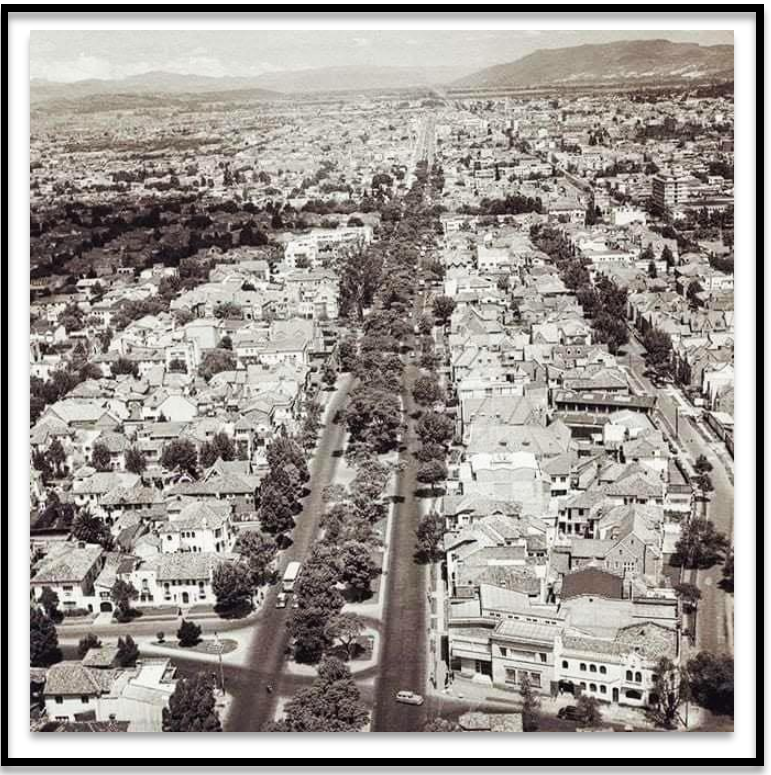
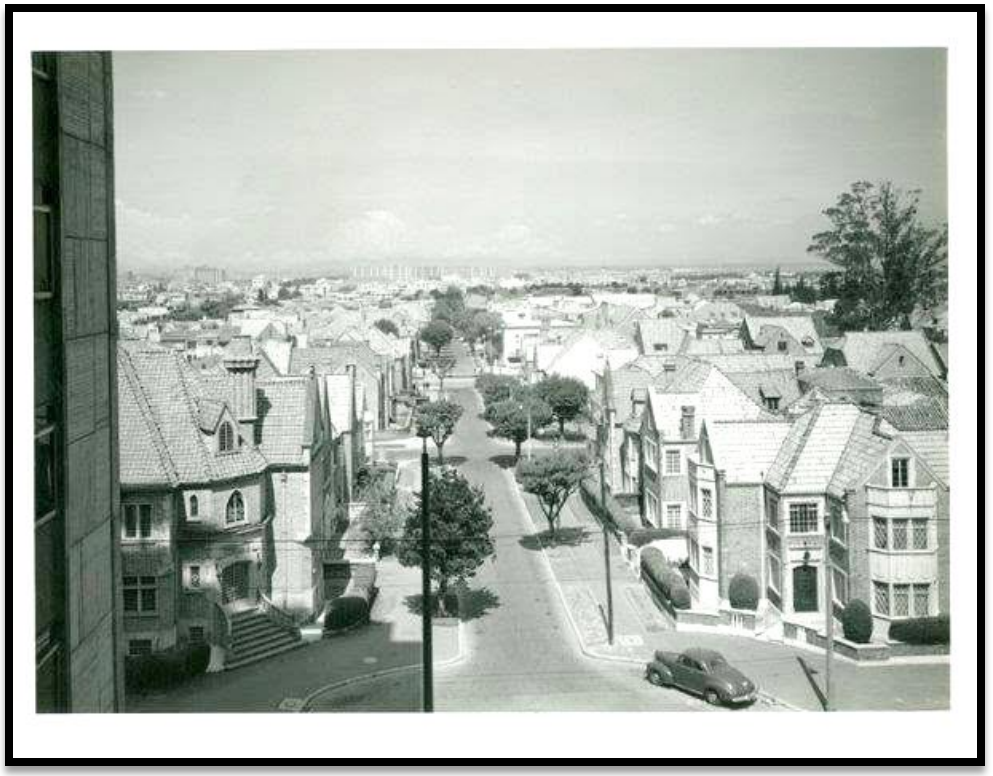
BARRIO TEUSAQUILLO



CARACTERIZACIÓN
HISTÓRICA







Un viaje temporal y evolutivo





1936. IGAC. Sobre: S-29
Vuelo: 46 Foto: 203.



1938. IGAC. Sobre: S-403
Vuelo: A-27 Foto: 57.



1940. IGAC. Sobre: S-506
Vuelo: A-136 Foto: 225.

- Trazada singular del barrio teniendo como epicentro el parque Teusaquillo, el cual lo rodea por el costado sur el eje de la Calle 34 y se desprende del lado occidental las avenidas (curva de tiempo mínimo - braquistócrona) y diagonales que permitirán la expansión del modelo ciudad-jardín).

- El parque Teusaquillo se configura como núcleo de la urbanización y vegetación inicial.

- No se encuentra relicto de vegetación anterior a la construcción del barrio.

- Primer hito urbanístico: aplicación de los parámetros planificadores considerados por Karl Brunner con la introducción en el diseño urbano la estructura vial jerárquica y trazado orgánico para la circulación y las visuales cambiantes.

- Espacio verde integrado a través del parque como nodo articulador que proporciona remate visual y continuidad paisajística con los ejes, corredores y separadores verdes.

- Viviendas de escala residencial unifamiliar de baja altura, control estricto del ancho de calle, aceras amplias y andenes continuos para la prioridad y seguridad peatonal.

- Segundo hito urbanístico: ejecución en la implementación de antejardines con aislamiento frontal (retroceso) entre la calzada y la vivienda.

- Continuidad verde en la fachada entre el antejardín y la acera pública arbolada generando cinturones vegetales continuos.

- Perfiles viales y diseño de secciones de calle con franjas de amoblamiento y arbolado de alineación permitiendo franjas de césped (cintas verdes) y arbolado viario de porte medio y alto.



1946. IGAC. Sobre: S-1856
Vuelo: C-441 Foto: 905.



1946. IGAC. Sobre: S-1856
Vuelo: C-441 Foto: 906

- Definición completa del trazado del barrio con una rápida ocupación arquitectónica.
- Crecimiento de la vegetación del parque Teusaquillo como núcleo expansivo paisajístico.
- Desarrollo avanzado del arbolado en las calles circundantes y diagonales.
- El trazado contempló la cinta verde en cada cuadrante de manera estandarizada.



1947. IGAC. Sobre: S-10162
Vuelo: B-37 Foto: 633.



1952. IGAC. Sobre: S-10426
Vuelo: B-100 Foto: 627

- El barrio Teusaquillo como referente al ser el primer modelo de ciudad-jardín y urbanismo higienista moderno en Bogotá integrando la arquitectura doméstica, el diseño vial y la implementación paisajística.



1953. IGAC. Sobre: S-20075
Vuelo: C-636 Foto: 21.

- El trazado geométrico junto con el paisaje arbóreo y la arquitectura residencial, se articula en Teusaquillo para aplicar la noción moderna de habitabilidad, salubridad y paisaje urbano en la en Bogotá.



1954. IGAC. Sobre: S-2818
Vuelo: C-736 Foto: 939.

- Consolidación plena del arbolado de porte alto en el espacio público (parque).



1955. IGAC. Sobre: S-2858
Vuelo: C-743 Foto: 12.

- Antejardines, arbolado en las franjas verdes, ejes viales arborizados conforma la visión paisajística del barrio.



1956. IGAC. Sobre: S-2915
Vuelo: C-769 Foto: 107.



1956. IGAC. Sobre: S-2937
Vuelo: C-772 Foto: 285.



1956. IGAC. Sobre: S-2950
Vuelo: C-774 Foto: 453.

- Continuo vegetal privado-público entre la implementación de los antejardines, el desarrollo de franjas de arbolado en alineación e integración con los nodos centrales.

- Definición morfológica y topológica en el barrio con la introducción de anchuras estandarizadas de las calzadas y la baja densidad de las tipologías de las viviendas, así como sus estilos arquitectónicos proporcionan su identidad singular

- El trazado de vías diagonales, remates visuales y ensanches proporciona en Teusaquillo confort y seguridad peatonal en una experiencia paisajística barrial.



1966. IGAC. Sobre: S-23336
Vuelo: C-1188 Foto: 9.

- Consolidación urbanística y arquitectónica del polígono barrial de Teusaquillo y el entretejido de la vegetación longeva con la nueva dispuesta en la calle 34 y algunas calles relevantes como en el triángulo de la iglesia Santa Ana y la calle de la Nunciatura Apostólica.



1967. IGAC. Sobre: S-23389
Vuelo: C-1194 Foto: 113.

- Época de mayor alcance de desarrollo de la vegetación inicial de alto porte en el trazado barrial.



1971. IGAC. Sobre: S-25793
Vuelo: C-1368 Foto: 7.

- Proceso de pérdida de los lineamientos urbanísticos con el inició de edificaciones en altura, transformación de tipo residencial unifamiliar a otros usos en servicios comerciales e institucionales y el deterioro de las medidas implementadas sobre el espacio público.

1973. IGAC. Sobre: S-26458
Vuelo: C-1438 Foto: 22.



- Declive de la cantidad de árboles en el lado sur del barrio (lado derecho de la imagen) desde el eje central de la calle 34.

- Se pronuncia la pérdida de arbolado de porte alto en las calles circundantes, las diagonales y alrededor de las cintas verdes que modifican los antejardines y su conexión con las franjas verdes.

1976. IGAC. Sobre: S-28238
Vuelo: C-1705 Foto: 102.





1977. IGAC. Sobre: S-28956
Vuelo: C-1775 Foto: 155.

- Parque Teusaquillo se convierte en el relicto de vegetación longeva, conservando la disposición y función como núcleo vital del barrio.

- Reducción sustancial del arbolado de porte alto en el espacio público, siendo las franjas verdes las de mayor impacto en las manzanas, en las diagonales de manera acelerada y las avenidas y separadores principales de manera paulatina, por recambio, transformación o endurecimiento en gran parte del área del barrio.

1978. IGAC. Sobre: S-29202
Vuelo: C-1809 Foto: 71.





1982. IGAC. Sobre: S-31582
Vuelo: C-2067 Foto: 70.

- Década en donde se evidencia la contracción del arbolado de porte alto en las calles circundantes al parque, los ejes transversales, sus separadores centrales, las diagonales internas y las avenidas perimetrales del barrio.

- Deterioro de la presencia del arbolado en las calles y endurecimiento de cuadrantes en casi todos los sectores del barrio Teusaquillo.

- Transformación a ejes viales de alto tránsito vehicular, carreras de mayor circulación Inter barrial y conexiones con avenidas perimetrales.



1998. IGAC. Sobre: S-8790
Vuelo: SAV-415 Foto: 143.

1994. IGAC. Sobre: S-37198
Vuelo: C-2546 Foto: 168.



- Parque Teusaquillo como escenario de permanencia de vegetación y modulador de la dinámica urbana.

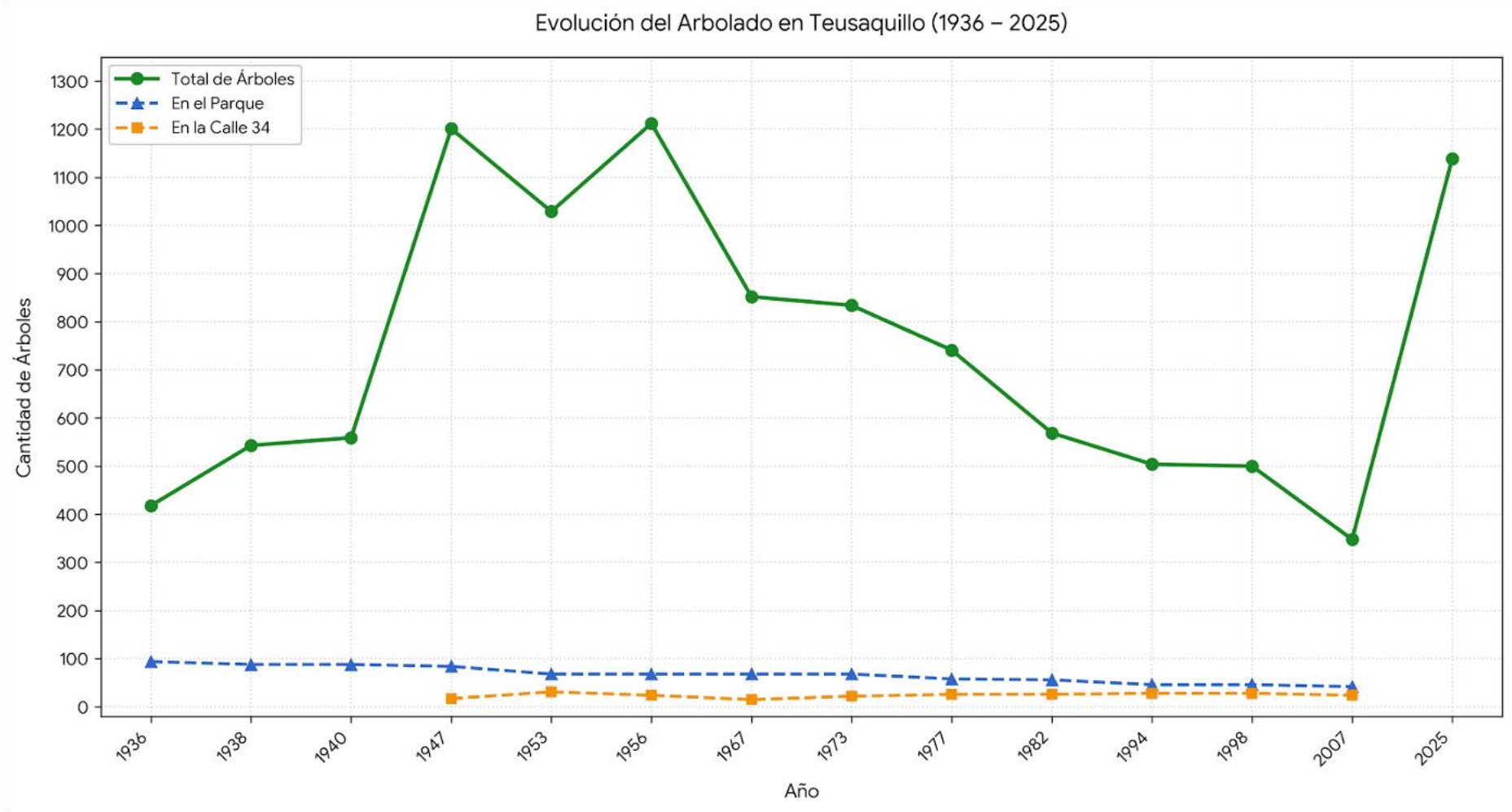
- Zona norte del barrio como sector que preserva las implementaciones urbanísticas, arquitectónicas y paisajísticas del modelo inicial planificado y ejecutado.

2007. IGAC. Sobre: S-40792
Vuelo: C-2802 Foto: 112.



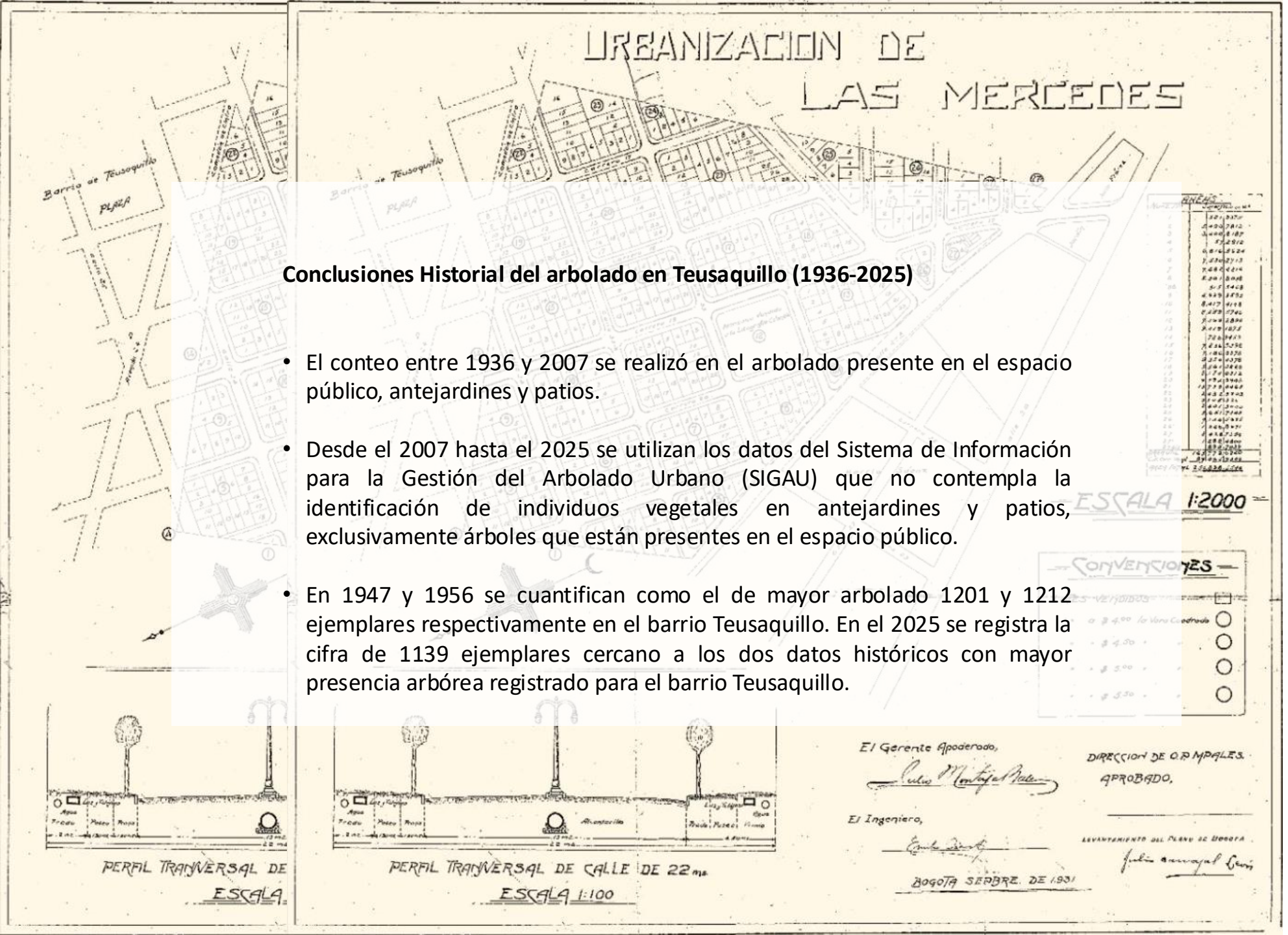
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C | JARDÍN BOTÁNICO | BOGOTÁ

Historial del arbolado en Teusaquillo



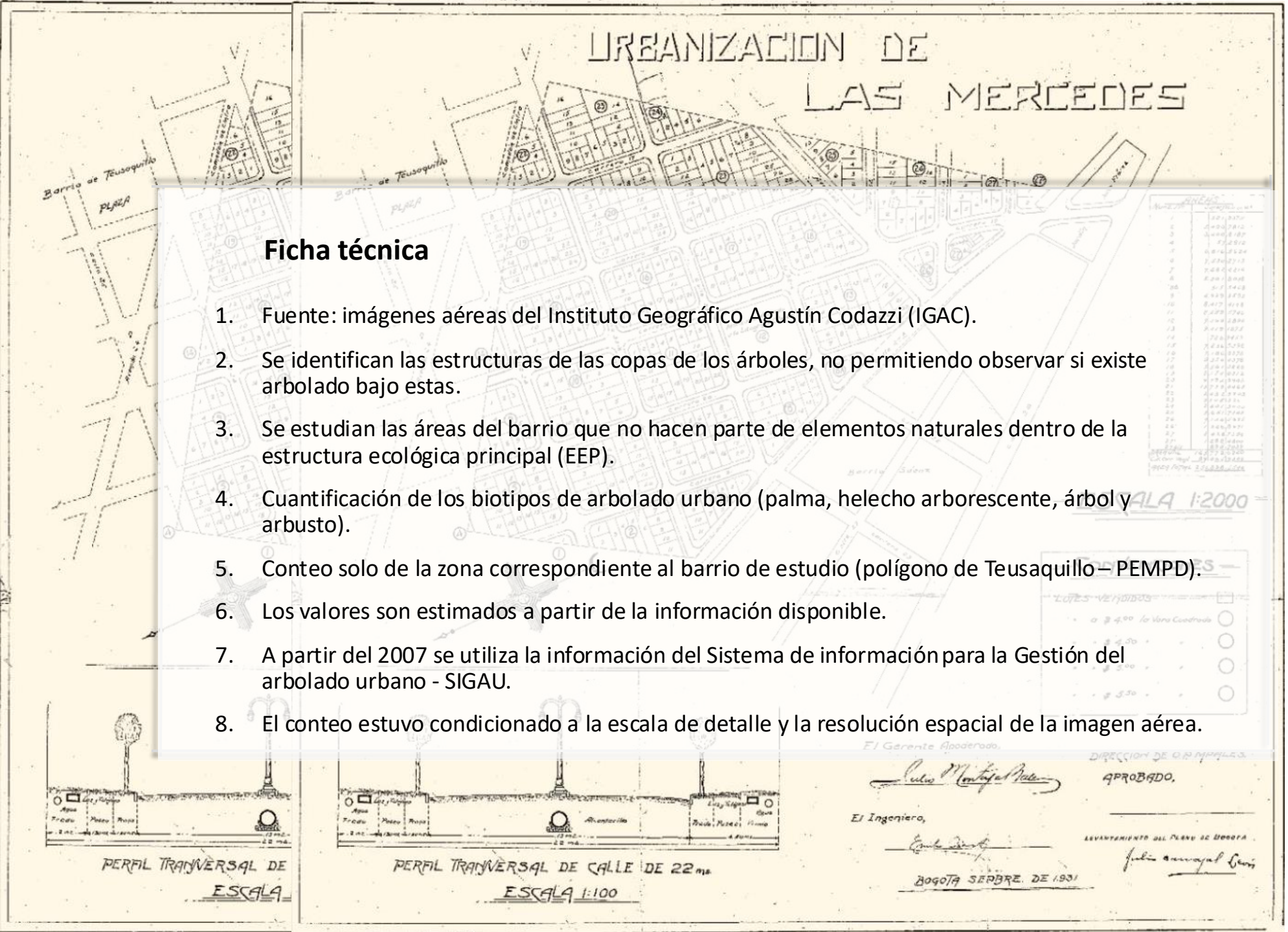
Historial del arbolado en **Teusaquillo** (1936-2025)

AÑO	(en calles, antejardines y solares)	(En el parque)	(en la calle 34)	CANTIDAD DE ÁRBOLES	NOTAS
1936	324	94	N	**418**	1932 - inauguración avenida Caracas Nueva vegetación
1938	455	88	N	**543**	
1940	471	88	N	**559**	
1947	1100	84	17	**1201**	1948 - IX Conferencia Panamericana 1948 - 9 de abril (Bogotazo)
1953	930	68	31	**1029**	
1956	1120	68	24	**1212**	Vegetación longeva y nueva 1959 - Inauguración Av. Cl 26
1967	769	68	15	**852**	Ampliación urbana de vías y calles 1968 - inauguración Av. Ciudad de Quito
1973	744	68	22	**834**	1972 - se crea la alcaldía menor de Teusaquillo Alumbrado público
1977	657	58	26	**741**	Edificación en altura
1982	487	56	26	**569**	1982 Plan Maestro Parque Metropolitano Simón Bollívar
1994	430	46	28	**504**	1993 Estatuto Orgánico de Bogotá
1998	426	46	28	**500**	Endurecimiento del espacio público 1998 - Asignación del manejo de arbolado en espacio público al Jardín Botánico de Bogotá - JBB 2000 - inauguración troncal Avenida Caracas – TransMilenio
2007	282	42	24	**348**	2005 - inauguración troncal NQS - TransMilenio 2007 - Manual de arborización para Bogotá (JBB) 2012 - inauguración troncal Calle 26 - TransMilenio
2025	Espacio público de uso público			**1139**	2020 - inicio contrato Primera Línea Metro 27 años de Programas de arborización (JBB)



Conclusiones Historial del arbolado en Teusaquillo (1936-2025)

- El conteo entre 1936 y 2007 se realizó en el arbolado presente en el espacio público, antejardines y patios.
- Desde el 2007 hasta el 2025 se utilizan los datos del Sistema de Información para la Gestión del Arbolado Urbano (SIGAU) que no contempla la identificación de individuos vegetales en antejardines y patios, exclusivamente árboles que están presentes en el espacio público.
- En 1947 y 1956 se cuantifican como el de mayor arbolado 1201 y 1212 ejemplares respectivamente en el barrio Teusaquillo. En el 2025 se registra la cifra de 1139 ejemplares cercano a los dos datos históricos con mayor presencia arbórea registrado para el barrio Teusaquillo.



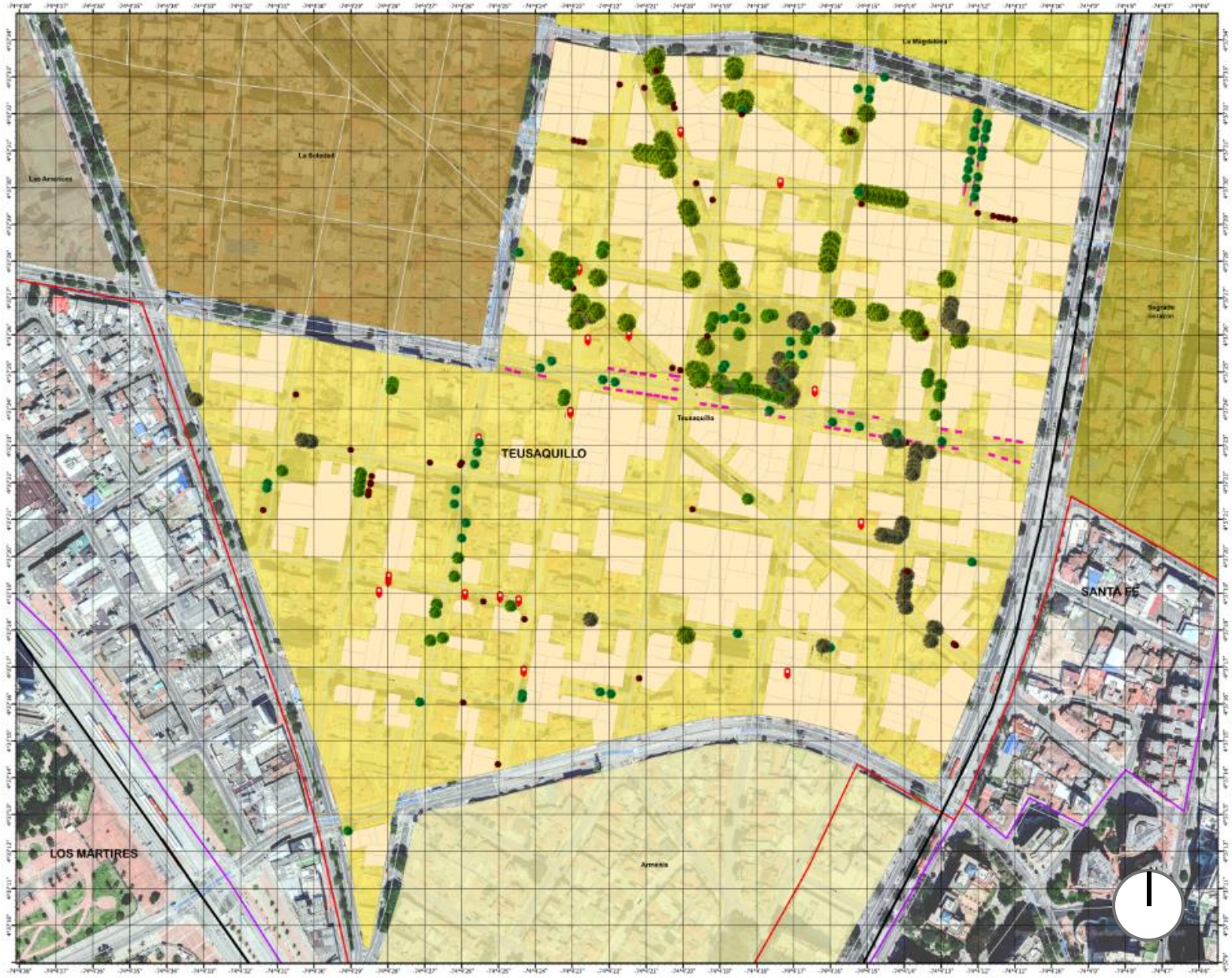
Ficha técnica

1. Fuente: imágenes aéreas del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).
2. Se identifican las estructuras de las copas de los árboles, no permitiendo observar si existe arbolado bajo estas.
3. Se estudian las áreas del barrio que no hacen parte de elementos naturales dentro de la estructura ecológica principal (EEP).
4. Cuantificación de los biotipos de arbolado urbano (palma, helecho arborescente, árbol y arbusto).
5. Conteo solo de la zona correspondiente al barrio de estudio (polígono de Teusaquillo – PEMPD).
6. Los valores son estimados a partir de la información disponible.
7. A partir del 2007 se utiliza la información del Sistema de información para la Gestión del arbolado urbano - SIGAU.
8. El conteo estuvo condicionado a la escala de detalle y la resolución espacial de la imagen aérea.

CARACTERIZACIÓN
NATURAL



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C
JARDÍN BOTÁNICO
BOGOTÁ



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ

JARDÍN BOTÁNICO BOGOTÁ

JARDÍN BOTÁNICO
JOSÉ CELESTINO MUTIS

SUBDIRECCIÓN TECNICA OPERATIVA OFICINA DE ARBORIZACIÓN URBANA

CONVENCIONES

- Localidad
- Calzada
- Corrientes de agua
- Área Directa PEMP
- Área Indirecta PEMP
- Malla Vial Integral
- Huertas
- Bienes de inteses cultutal PEMP
- Jardineria

LEYENDA

PLAN ESPECIAL DE MANEJO Y PROTECCIÓN LOCALIDAD TEUSAQUILLO

BARRIO TEUSAQUILLO

ESPECIES MAS FRECUENTES

Nombre común

- Falso pimiento (68)
- Palma yuca, palmiche (67)
- Eugenia (66)
- Urapán, Fresno (63)
- Sauco (61)

BIENES DE INTERES CULTURAL			JARDINERIA			HUERTAS	
No	BARRIO	NÚMERO	No	BARRIO	M2	BARRIO	NÚMERO
1	Teusaquillo	359	1	Teusaquillo	1.710	Teusaquillo	20

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

DATUM MAGNA - SIRGAS
Coordenadas Geográficas: 74° 04' 39,0285" W, 4° 35' 46,3215" N
Elipsoida: GRS 1980

LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA

ESCALA GRÁFICA

Fuente: SIGAU - JBB 2025

Barrio Teusaquillo

DIAGNÓSTICO POR COBERTURA | ARBOLADO

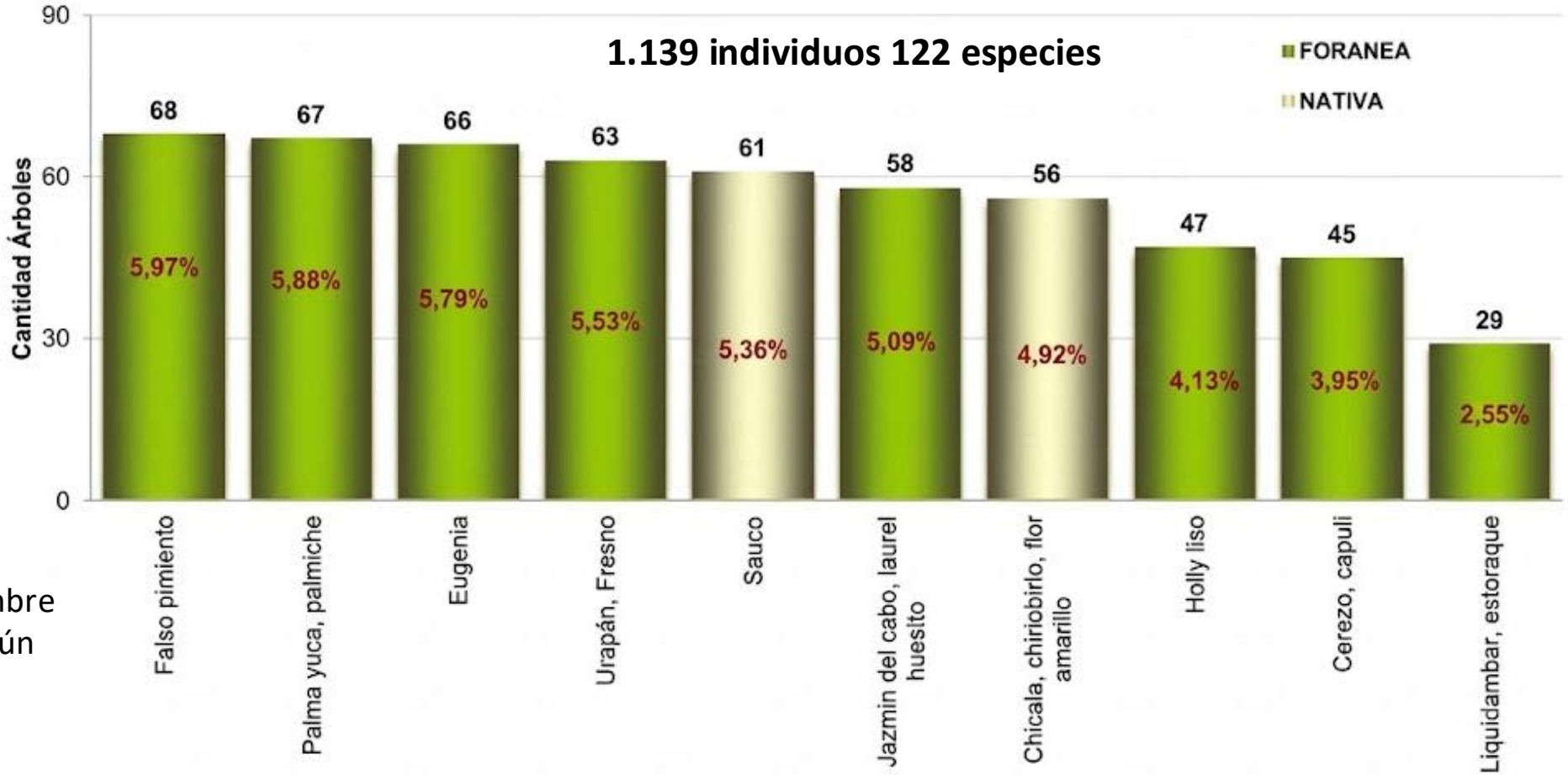
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. JARDÍN BOTÁNICO BOGOTÁ

Barrio Teusaquillo

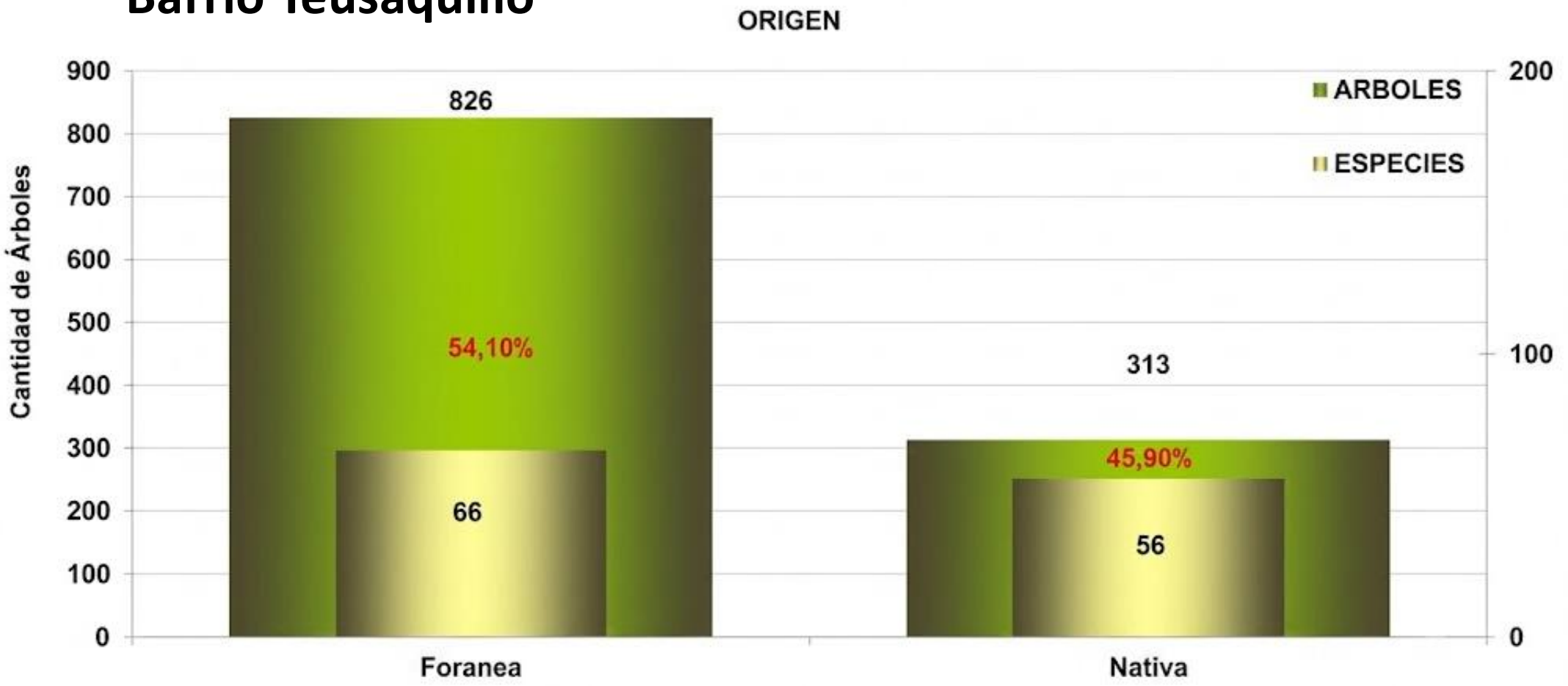
1,83% de la localidad y el 17,9% de los ejemplares registrados en el polígono del PEMP

Abundancia

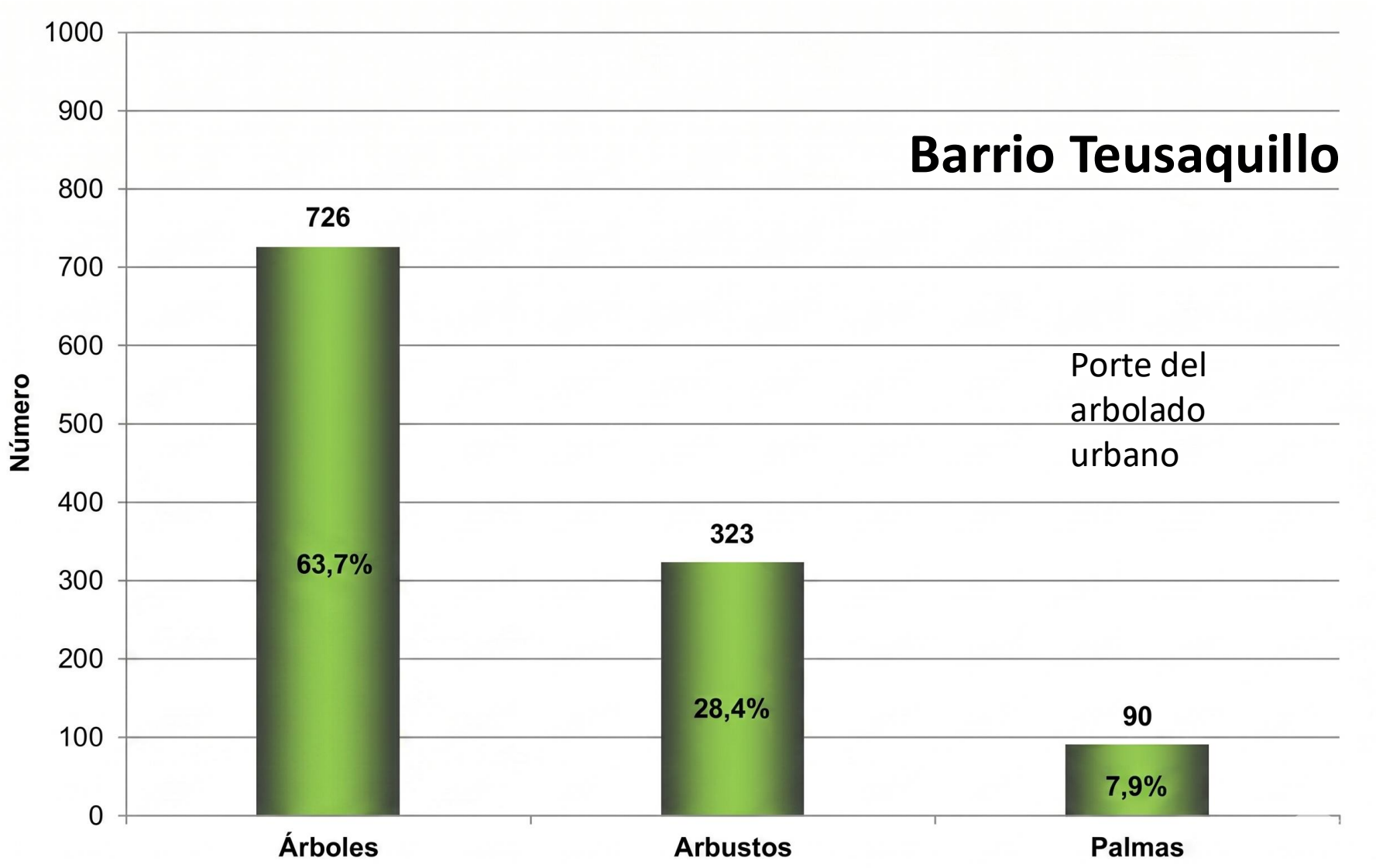
Fuente: SIGAU - JBB 2025



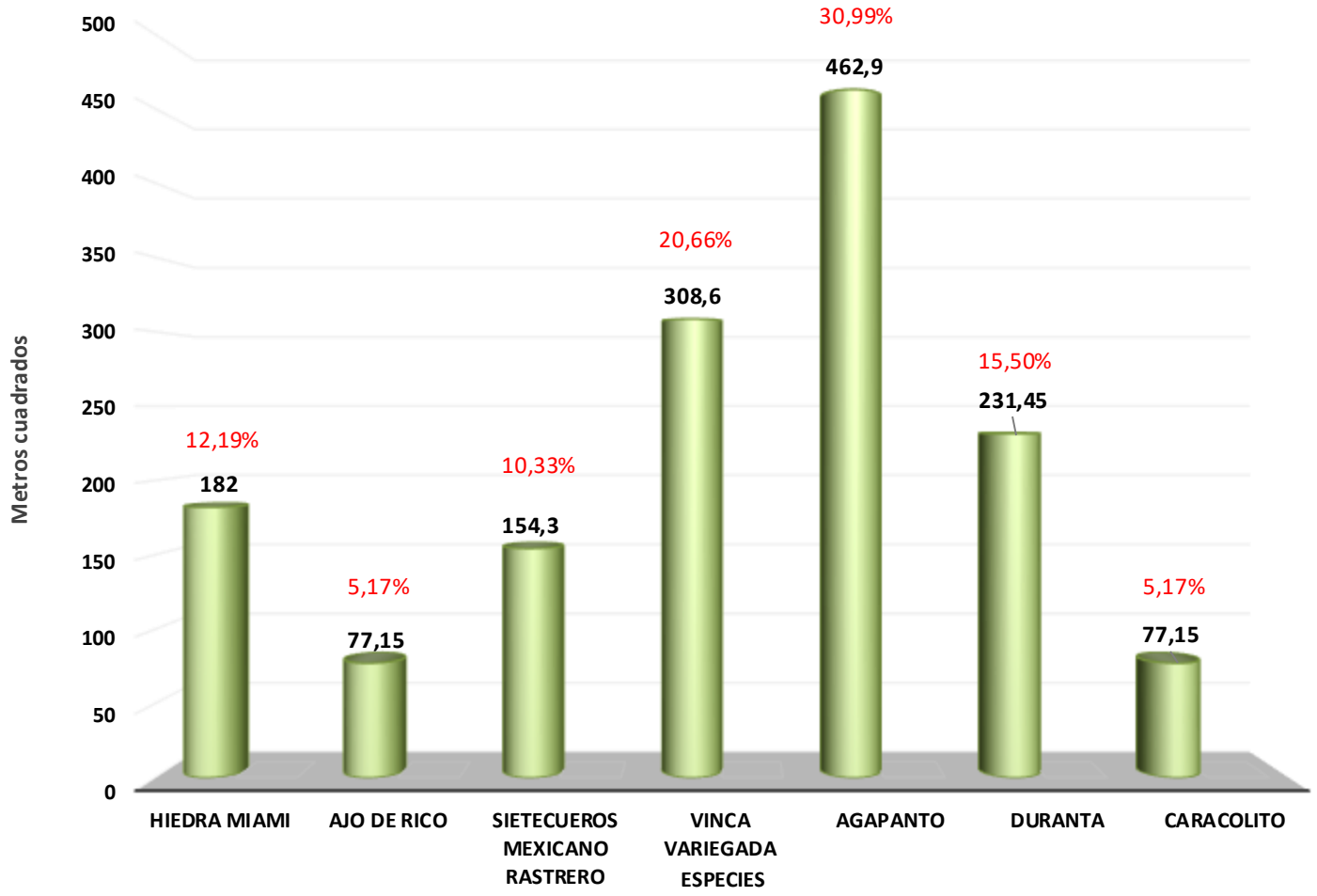
Barrio Teusaquillo



Fuente: SIGAU - JBB 2025



Fuente: SIGAU - JBB 2025



Barrio Teusaquillo

1,710 m² de jardinería a cargo del JBB
Emplazados en Andenes

Especies : más área en Teusaquillo:

- Agapanto: 462,9 m² (30,99%)
- Vinca variegada: 308,6 m² (20,66%) Duranta: 231,45 m² (15,50%) Hiedra Miami: 182 m² (12,19%), Sietecueros Mexicano Rastrero: 154,3 m² (10,33%).
- Ajo de Rico y Caracolito: 77,15 m², cada (5,17%.cada una)

Fuente: SIGAU - JBB 2025

Barrio Teusaquillo

57.730 m² de zonas verdes

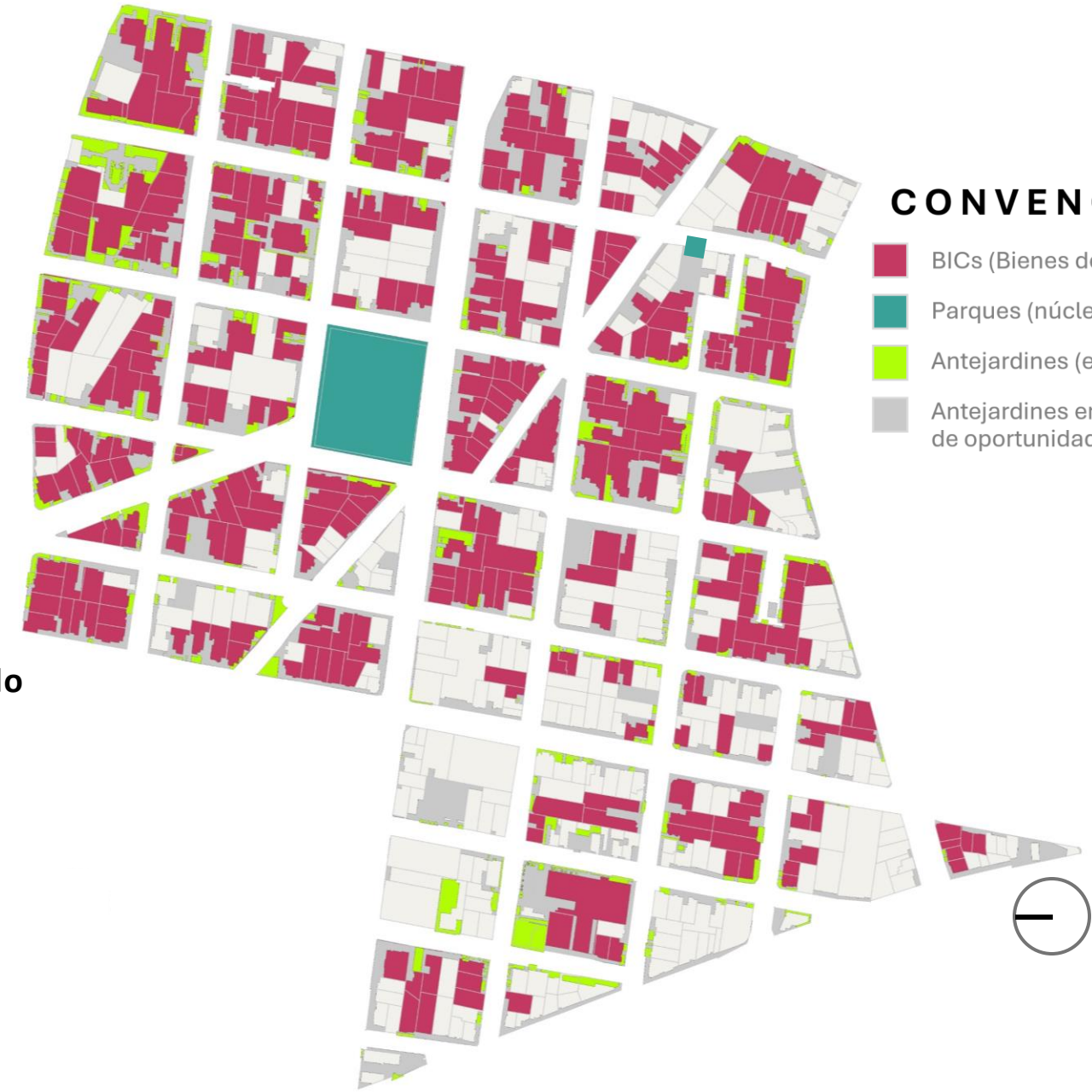
Andenes 5.767 m²

Antejardines 51.962 m².

41.266 m² (79%) se han endurecido

10.697 m² (21%) son blandos

Fuente: SIGAU - JBB 2025



Teusaquillo

El barrio Teusaquillo cuenta con **6 huertas activas**, lo que representa el **12%** de las existentes en el polígono

Con las metas del Plan de Desarrollo (Acuerdo Distrital 927 de 2024) relacionadas con agricultura urbana (asesoría y fortalecimiento), los espacios identificados en el barrio durante la revisión de información y en los recorridos de campo, **el establecimiento de huertas urbanas se convierte en una alternativa a corto plazo para el establecimiento de coberturas vegetales**.

Se trata de una estrategia de intervención con un componente social articulador y de apropiación que facilitan su reconocimiento, mantenimiento y sostenibilidad.

Arbolado

Tiene una representación significativa de cobertura arbórea de 1.139 individuos en 122 especies, solo relacionando el espacio público y sin precisión cuantitativa de espacios privados. Se reporta un 63,7 %, de ejemplares de porte arbóreo, un 28,4% de tipo arbustivo y un 7,9% en palmas, indicando variedad en portes; las 122 especies identificadas nos dan indicios de diversidad.

Sin embargo, **es necesario indicar que los conflictos encontrados** (Inadecuados lugares de plantación, daños a infraestructura, deterioro de las coberturas vegetales, altas densidades de plantación, interferencia de las coberturas con las redes de servicios públicos y problemas de seguridad como los más representativos), **evidencian situaciones que deben ser lineamientos o criterios de diseño en las propuestas de intervención con coberturas vegetales**.

Zonas verdes

Las zonas verdes identificadas en el barrio Teusaquillo, representan el 17% de las áreas registradas en el polígono el PEMPD, con registro en andenes (5.767 m^2) y antejardines (51.962 m^2), lo que nos indica **espacios con potencialidad de intervención como reverdecimiento, enriquecimiento o renaturalización con un enfoque funcional y estético**.

Ahora bien, luego de las revisiones, **se indica que para estas zonas verdes el 79% (41.266 m^2) se han endurecido y 21% (10.697 m^2) son blandos. Lo que nos especifica los escenarios de intervención inmediata o en corto plazo (zonas blandas), y escenarios de intervención a largo plazo para las zonas endurecidas**, luego de las acciones culturales, sociales, de control urbanístico y administrativas de recuperación del espacio público.

Así mismo, durante los recorridos en campo y de revisión de información base, **se identifican franjas paisajísticas, cintas laterales o en la configuración del andén, que mantienen la estructura morfológica original, con potencialidad de intervención, siguiendo los objetivos de reverdecimiento**. Incluyendo parques que articulan ejes y nodos de convergencia integrando así una red continua que dimensiona el potencial de intervención.

Jardinería

En el barrio se reportan 1.710 m^2 de jardinería establecida y con mantenimiento por parte del JBB, en el espacio público, no incluye las intervenciones de particulares en espacio público ni privado.

Esta área representa el 1,24% de la jardinería establecida en la ciudad por parte del JBB y el 21,5% de las zonas ajardinadas de la localidad de Teusaquillo con mantenimiento por parte de la Entidad. **Estas cifras dan indicios frente al potencial de incremento con intervenciones de reverdecimiento, siempre con estrategias de sostenibilidad en el mantenimiento**. Así mismo, con la posibilidad de dar una identidad diferencial al barrio (exaltación, mejoramiento, refuerzo, singularidad, restaurar, reconstruir, significar) y de resaltar las edificaciones catalogadas como Bienes de Interés Cultural - BIC.

Adicionalmente con los recorridos en campo, **se identificaron otras alternativas para el establecimiento de coberturas, como el uso de materas, a nivel o elevadas, y de setos o arreglos que permitan mantener la privacidad de las zonas limitantes con el espacio público (enredaderas o setos) principalmente en los primeros pisos**.



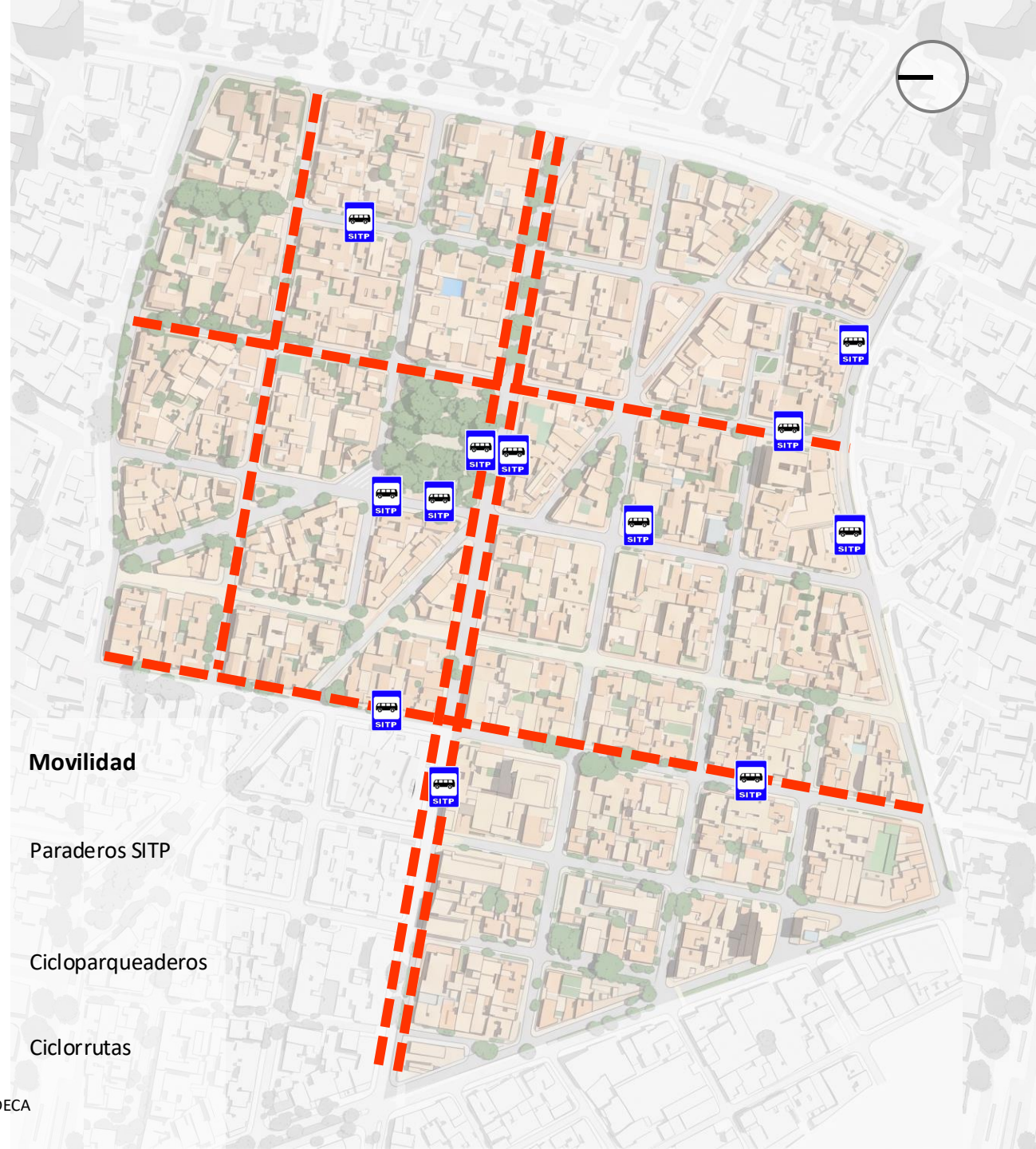
CARACTERIZACIÓN SOCIAL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C
JARDÍN BOTÁNICO
BOGOTÁ

Movilidad

En términos de movilidad, el barrio cuenta con infraestructura que facilita la conexión con diferentes sectores de la ciudad. Dispone de diferentes paraderos para el sistema integrado de transporte público (SITP), así como de una amplia red de ciclorrutas dispuestas en forma de retícula, cruzando el barrio en los sentidos norte-sur y oriente-occidente.

Teusaquillo cuenta con elementos de movilidad orientados a la demanda local y se extiende a la movilidad de la ciudad, al articularse con otros corredores estratégicos y principales de la ciudad. Dicha conectividad favorece la accesibilidad y genera dinámicas significativas, asociadas al flujo constante de vehículos y población flotante, además de los desplazamientos de los residentes.



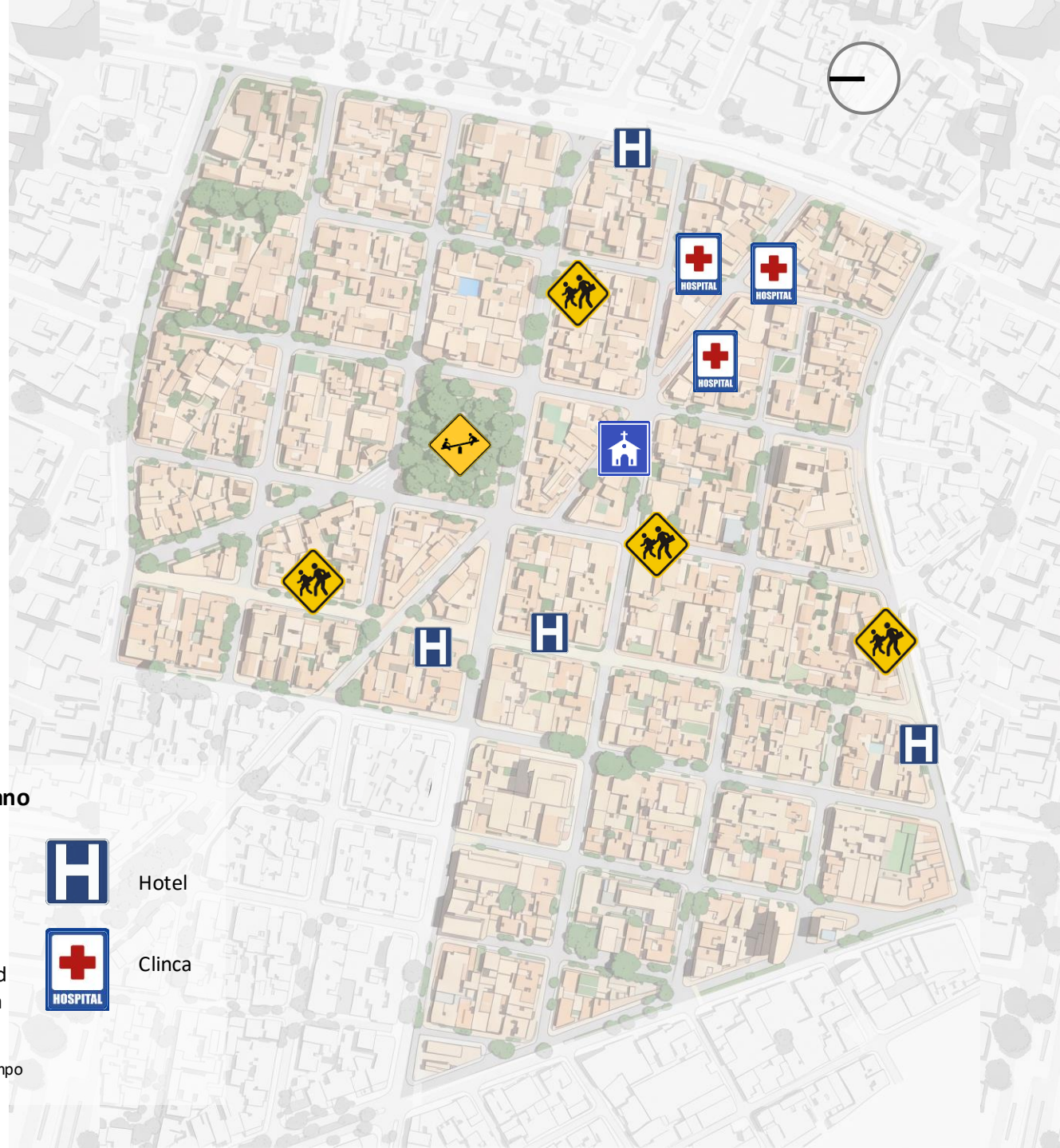
Fuente: IDECA

Equipamiento urbano

El equipamiento urbano del barrio Teusaquillo, de carácter mixto (residencial y de desarrollo de actividades económicas), está conformado por diversas instituciones educativas, centro de salud (IPS, imágenes diagnósticas, exámenes médicos, entre otros), la iglesia de Santa Clara, diversos establecimientos de comercio y hoteleros y, el parque Teusaquillo como lugar con la mayor concentración de coberturas vegetales y con espacios para uso deportivo, de contemplación y descanso.

En conjunto, los mencionados equipamientos consolidan un escenario de servicios y actividades que trascienden la escala barrial, convirtiéndolo en un sector de encuentro y articulación para habitantes y visitantes de distintos lugares de la ciudad. La presencia de estos espacios determina la permanente movilidad de población proveniente de otros sectores, generando una dinámica social activa, especialmente en algunos establecimientos de servicios y durante las horas diurnas.

Las actividades educativas, religiosas, recreativas, institucionales y de hospedaje, contribuyen a un encuentro e interacción de diferentes grupos poblacionales. Esta concentración de equipamientos configura un entorno con alta diversidad de usos, así como de usuarios.



Equipamiento urbano

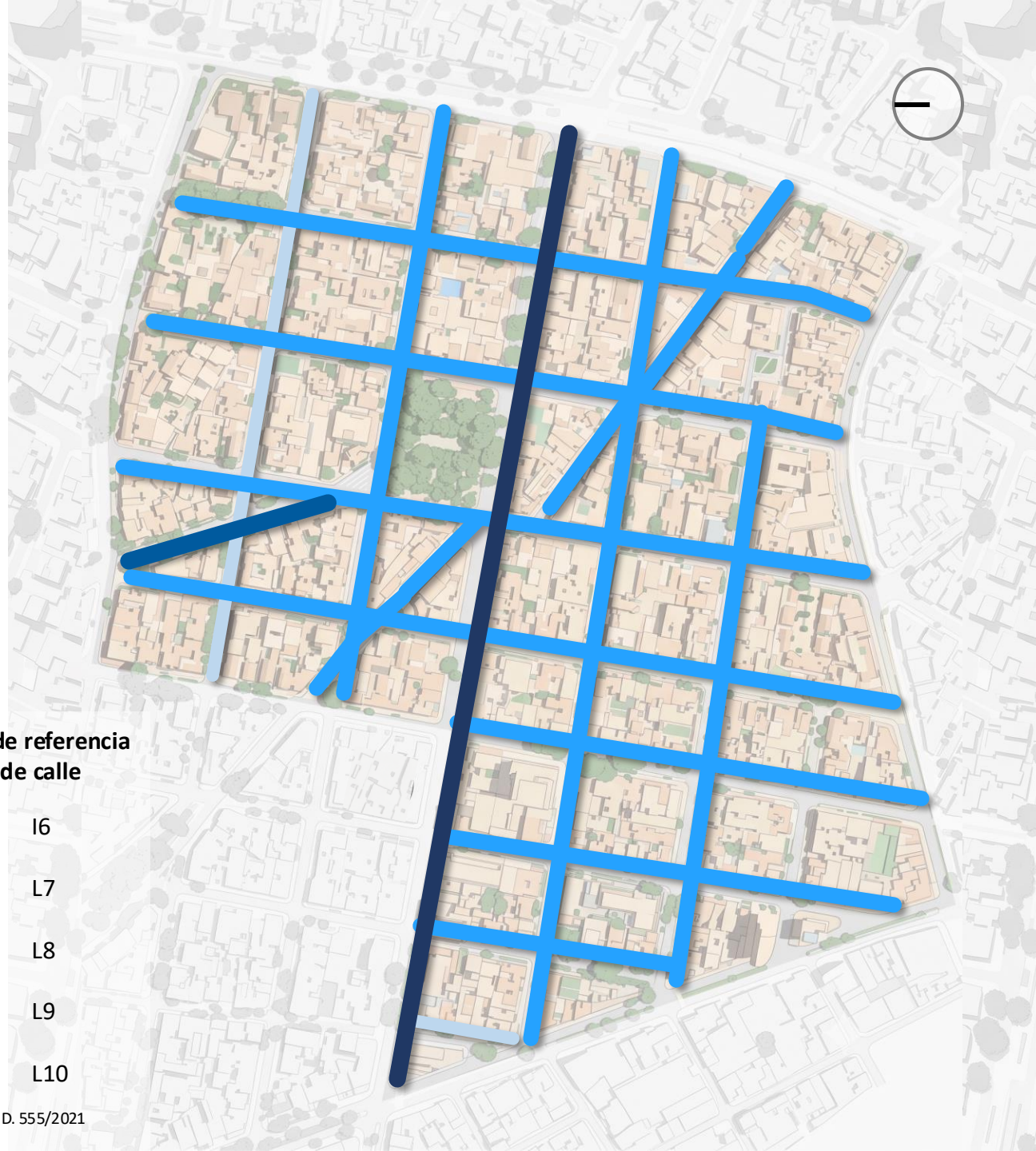
- Parque
- Hotel
- Colegio / universidad / academia
- Clinca

Fuente: identificación en campo

Rangos de referencia por tipo de calle

Polígono del barrio Teusaquillo cuenta con una red vial compuesta por diferentes tipos de vías clasificadas como L7, L8 y L9. Entre estas, predominan las vías tipo L9, que están asociadas principalmente a la movilidad interna del barrio, aunque algunas de estas vías también soportan alto flujo vehicular en sentido sur-norte, entre ellas las carreras 16 y 17. Por su parte la vía L8, representada por la transversal 17 Bis A, conecta el sector con la avenida carrera 19, como corredor hacia el norte del barrio. De otra parte, la vía tipo L7 que corresponde a la calle 34, desempeña el papel de conexión en la estructura vial urbana de mayor jerarquía al conectar la avenida Caracas y la avenida carrera 28, entre otras.

La presencia de estos distintos tipos de vías configura dinámicas dentro del barrio, ya que en las de mayor amplitud o flujo vehicular se concentran mayores dinámicas sociales y se asocian a una significativa concentración de actividades comerciales y de servicios, así como menor apropiación de la vegetación; mientras que las vías de menor amplitud mantienen un carácter más local y una dinámica económica sosegada, favoreciendo la presencia vegetal.



Fuente: POT D. 555/2021

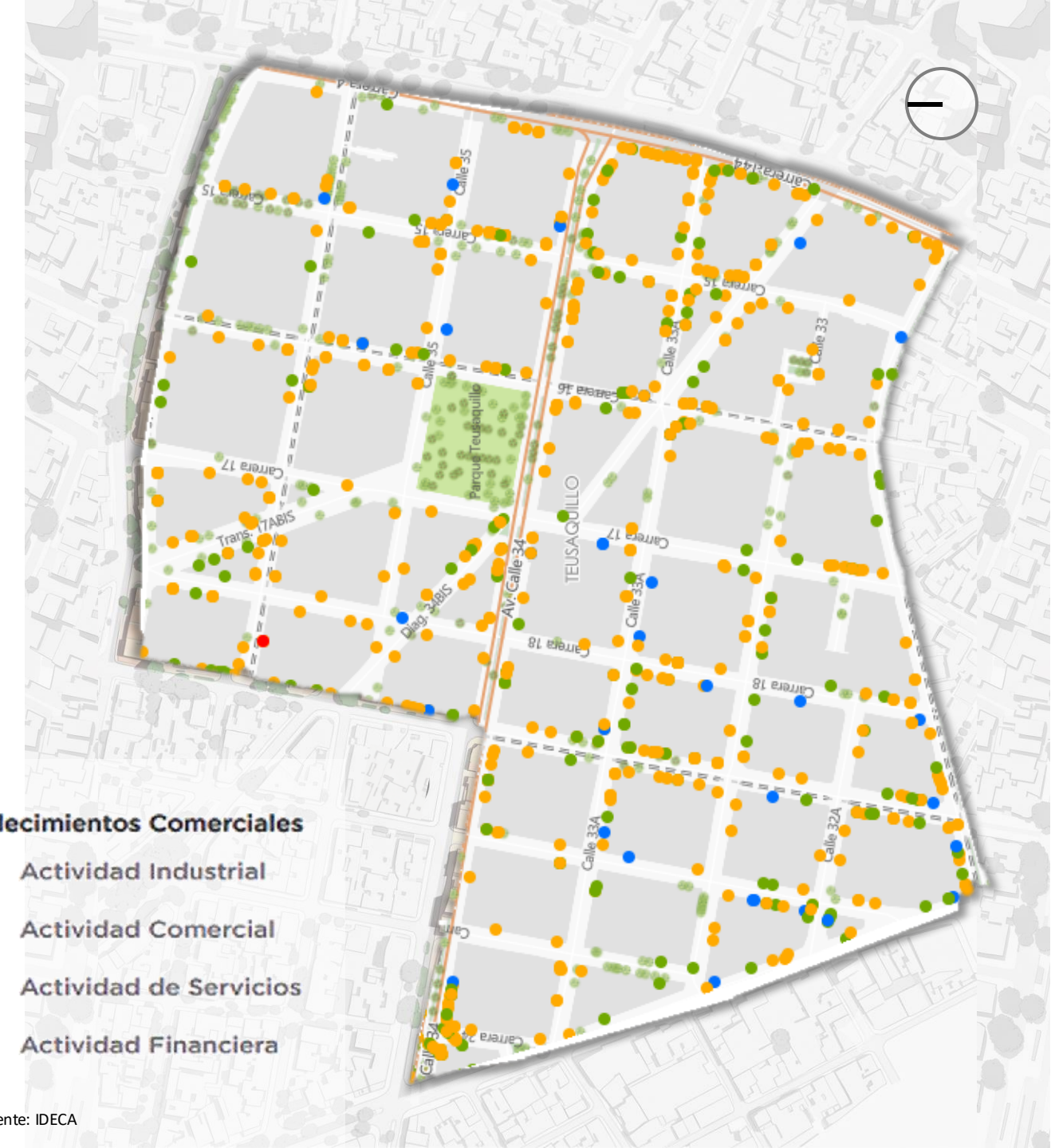
Establecimientos comerciales

En el barrio Teusaquillo la mayor parte de los establecimientos corresponden a la actividad de servicios, seguida en menor medida por los espacios dedicados al comercio y de manera incipiente a las actividades industriales. Es importante señalar la ausencia de entidades financieras. Las características anteriores configuran este barrio con un perfil orientado principalmente a la prestación de servicios.

En términos de la vegetación, se identificó que el barrio es un espacio el favorable para la implementación de estrategias de mantenimiento e incorporación de nuevas coberturas vegetales, especialmente en relación con los establecimientos de servicios, dado que algunos cuentan con espacios no endurecidos y la posibilidad de apropiarse de estas iniciativas.

De igual manera, los establecimientos comerciales pueden articularse a estos procesos, integrando la vegetación de manera articulada con sus dinámicas propias, tanto en función de la oferta de productos, como con la visibilización de sus elementos publicitarios.

Todo lo anterior, puede conducir a la vegetación como un recurso estratégico de identidad del barrio y de apropiación del espacio público .



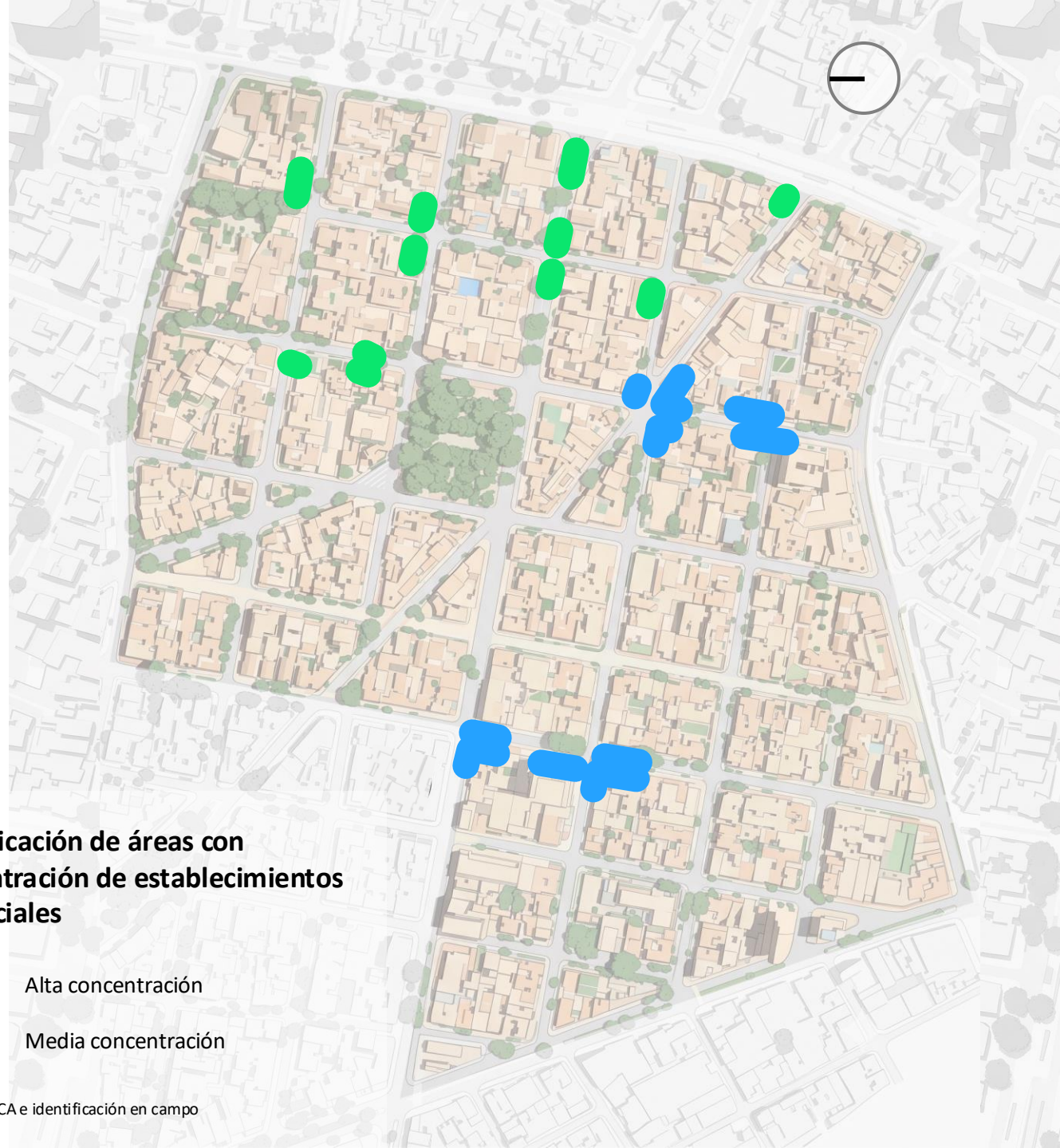
Fuente: IDECA

Identificación de áreas con concentración de establecimientos comerciales

El barrio Teusaquillo presenta una alta dinámica de población flotante que transita diariamente por el sector para trasladarse hacia otros lugares o para acceder a los servicios presentes en éste; sin embargo, no cuenta con grandes concentraciones de establecimientos comerciales.

Los comercios existentes, se orientan principalmente para atender la demanda local, se encuentran dispersos en el barrio, localizados principalmente en lugares donde confluyen vías principales (en el sector contiguo a la calle 34 y la carrera 16 y en la carrera 19 entre calles 33 A y 34) . Esta condición evidencia el carácter mixto donde prevalecen inmuebles de uso residencial y subsecuentemente establecimientos con oferta de servicios.

No obstante lo anterior, dichas condiciones ofrecen la posibilidad de desarrollar estrategias que mejoren y aumenten la continuidad de las coberturas vegetales, adaptando cada una de ellas a las particularidades de los espacios y articulándolas con procesos de aceptación y apropiación comunitaria.



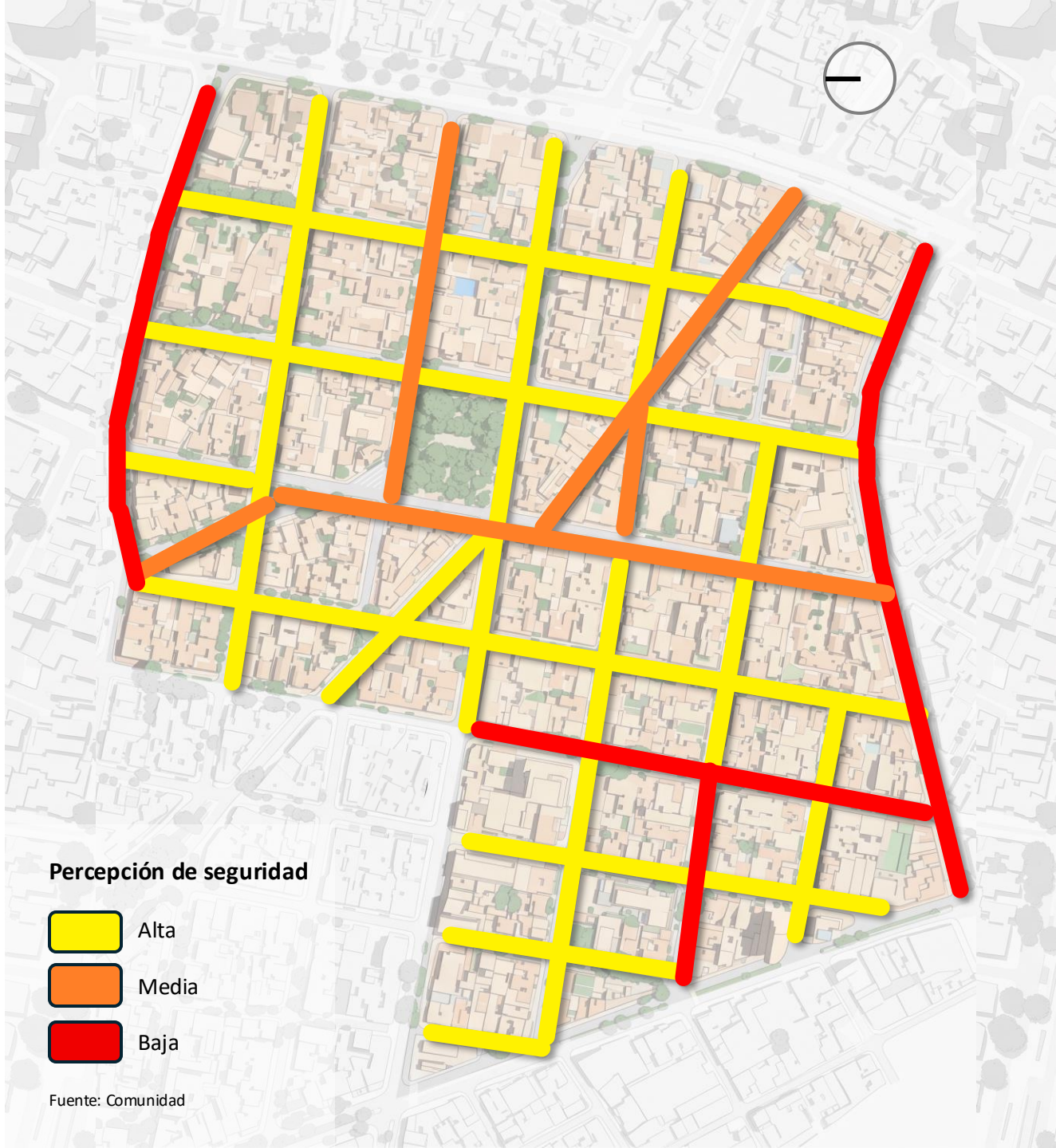
Fuente: IDECA e identificación en campo

Percepción de seguridad

En términos de la percepción de seguridad, el barrio Teusaquillo presenta en general una valoración alta por parte de la comunidad. No obstante, algunos corredores viales registran una percepción media, entre ellos el tramo de la diagonal 33 Bis A, la calle 35, así como los sectores de la carrera 17 y la transversal 17 A Bis.

Por otra parte, la percepción de seguridad baja se concentra principalmente en espacios perimetrales como la avenida calle 32 y la calle 37. También se identifican algunos tramos al interior del barrio con esta valoración, particularmente sobre la carrera 19 y un segmento en la calle 33.

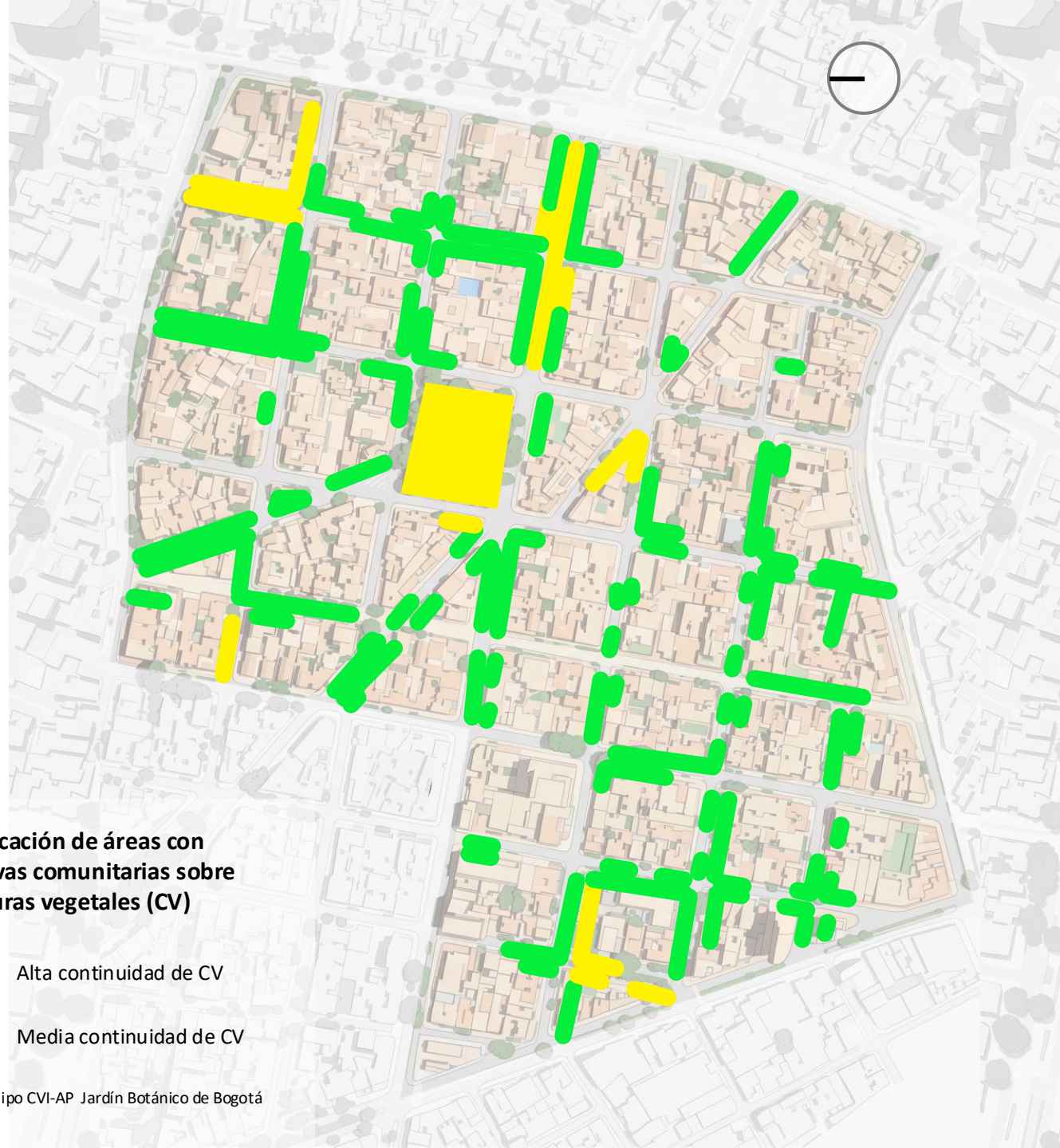
Estos sectores constituyen puntos donde se pueden fortalecer las condiciones de visibilidad y manejo de la vegetación existente con el fin de mejorar la percepción de seguridad tanto de residentes como de transeúntes



Identificación de áreas con iniciativas comunitarias sobre coberturas vegetales - CV

Las iniciativas comunitarias se encuentran en la mayor parte del barrio; sin embargo, están fragmentadas a lo largo de cada uno de los corredores, y en algunos espacios perimetrales como la avenida calle 32 son más ausentes o inexistentes.

El parque Teusaquillo como el núcleo verde del barrio, actúa como integrador de la vegetación y la comunidad, por lo cual a partir de éste se deben considerar acciones sobre las coberturas vegetales existentes y la integración de estrategias en espacios endurecidos, que conduzcan a la continuidad vegetal desde el corazón del barrio, hacia las zonas más distales.



Identificación de áreas con iniciativas comunitarias sobre coberturas vegetales (CV)

Alta continuidad de CV

Media continuidad de CV

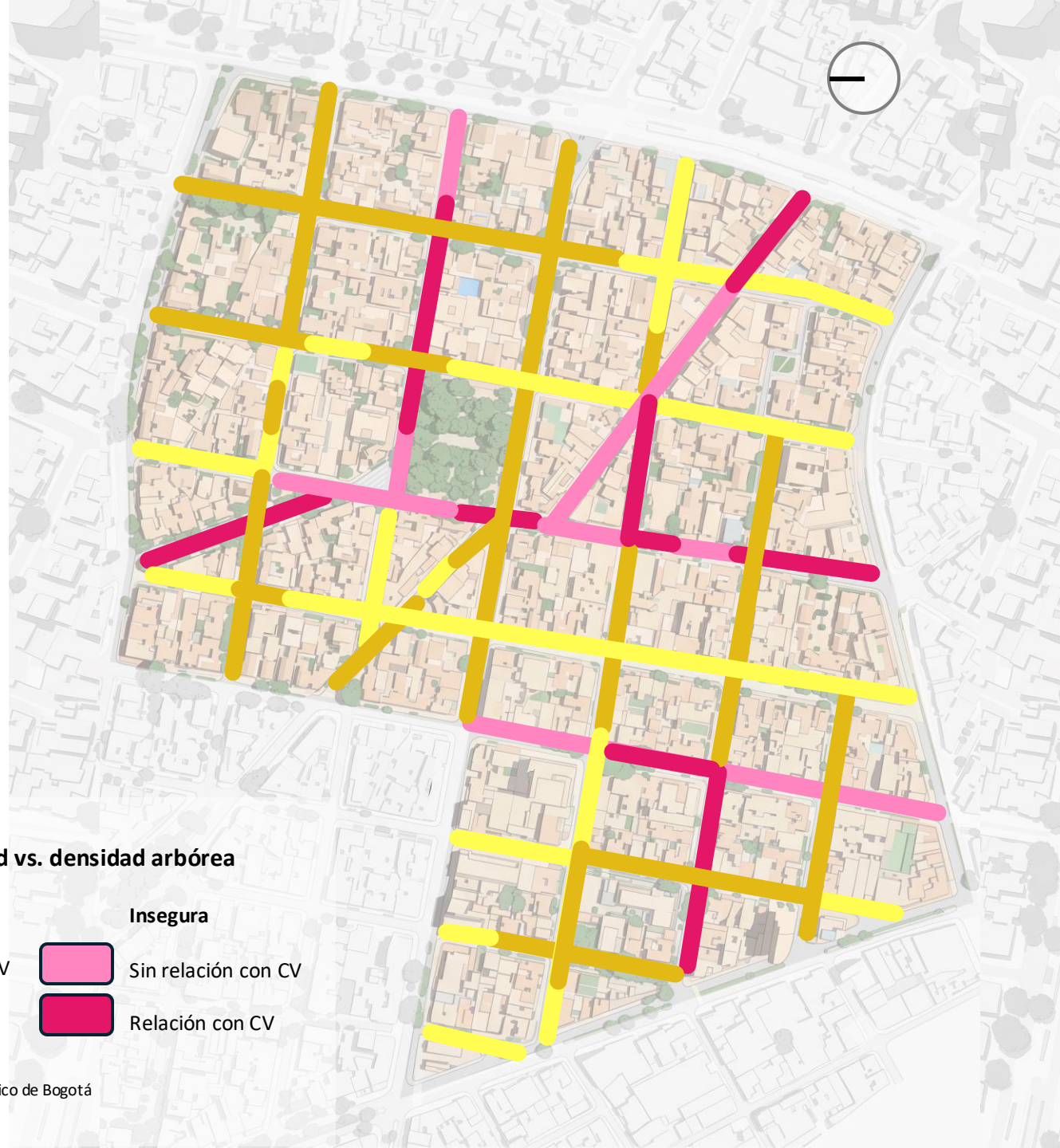
Fuente: Equipo CVI-AP Jardín Botánico de Bogotá

Percepción de seguridad vs. densidad arbórea

En consideración con la percepción de seguridad y evaluando la relación con la presencia o ausencia de vegetación, se observó que algunas de las zonas percibidas como seguras y con presencia de coberturas vegetales, se puede asociar a que son espacios de bajo tránsito vehicular y peatonal.

Las áreas identificadas como inseguras con presencia de vegetación no siempre se caracterizan por una alta densidad de cobertura. Sin embargo, se evidencian espacios verdes en estado de abandono y lugares donde la visibilidad se ve afectada por la vegetación, condiciones que generan una percepción negativa de quienes transitan o permanecen por estos lugares.

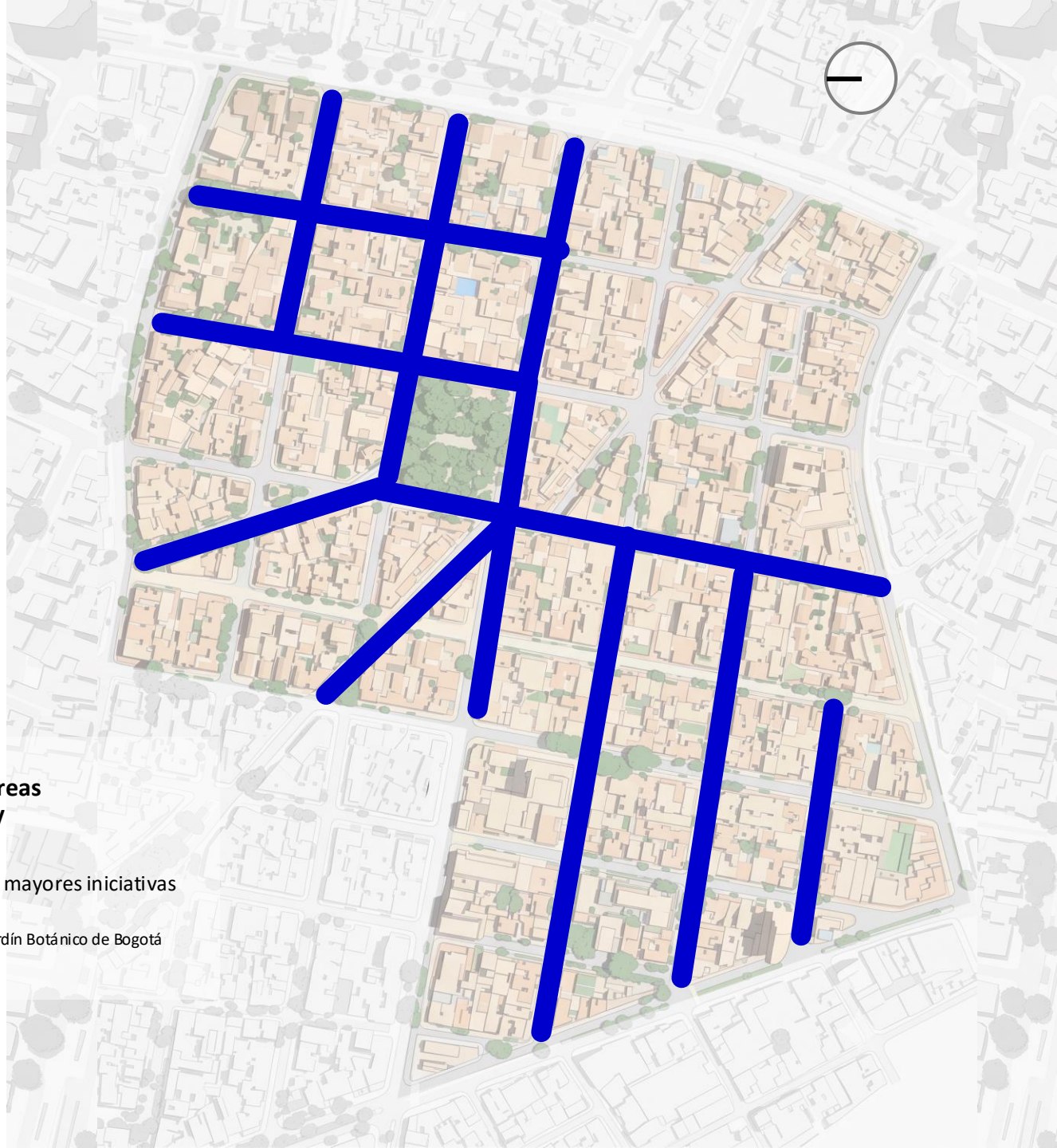
Estas características pueden reforzar la percepción de inseguridad, lo que hace necesario definir y desarrollar acciones de manejo orientadas a realizar el mantenimiento regular de las coberturas vegetales, la recuperación de los espacios deteriorados o abandonados y la integración de criterios técnicos de mantenimiento que favorezcan la visibilidad del espacio público.



Fuente: Equipo CVI-AP Jardín Botánico de Bogotá

Priorización de áreas con coberturas vegetales - CV

La priorización de las áreas parte de los lugares que presentan mayor continuidad y donde se evidencia una percepción positiva y aceptación sobre la vegetación. Dichas condiciones generan el escenario favorable para fortalecer y consolidar las coberturas vegetales en el barrio, mediante el desarrollo de estrategias participativas orientadas al mejoramiento de la vegetación existente y la recuperación o manejo de las áreas endurecidas. Adicionalmente, la vinculación activa de la comunidad es fundamental para contribuir en las intervenciones, el cuidado y la sostenibilidad de la vegetación a largo plazo.



Priorización de áreas con iniciativas CV

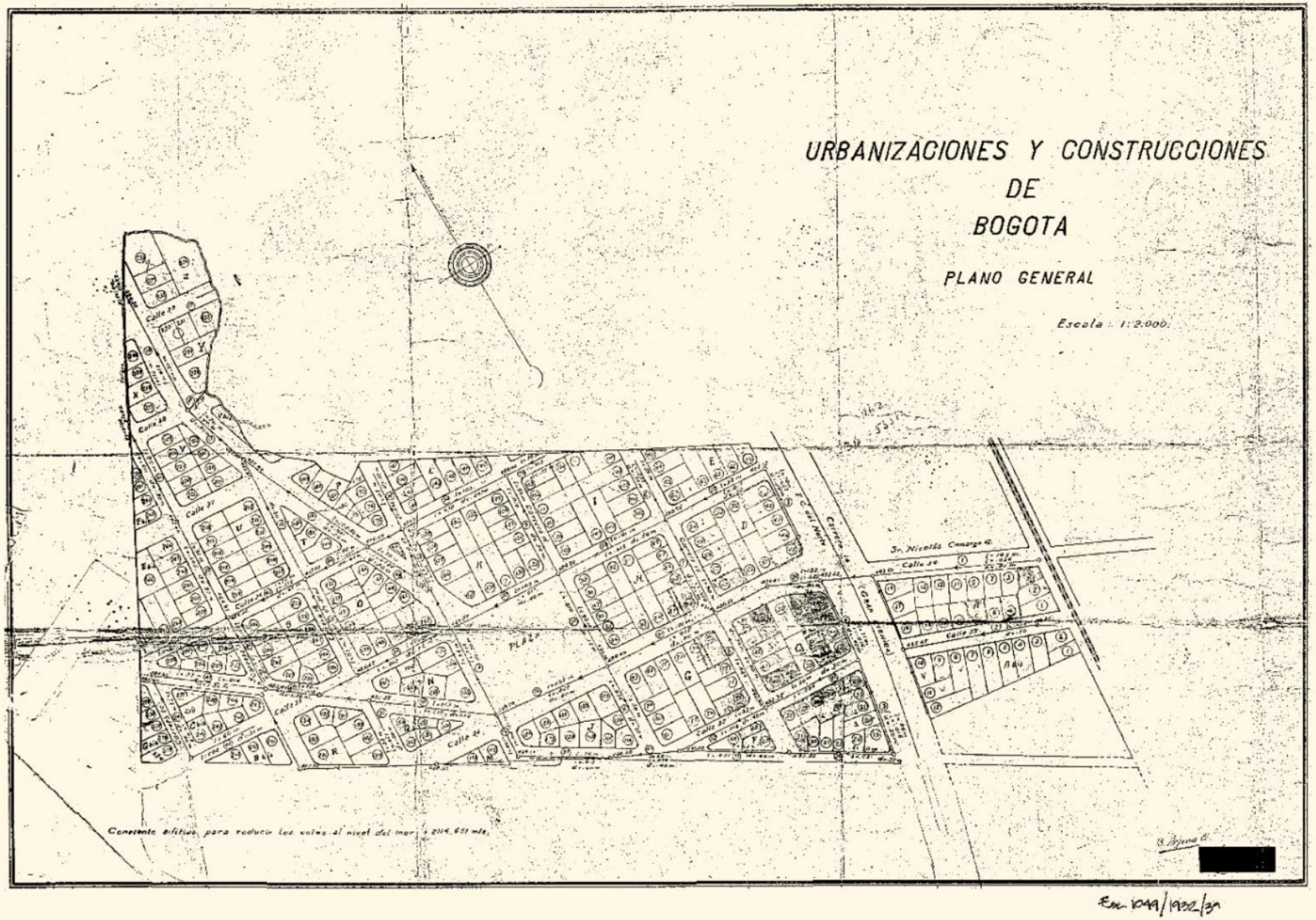
Áreas con mayores iniciativas

Fuente: Equipo CVI-AP Jardín Botánico de Bogotá



CARACTERIZACIÓN
PAISAJISTICA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C
JARDÍN BOTÁNICO
BOGOTÁ



Barrio: Teusaquillo Otros nombres: S.d. Año inicial: 1932 Localidad / UPZ: Teusaquillo / Teusaquillo Área (hectáreas): 21,9

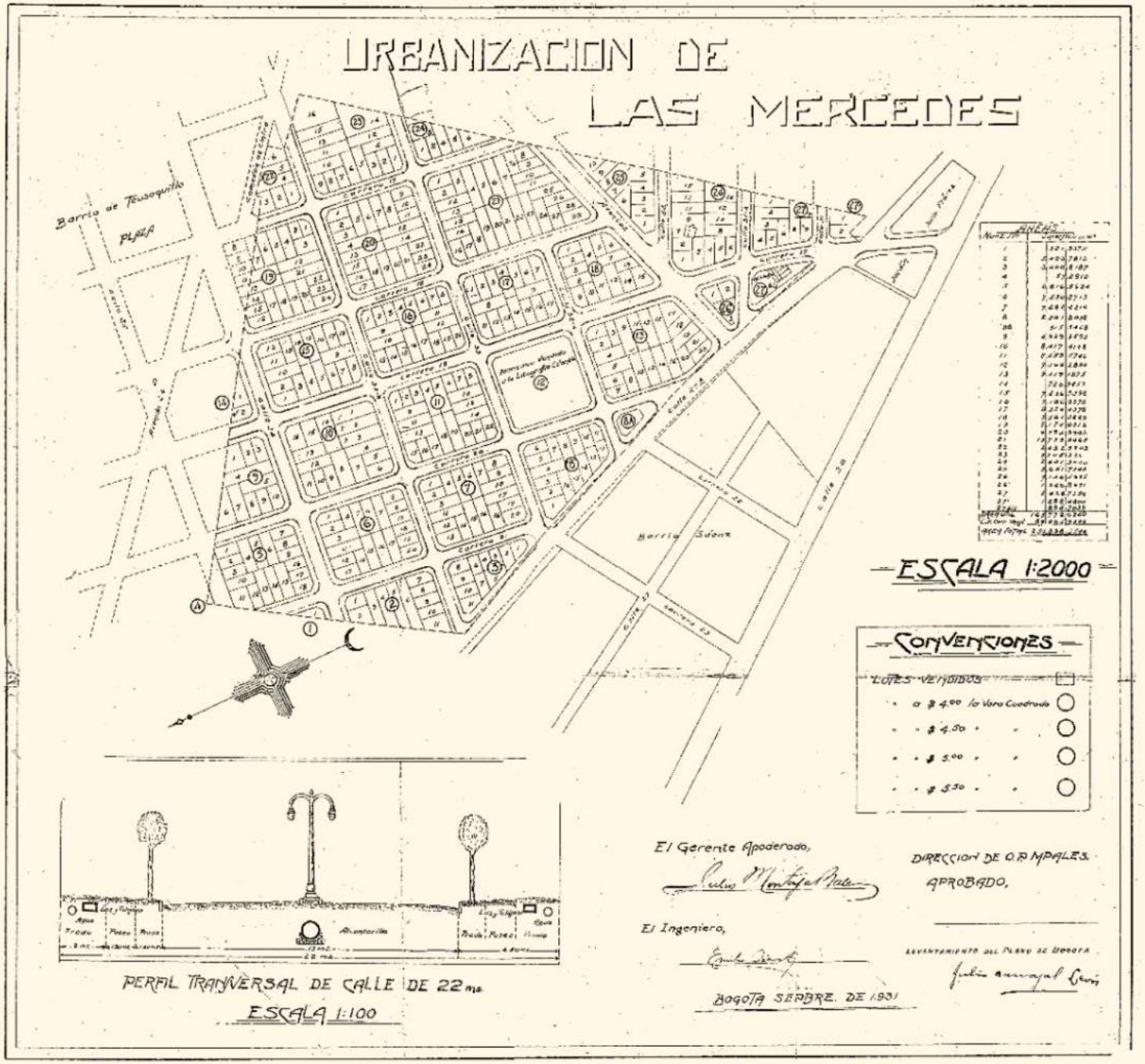
URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES DE BOGOTÁ. PLANO GENERAL. ESCALA 1/2000. (TEUSAQUILLO). NOTARÍA TERCERA. N3_1049_1932.

TEUSAQUILLO

El trazado del barrio fue planificado desde su origen (1931-1932) como un desarrollo residencial de alta calidad arquitectónica, integrando una estructura vial jerarquizada que combina una malla ortogonal central con diagonales estratégicas y avenidas de amplia sección.

El diseño original del perfil de la calle (secciones de hasta 22 metros) concibió la vegetación como elemento estructural, disponiendo amplios antejardines, andenes generosos y franjas arboladas como espacio de transición entre lo público y lo privado.

Con base en:
https://idpc.gov.co/publicaciones/producto/atlas-historico-de-barrios-de-bogota-1884-1954-2/
Pg. 204-205



URBANIZACIÓN DE LAS MERCEDES. [TEUSAQUILLO]. ESCALA 1/2000, 1932. NOTARÍA TERCERA. N3_662_1932.

Esta geometría genera manzanas rectangulares junto a manzanas irregulares y remates triangulares o trapezoidales, abriendo múltiples perspectivas visuales y marcando las intersecciones de mayor flujo peatonal dentro de la escala barrial.

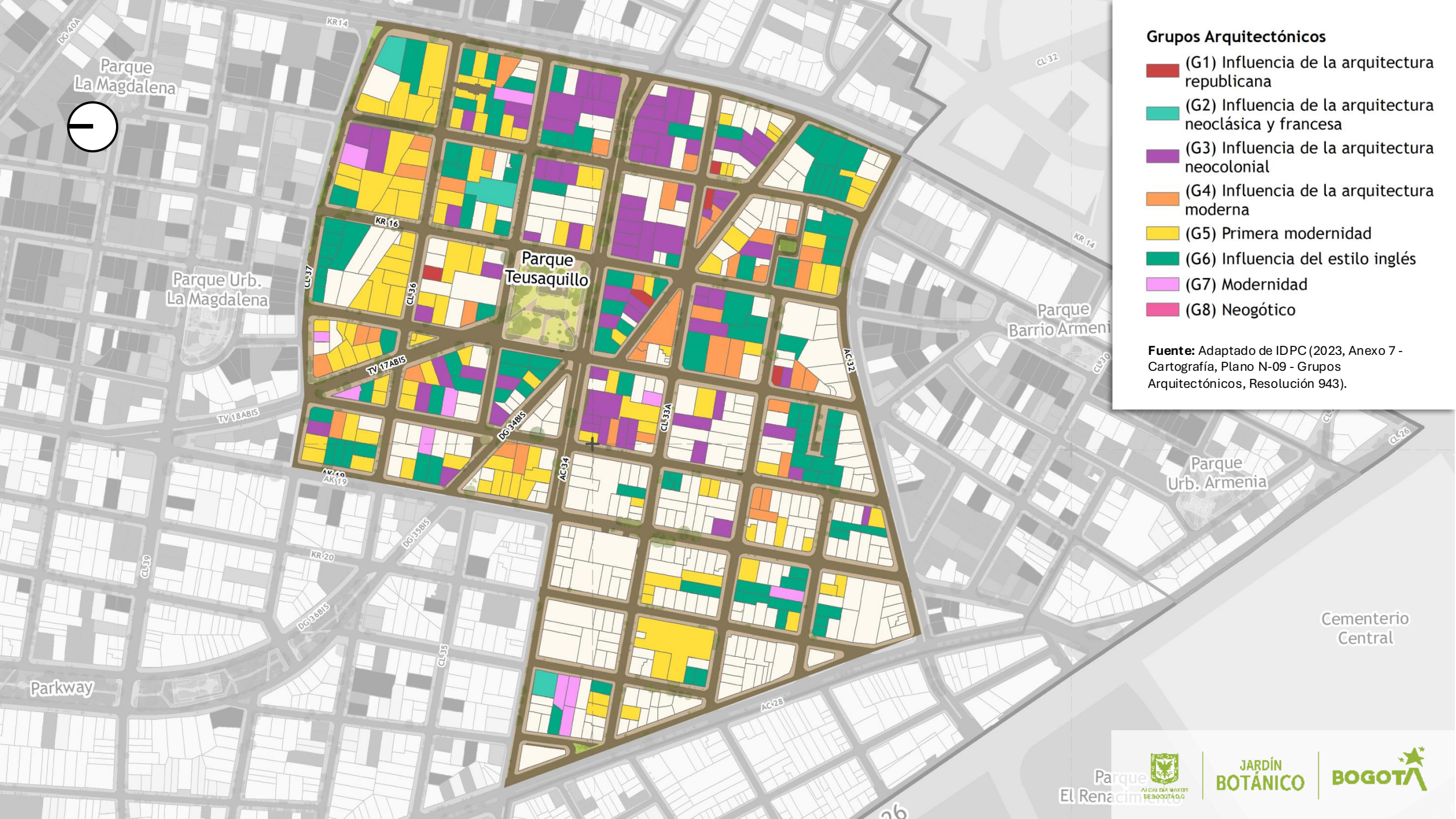
El diagnóstico espacial evidencia la presencia de antejardines blandos que aún bordean gran parte de las manzanas; sin embargo, se observa una presencia significativa de antejardines endurecidos, lo que altera de manera puntual la continuidad del perfil verde de la calle.

El parque constituye el núcleo ordenador de la trama urbana; su ubicación estratégica y central articula las diagonales y avenidas principales, jerarquizando el espacio libre y organizando la circulación del barrio.

La parcelación presenta una alta densidad y distribución homogénea de Bienes de Interés Cultural (BIC) en la gran mayoría de las manzanas, lo que refleja la consolidación del carácter patrimonial del sector.

Con base en:
https://idpc.gov.co/publicaciones/producto/atlas-historico-de-barrios-de-bogota-1884-1954-2/ Pg. 204-205


Tipos Arquitectónicos
(T0) Inmuebles declarados y clasificados dentro de la Categoría de Intervención de Restitución
(T1) Con retroceso frontal y aislamiento lateral (parcial o total)
(T2) Con retroceso frontal y sin aislamientos laterales (o continuo)
(T3) Aislada
(T4) Sin retroceso frontal ni aislamientos laterales (o continuo)
(T4A) Sin retroceso frontal y con aislamientos laterales
(T5) Con retroceso frontal, sin aislamientos laterales (o continuo) y con rampa y escalinata de acceso
(T6) Infraestructuras - Obras de ingeniería civil
(T7) Especiales
Fuente: Adaptado de IDPC (2023, Anexo 7 - Cartografía, Plano N-08 - Tipos Arquitectónicos, Resolución 943).
Parque Teusaquillo
Parque La Magdalena
Parque Urb. La Magdalena
Parque Urb. Armenia
Cementerio Central
Parkway
KR 14
KR 16
KR 20
CL 37
CL 36
CL 39
CL 32
CL 33A
CL 35
CL 59A
TV 17ABIS
TV 18ABIS
DG 34BIS
DG 35BIS
DG 36BIS
DG 40A
AK 19
AC 34
AC 32
AC 28
JARDÍN BOTÁNICO
BOGOTÁ


Grupos Arquitectónicos
(G1) Influencia de la arquitectura republicana
(G2) Influencia de la arquitectura neoclásica y francesa
(G3) Influencia de la arquitectura neocolonial
(G4) Influencia de la arquitectura moderna
(G5) Primera modernidad
(G6) Influencia del estilo inglés
(G7) Modernidad
(G8) Neogótico
Fuente: Adaptado de IDPC (2023, Anexo 7 - Cartografía, Plano N-09 - Grupos Arquitectónicos, Resolución 943).
Parque La Magdalena
Parque Urb. La Magdalena
Parque Teusaquillo
Parque Barrio Armeni
Parque Urb. Armenia
Cementerio Central
Parkway
Parque El Renacimiento
KR 14
KR 16
KR 20
CL 32
CL 30
CL 26
CL 39
CL 35
CL 37
CL 36
CL 33A
AC 34
AC 32
AC 28
DG 40A
DG 34BIS
DG 35BIS
DG 36BIS
TV 17ABIS
TV 18ABIS
AK 19
JARDÍN BOTÁNICO
BOGOTÁ

Retrocesos, Articulación y Lenguaje Arquitectónico en Teusaquillo

La lectura de los planos evidencia una estructura urbana altamente consolidada de trazado ortogonal combinado con diagonales y transversales, donde el retroceso frontal constituye el rasgo morfológico más representativo del sector. A lo largo del barrio, la transición entre el espacio público y el espacio privado se configura de manera homogénea, destacándose ampliamente dos formas de ocupación predial:

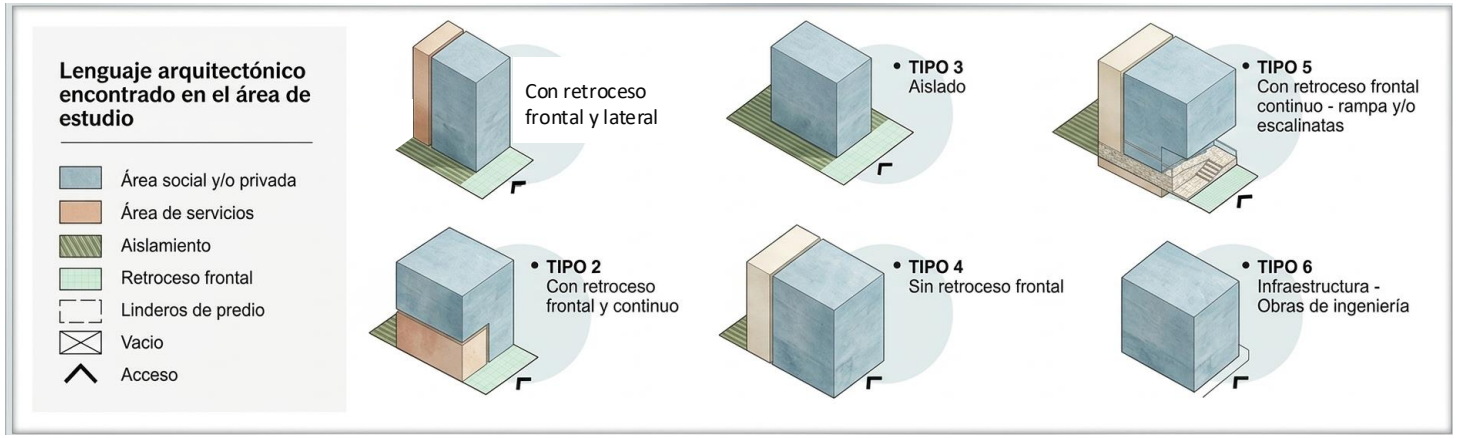
- Predios con retroceso frontal y aislamiento lateral (parcial o total).
- Predios con retroceso frontal continuo, sin aislamientos laterales.

A estas configuraciones se suma la presencia de edificaciones aisladas, predios con retroceso frontal que integran escalinatas o rampas de acceso, predios de uso especial e infraestructuras de ingeniería civil. En contraste, los predios sin retroceso frontal (con o sin aislamientos laterales) se localizan de forma muy puntual hacia bordes específicos o manzanas con procesos de densificación, manteniendo casi intacta la continuidad espacial del barrio.

Esta condición masiva y constante de retrocesos permite consolidar una franja continua de antejardines con profundidades adecuadas para albergar cobertura vegetal, garantizando un perfil urbano permeable, verde y protegido frente al tránsito peatonal.

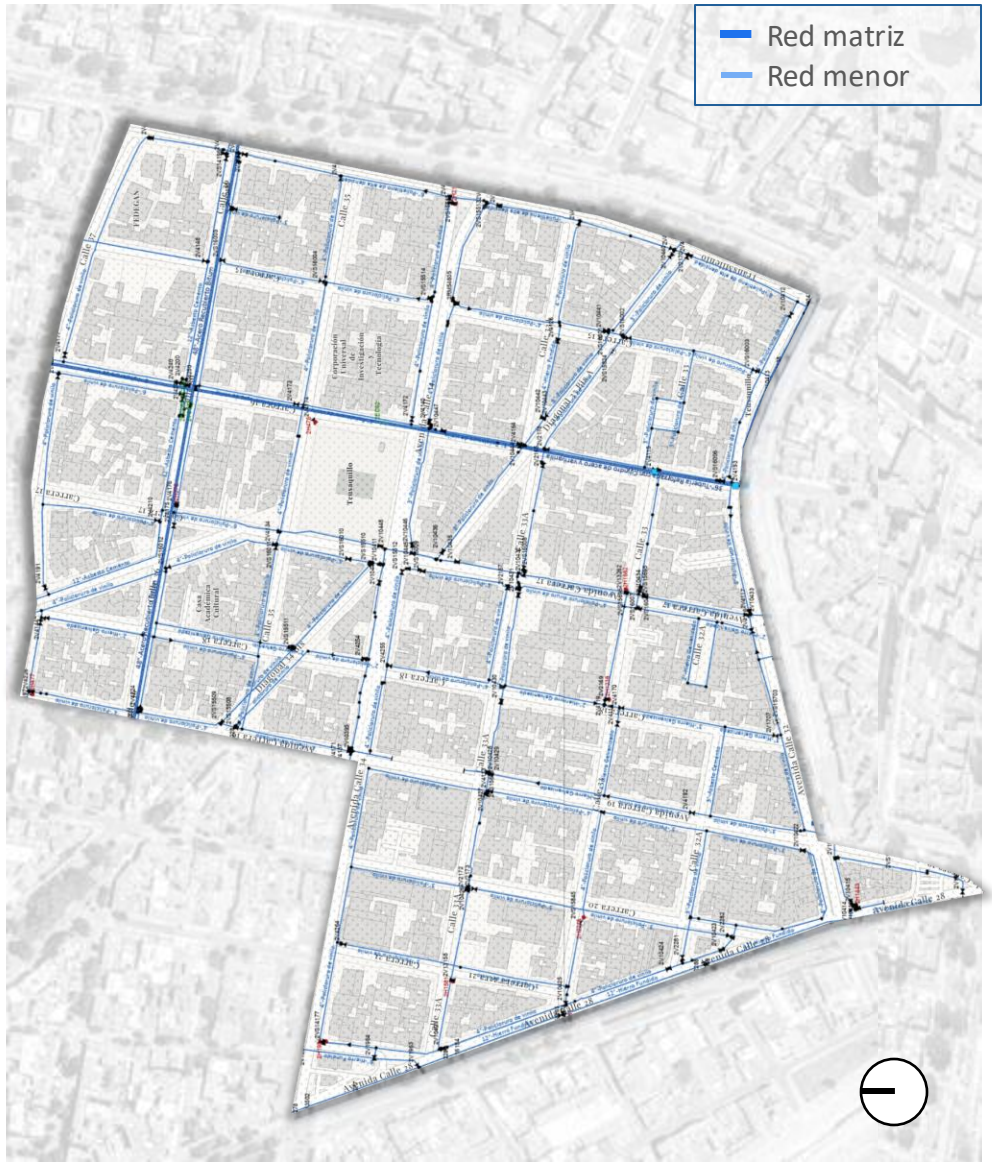
Por otra parte, los estilos arquitectónicos en Teusaquillo reflejan una extraordinaria riqueza patrimonial distribuida de manera diversa en su trazado. Predomina una fuerte presencia de edificaciones con influencia del estilo inglés y de la arquitectura neocolonial, las cuales conviven de forma armónica con expresiones de la primera modernidad, así como con inmuebles de influencia neoclásica, francesa y republicana. Hacia sectores puntuales, se identifican también manifestaciones de la arquitectura moderna, la modernidad plena y acentos neogóticos.

Esta articulación convierte al antejardín residencial e institucional en el elemento conector esencial entre la arquitectura y la calle. La presencia constante de áreas verdes frontales cualifica las fachadas, enriquece la escena urbana y aporta una permeabilidad paisajística alta que tiene su principal convergencia en el Parque Teusaquillo, el cual actúa como un núcleo irradiador que cualifica y organiza la vida urbana dentro del sector.



Fuente: Adaptado de: IDPC. (2023). PEMD TSQ. Documento Técnico de Soporte - Formulación. Tomo II (Págs. 113-117). https://idpc.gov.co/pemp/plan-especial-de-manejo-y-proteccion-de-teusaquillo/

Limitación según condicionantes constructivos



Instalaciones subterráneas:

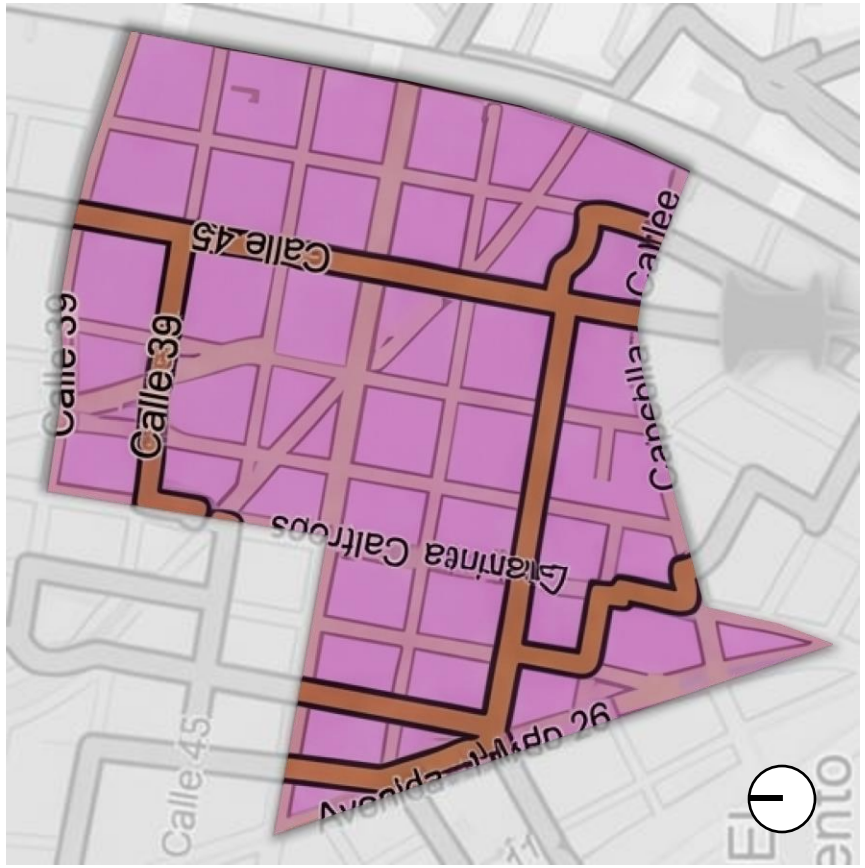
- Sistema de acueducto
- Red de gas natural

Diagnóstico de infraestructura y limitantes Constructivos

A escala barrial, el polígono de Teusaquillo presenta una red de acueducto altamente consolidada que acompaña su trazado urbano. La Red Matriz discurre a lo largo de sus ejes y corredores perimetrales de mayor jerarquía, delimitando franjas de servidumbre técnica de acceso restringido donde no es posible realizar intervenciones profundas. A su vez, la Red Menor ramifica de forma continua bajo los andenes residenciales de todo el sector. Esta configuración física del subsuelo actúa como una condicionante directa para el reverdecimiento, haciendo indispensable que la incorporación de cobertura vegetal sea de carácter estrictamente superficial para salvaguardar la infraestructura hidráulica y su mantenibilidad.

Recuperado de: https://geoportal-eaab-eab-sigue.hub.arcgis.com/apps/6ad170bd1cdc450b823bd22d0786431d/explore

Limitación según condicionantes constructivos



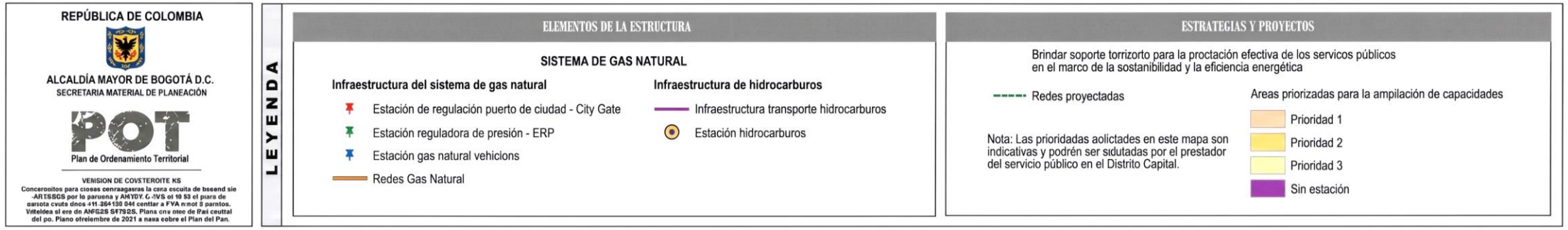
Instalaciones subterráneas:

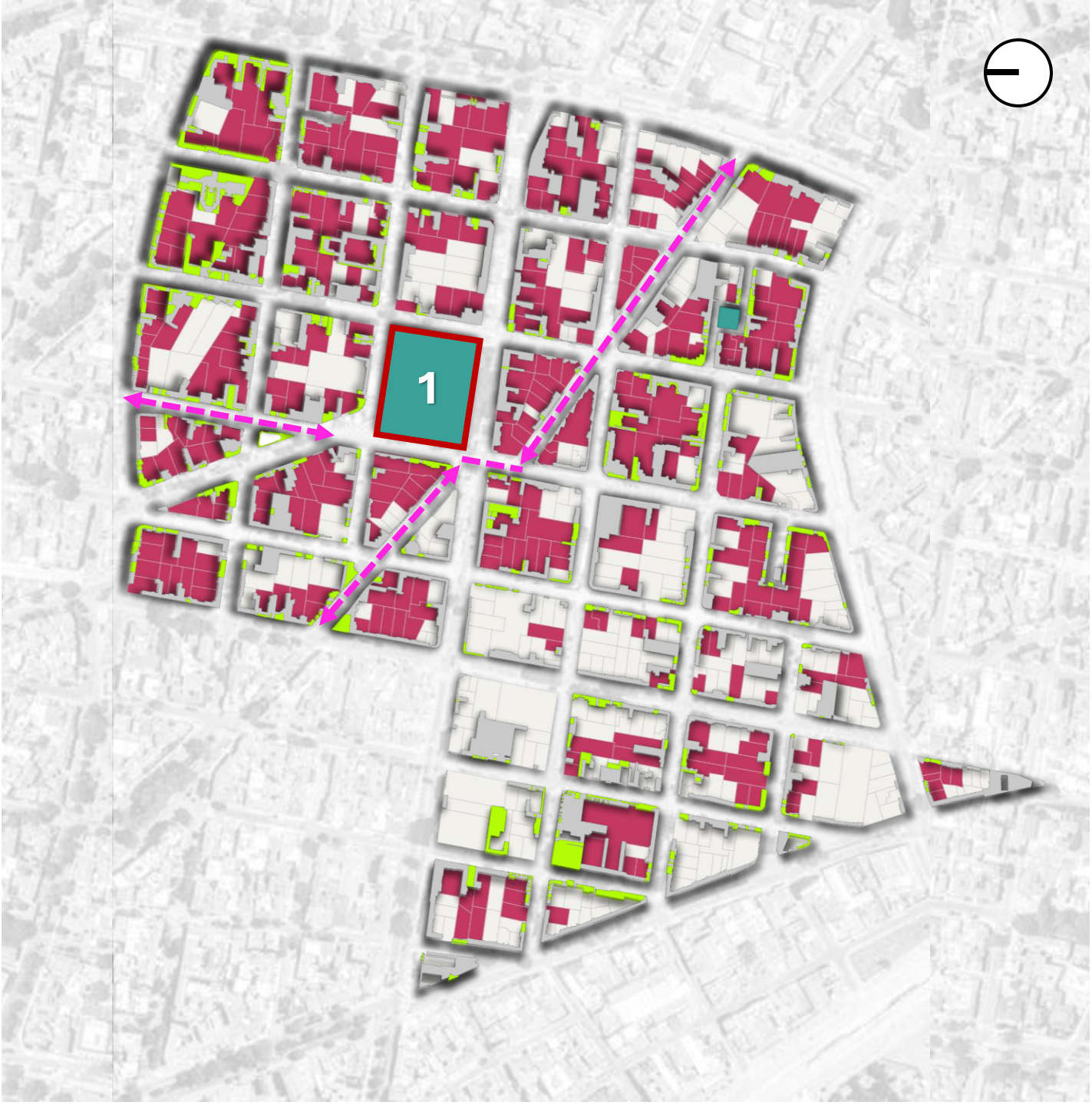
- Sistema de acueducto
- Red de gas natural

Diagnóstico de infraestructura y limitantes Constructivos

A escala barrial, el sector de Teusaquillo cuenta con trazados principales de distribución energética estructurados sobre la malla vial, dentro de un polígono clasificado en la categoría Sin estación según las determinantes del POT. La presencia de estas líneas de conducción sobre el espacio público define una condicionante determinante para el reverdecimiento: la vegetación no debe plantearse mediante excavaciones severas o estructuras fijas que comprometan las tuberías subterráneas, sino mediante alternativas ligeras, adaptables y que demanden la mínima alteración del terreno.

Recuperado de: https://www.sdp.gov.co/sites/default/files/cu_4_2_6_sistema_gas_natural.pdf





Ejes

BICs (Bienes de Interés Cultural)

Parque (núcleo)

Antejardín blando

Antejardín endurecido

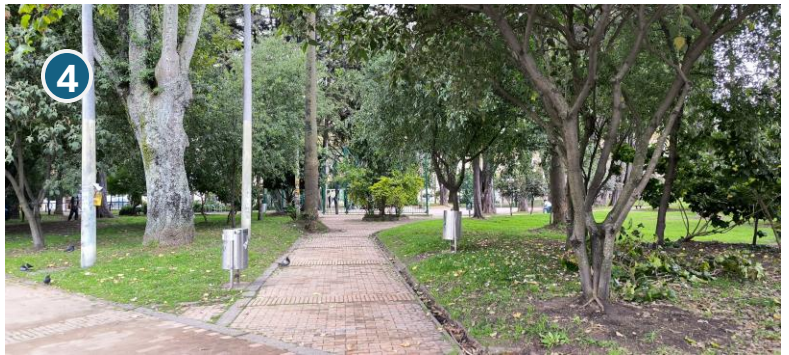
1. Parque Teusaquillo











JARDÍN BOTÁNICO BOGOTÁ











ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C
JARDÍN BOTÁNICO
BOGOTÁ



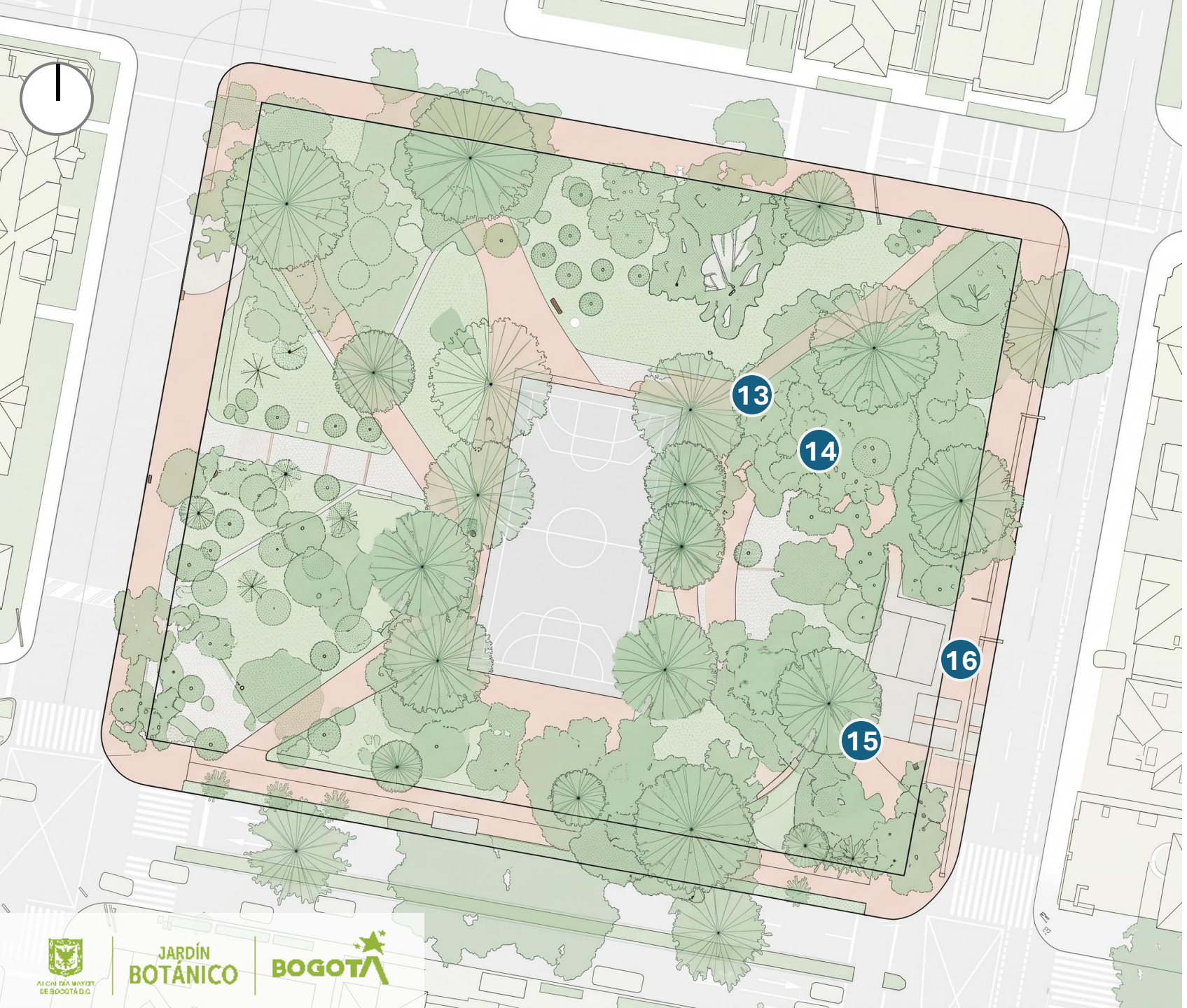








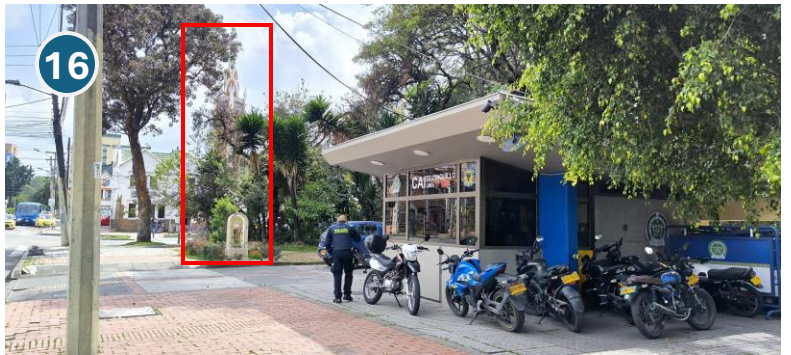
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C
JARDÍN BOTÁNICO
BOGOTÁ


13
14
16
15


13


14


15


16











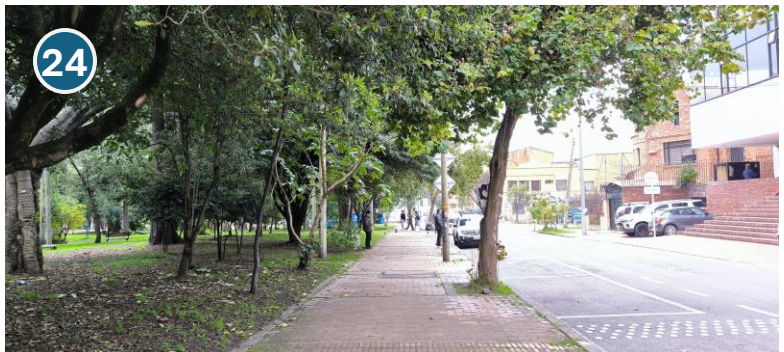
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
JARDÍN BOTÁNICO
BOGOTÁ











JARDÍN BOTÁNICO BOGOTÁ



El Parque Teusaquillo se emplaza como un núcleo definido por senderos perimetrales y diagonales que desembocan en una cancha central. Esta distribución geométrica genera un contraste equilibrado de claros y oscuros, donde el vacío central de uso activo es confinado por las áreas perimetrales de densa cobertura arbórea y sombra. Las diagonales conectan también con estancias laterales destinadas al encuentro, la recreación y la contemplación.

Con relación a los hitos visuales, la valoración es alta por la red de referentes integrados. Sobre el costado de la cra. 16, la gruta de la Virgen del Carmen que está junto al CAI articula una perspectiva inmediata con la Parroquia Santa Ana. Asimismo, el paradero de transporte público de la Calle 34 opera como un punto de observación donde el plano de fondo revela la volumetría de la misma parroquia, exaltando su arquitectura neogótica.

En paralelo, a lo largo del trazado de los senderos, las palmas washingtonianas y los árboles notables se integran como elementos de referencia vertical, mientras que el sector de recreación adyacente al CAI dispone una zona dura con geometría hexagonal configurada en torno a un altar urbano que alberga la escultura de la Virgen de la Paz, promovida por la parroquia ya mencionada, la cual es jerarquizada espacialmente mediante un estrato de jardinería ornamental.



Con referencia a la infraestructura se registra en óptimas condiciones ya que las superficies de los senderos muestran un buen estado físico, complementadas por una distribución funcional de mobiliario urbano dispuesta para dinámicas específicas: la contemplación de los hitos religiosos, el registro visual de la zona deportiva, la estancia en los recorridos y la permanencia y vigilancia natural para el acompañamiento en el área infantil.

Finalmente, la relación de refugio y panorama, cada sector del núcleo ofrece una perspectiva específica de su contexto inmediato ya que la alternancia entre coberturas arbóreas densas, áreas de suelo despejado y los distintos estratos de diseño impide una cuenca visual total, pero garantiza visibilidad suficiente para el control funcional de las dinámicas del espacio. No obstante, la condición de refugio presenta deficiencias por la ausencia de espalda protegida en el mobiliario de descanso. Aunque en ciertos puntos esta contención posterior no es necesaria, en ejes de senderos específicos la colocación de bancas frente a masas de arbolado y vacíos espaciales compromete el confort de permanencia, traduciéndose en una pérdida de control del entorno posterior que se agudiza bajo condiciones de iluminación nocturna.



Ejes de cipreses: Pantallas volumétricas verticales que blindan la zona activa y garantizan una relación de luz y sombra estable sobre la circulación.

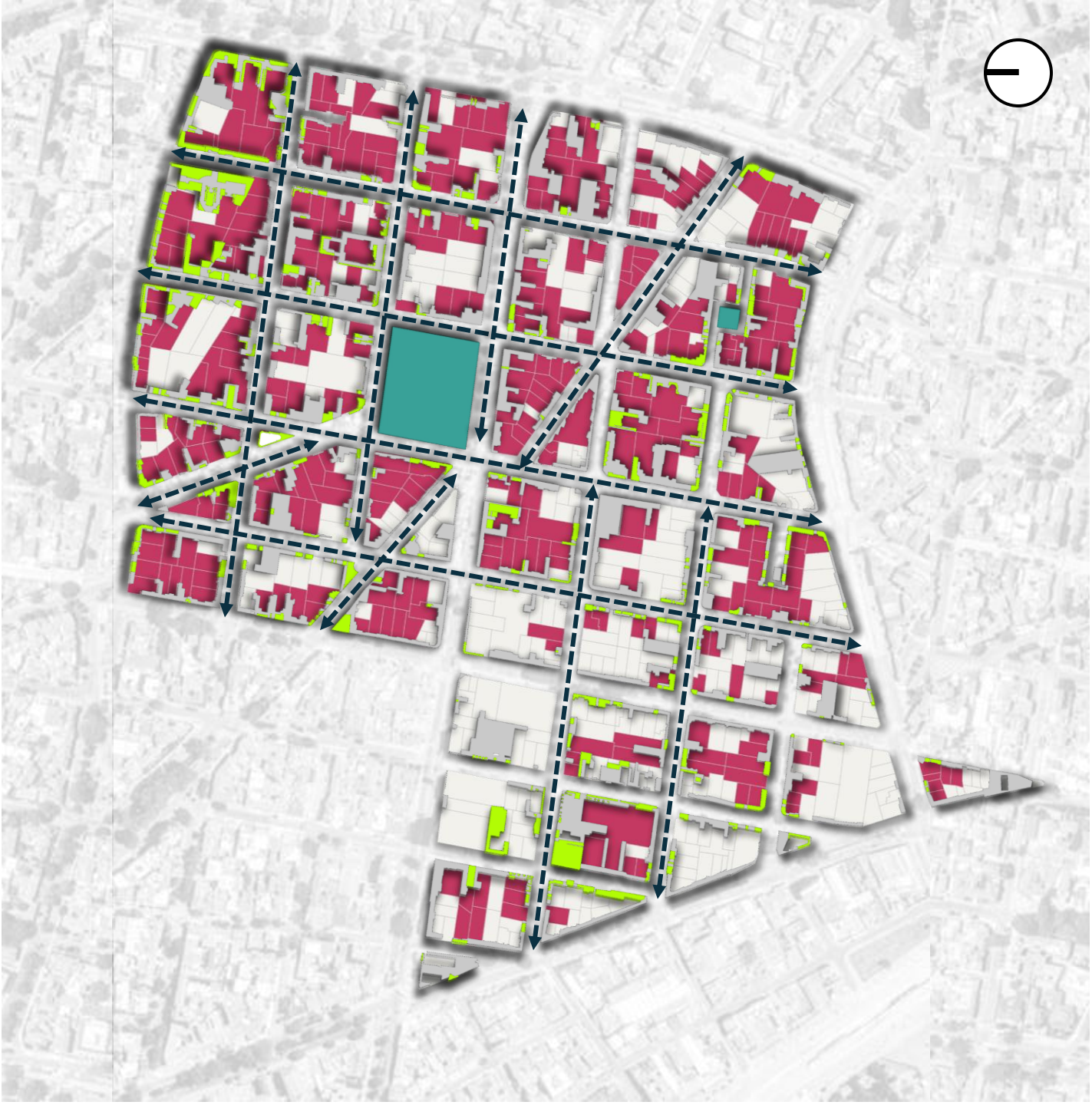
Anclas de referencia vertical: Distribución de palmas washingtonianas que sobresalen en medio de la densa masa vegetal.

Senderos: Trazado perimetral y diagonal en buen estado físico que garantiza circulaciones continuas y conectividad eficiente entre las estancias del parque.

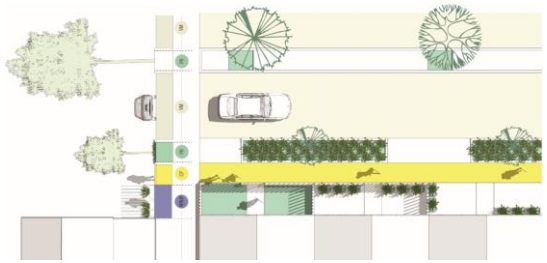
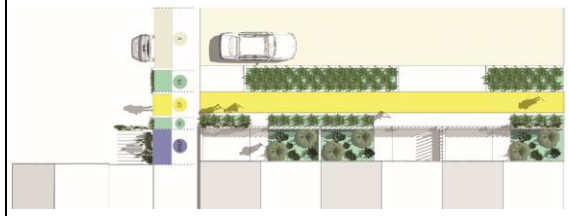
Área de contemplación y permanencia: Espacio hexagonal configurado en torno a un altar urbano con la Virgen de la Paz, jerarquizado mediante un estrato de jardinería ornamental.

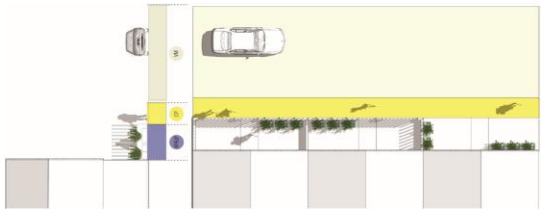
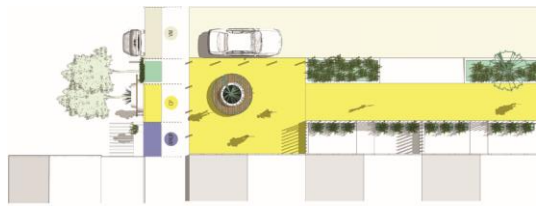
Eje visual: Perspectiva peatonal inmediata que articula en primer plano la gruta de la Virgen del Carmen con la Parroquia Santa Ana.

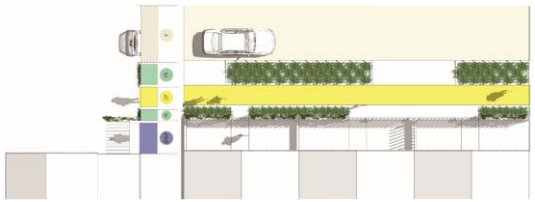
Cuadro escénico: Punto de observación que encuadra la volumetría neogótica de la Parroquia Santa Ana como remate del contexto.



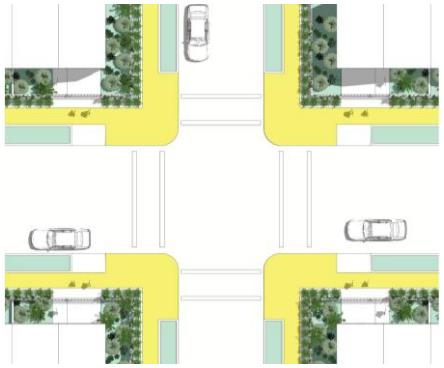
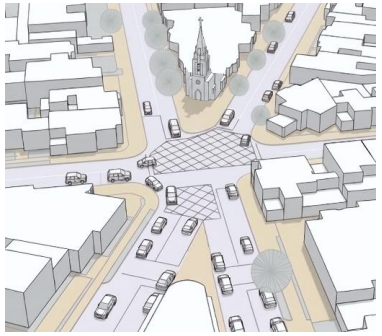
- Ejes
- BICs (Bienes de Interés Cultural)
- Parque (núcleo)
- Antejardín blando
- Antejardín endurecido

COMPOSICIÓN DEL PAISAJE				
Particularidades de los elementos configurativos específicos	**Elementos configuradores**	**Existentes**	**Propuestos**	**Observaciones**
 Eje Calle 34	 Eje de doble calzada con separador central	Eje vial de doble calzada articulado por un separador central esbelto provisto de alcorques y arbolado de alto porte a lo largo de tres manzanas. En su primer tramo colinda con el Parque Teusaquillo y presenta antejardines endurecidos e inmuebles clasificados como Bienes de Interés Cultural (BIC). A lo largo del eje alternan franjas verdes discontinuas sobre el andén, antejardines delimitados por rejas y tramos en paramento directo. En el tramo comercial oriente presenta andenes angostos, parqueaderos en retroceso e infraestructura utilitaria. Su remate focal está jerarquizado por la torre y aguja de la Parroquia de Santa Ana. Como conflictos funcionales y visuales, se identifican la reducción de la sección útil del andén en tramos comerciales, la discontinuidad de las franjas verdes y la presencia de zonas duras destinadas a parqueadero.	Disposición de macetas de varios formatos en antejardines de suelo endurecido y retrocesos pavimentados para aportar cobertura vegetal. Adosamiento de vegetación de manera perimetral en los cerramientos existentes y muros medianeros para atenuar los límites rígidos. Realización de podas de realce y aclareo de copas en el arbolado de alto porte del separador y aceras bajo la evaluación de la Secretaría de Ambiente.	Es indispensable asegurar la funcionalidad de paso y mantener despejada la franja de circulación peatonal en las aceras de sección angosta. En la lectura del paisaje destacan la alineación vegetal del separador central, el valor arquitectónico de las fachadas patrimoniales y la perspectiva dirigida hacia el remate arquitectónico de la Parroquia de Santa Ana como hito del entorno, teniendo a los Cerros Orientales como telón de fondo.
 Ejes Calle 36 y Transversal 17A Bis	 Ejes con franja segregada para ciclovía	Ejes de escala barrial que integran dentro de su sección vial una franja segregada para ciclovía y biciparqueaderos. La Calle 36 presenta alta densidad vegetal en el costado norte e inmuebles BIC confinados por vegetación adosada. La Transversal 17A Bis remata frente al Parque Teusaquillo, dobles franjas verdes semi continuas y esquinas enmarcadas por setos vivos sin elementos opacos. Como conflictos funcionales y visuales, se identifican la interferencia del arbolado de porte alto con el cableado aéreo, la reducción de la sección útil del andén y el confinamiento opaco de algunas fachadas BIC por vegetación densa.	Disposición de macetas de varios formatos en antejardines de suelo endurecido, retrocesos pavimentados y marcos bajos de ventanas, garantizando no obstaculizar la ciclovía ni la franja útil de circulación peatonal. Adosamiento de vegetación de manera perimetral en los cerramientos rígidos. Manejo silvicultural con la realización de podas de realce y aclareo de copas en el arbolado de porte alto bajo la evaluación de la Secretaría de Ambiente.	Es prioritario mantener despejadas la franja útil de paso a pie y la vía para bicicletas. En el paisaje destacan la riqueza de especies vegetales singulares, el valor de la arquitectura patrimonial circundante y la perspectiva que presenta a los Cerros Orientales como telón de fondo.

COMPOSICIÓN DEL PAISAJE				
Particularidades de los elementos configurativos específicos	**Elementos configuradores**	**Existentes**	**Propuestos**	**Observaciones**
 Ejes Diagonal 33 Bis A y Diagonal 34 Bis	 Ejes de trazado diagonal de sección reducida	Ejes de extensión reducidas caracterizados por andenes de sección estrecha, ausencia de antejardines continuos y alcorques intermitentes. La Diagonal 33 Bis A pone en valor como remate del eje, la Parroquia de Santa Ana con arbolado alto en alcorques y transición hacia propiedad horizontal. La Diagonal 34 Bis integra una composición vegetal multiestrato inicial, antejardines endurecidos, una jardinera ordenadora y un remate en triángulo vial con cobertura vegetal. Como conflictos funcionales y visuales, se identifican andenes de sección estrecha, pérdida de cobertura vegetal por suelo endurecido y arbolado alto con conflicto de cableado aéreo.	Disposición de macetas de varios formatos en antejardines de suelo endurecido, retrocesos pavimentados, asegurando no comprometer la sección útil de las aceras estrechas. Adosamiento de vegetación de manera perimetral en los cerramientos rígidos y balcones y antepecho de vanos para atenuar los planos duros. Realización de podas de realce y aclareo de copas en el arbolado de porte alto que genera interferencias con el cableado aéreo, bajo la evaluación de la Secretaría de Ambiente.	Es indispensable asegurar la circulación peatonal continua en andenes de sección reducida. En el paisaje destacan el enmarque directo hacia la torre y aguja de la Parroquia de Santa Ana, el hito del triángulo ambiental y las perspectivas que presentan a los Cerros Orientales como telón de fondo.
 Ejes Calle 33, Calle 33A y Calle 35		Ejes caracterizados por un alto grado de sustitución de la arquitectura original por edificación en propiedad horizontal, la eliminación frecuente del antejardín y la presencia de retrocesos pavimentados para estacionamiento vehicular. Exhiben una fluctuación continua entre frentes en paramento directo sobre el andén, antejardines endurecidos para parqueo e inmuebles BIC con vegetación densa adosada a sus cerramientos. Como conflictos funcionales y visuales, se identifican la pérdida de la franja verde continua por retrocesos para parqueadero, la reducción de la sección útil del andén y arbolado de mediano y alto porte con conflicto de cableado aéreo.	Disposición de macetas de varios formatos exclusivamente en los antejardines de suelo endurecido, retrocesos pavimentados y áreas libres para aportar cobertura vegetal. Adosamiento de vegetación de manera perimetral en los cerramientos rígidos y muros medianeros para suavizar los planos duros. Realización de podas de realce y aclareo de copas en el arbolado de mediano y alto porte bajo la evaluación de la Secretaría de Ambiente.	Se debe verificar que la ubicación de las macetas no reduzca la franja útil de paso en las aceras de sección estrecha. En el paisaje destacan los paramentos tradicionales de los inmuebles BIC y las fachadas del contexto inmediato, teniendo a los Cerros Orientales como telón de fondo.

COMPOSICIÓN DEL PAISAJE				
Particularidades de los elementos configurativos específicos	**Elementos configuradores**	**Existentes**	**Propuestos**	**Observaciones**
 Ejes Carrera 15, Carrera 16 y Carrera 17	 Ejes de escala barrial continua articulados a la plazoleta Las Mercedes, parque Teusaquillo y frentes patrimoniales	Ejes de gran extensión barrial que presentan una variación espacial en los andenes, alternando antejardines de suelo blando con doble cinta verde, antejardines endurecidos y frentes en paramento directo. Tienen alta concentración de inmuebles BIC, integración directa con el parque Teusaquillo y apertura hacia el nodo de la plazoleta de las Mercedes. Encuadran visualmente la torre del hito de la parroquia Santa Ana. Como conflictos funcionales y visuales, se identifican la presencia de muros ciegos opacos, la discontinuidad en franjas verdes por accesos vehiculares e interferencias del arbolado con el cableado aéreo.	Disposición de macetas de varios formatos en antejardines de suelo endurecido, retrocesos pavimentados y áreas libres para dar continuidad a la franja vegetal de manera reversible. Adosamiento de vegetación de manera perimetral sobre muros ciegos, medianeros y cerramientos opacos para atenuar los planos rígidos. Realización de podas de realce y aclareo de copas en el arbolado de alto porte bajo la evaluación de la Secretaría de Ambiente.	Es indispensable asegurar la fluidez en la circulación a lo largo de aceras de sección heterogénea. En el paisaje sobresalen los encuadres a los hitos arquitectónicos como la parroquia, el valor del conjunto patrimonial y los espacios públicos mayores como el nodo de la plazoleta de las Mercedes, teniendo a los Cerros Orientales como telón de fondo.


Nodo 1
Nodo 2
Nodo 3
Nodo 4
Nodo 5
Nodo 6
JARDÍN BOTÁNICO
BOGOTÁ

COMPOSICIÓN DEL PAISAJE				
Particularidades de los elementos configurativos específicos	**Elementos configuradores**	**Existentes**	**Propuestos**	**Observaciones**
 Nodos 1 y 2	 Cruces de intersección regular de cuatro esquinas patrimoniales	Cruces de cuatro esquinas totalmente conformados por inmuebles catalogados como Bienes de Interés Cultural (BIC) que presentan relaciones heterogéneas con el espacio público. En el Nodo 1, solo dos esquinas cuentan con antejardín (una de suelo blando y otra de suelo endurecido), mientras que las dos restantes carecen de él, incorporando una de ellas un retroceso constructivo para estacionamiento con pequeños contenedores que flanquean el acceso. Sus andenes presentan franjas verdes parciales con presencia de un árbol, arbustos y cubresuelos. En el Nodo 2, la totalidad de las esquinas integra franjas verdes (laterales y dobles franjas), tres de ellas con antejardines de suelo duro o vegetación adosada y una cuarta esquina sin cerramiento con un seto vivo perimetral, albergando arbolado de alto porte y una palma de yuca. Como conflictos funcionales y visuales relevantes, se identifica la pérdida de continuidad de las franjas verdes en las aceras de sección endurecida y árboles de porte alto con conflicto de cableado aéreo.	Disposición de macetas de varios formatos exclusivamente en las esquinas de suelo endurecido, retrocesos constructivos pavimentados y áreas libres para aportar cobertura vegetal. Adosamiento de vegetación de manera perimetral en los cerramientos existentes para atenuar los límites rígidos. Realización de podas de realce y aclareo de copas en el arbolado de alto porte bajo la evaluación de la Secretaría de Ambiente.	Regulan los flujos peatonales locales y estructuran los cruces del área de conservación patrimonial. Es prioritario asegurar la funcionalidad en la circulación de las aceras, verificando que la implantación de macetas exentas mantenga libres las zonas de paso y cruce seguro. En el paisaje destacan visuales de escala peatonal que exaltan las fachadas tradicionales de los inmuebles BICs.
 Nodo 3 (Parroquia de Santa Ana)	 Nodo de confluencia múltiple	Intersección de seis esquinas patrimoniales (BIC) dominada por la Parroquia de Santa Ana, cuyo volumen arquitectónico modula el nodo y abre la perspectiva frontal hacia los Cerros Orientales. De sus esquinas, dos cuentan con antejardín (suelo duro y mixto), mientras que las dos de mayor superficie (el entorno de la iglesia y el inmueble ubicado justo enfrente) presentan andenes totalmente endurecidos. La parroquia se encuentra flanqueada lateralmente por árboles en alcorques y el predio frontal aporta vegetación desde los balcones de sus niveles superiores; la cobertura restante del nodo es escasa, observándose franjas verdes únicamente en una esquina. Como conflictos funcionales y visuales, se registra la baja presencia de vegetación en aceras, el desaprovechamiento de los andenes de sección generosa para la estancia peatonal y lesiones mecánicas en el pavimento de una de las esquinas.	Disposición de macetas de varios formatos en los antejardines endurecidos y en los andenes de mayor superficie para configurar áreas de estancia y permanencia. Incorporación de macetas en balcones para reforzar la vegetación vertical y dialogar con los planos verdes existentes. Adosamiento de vegetación de manera perimetral en los cerramientos de los antejardines para suavizar los paramentos rígidos. Realización de podas de realce en el arbolado de porte alto que flanquea los laterales de la iglesia bajo la evaluación de la Secretaría de Ambiente.	Funciona como un hito urbano de alta relevancia y espacio de congregación ciudadana .Se debe asegurar la funcionalidad en la circulación peatonal en el perímetro de la iglesia y en los cruces de múltiples esquinas, garantizando que las macetas no restrinjan los accesos. En el paisaje destaca la torre de la parroquia como elemento articulador de la perspectiva hacia los Cerros Orientales.

COMPOSICIÓN DEL PAISAJE				
Particularidades de los elementos configurativos específicos	**Elementos configuradores**	**Existentes**	**Propuestos**	**Observaciones**
 Nodo 4 (Zona Verde)	 Nodo articulado zona verde	Nodo estructurado en torno a la zona verde (etiquetada en Google Earth como Parque de los Sordos) de escala reducida, inmerso en una configuración vial semicerrada con dos accesos. El nodo se encuentra consolidado por inmuebles patrimoniales (BIC) que exhiben relaciones diversas con el espacio público, donde algunos frentes carecen totalmente de antejardín (presentando fachada directa sobre el andén), mientras que otros los integran mediante superficies de suelo duro y blando. Los andenes perimetrales presentan un ancho reducido y carecen de franjas verdes. Como conflictos funcionales y visuales, se identifican andenes de sección reducida sin continuidad vegetal y paramentos rígidos sin transición verde.	Demarcación de los bordes de la zona verde mediante setos vivos para acentuar el sendero diagonal de cruce, incorporando en el área especies aromáticas y una selección de vegetación con manejo cromático que potencie su riqueza visual y estimule la percepción a través de otros sentidos. Disposición de macetas de varios formatos en antejardines endurecidos y en balcones para aportar planos verdes verticales. Adosamiento de vegetación perimetral en el borde de los cerramientos para mitigar los límites rígidos.	El proyecto plantea una intervención de cualificación paisajística para consolidar un espacio de transición y descanso. Su diseño estructural ofrece una experiencia multisensorial que respeta el carácter representativo. A nivel funcional, se prioriza la fluidez de la circulación peatonal sobre los andenes estrechos, asegurando que la vegetación y los elementos cromáticos no reduzcan la zona de paso. Finalmente, la propuesta busca resaltar la arquitectura patrimonial del entorno edificado, enmarcándola con la riqueza vegetal y la composición cromática propuestos para esta zona verde.
 Nodo 5	 Nodo articulado por isleta vegetal y áreas de estancia	Intersección conformada por cuatro esquinas, dos de las cuales corresponden a Bienes de Interés Cultural (BIC) que cuentan con antejardín (uno de suelo endurecido y otro de suelo blando con franja verde en el borde del andén). Las dos esquinas restantes presentan retrocesos e islas que aumentan el área de andén disponible, destacándose una isleta vegetal de forma triangular que funciona como punto de paso, compuesta por un andén perimetral en adoquín, un sendero interior de losas circulares sobre suelo blando, vegetación baja de protección residencial y un árbol central confinado en contenedor con seto vivo. La otra esquina dispone de franjas verdes laterales con árboles y espacio libre. Como conflicto funcional, se identifican árboles de porte alto con conflicto de cableado aéreo.	Disposición de macetas de varios formatos y mobiliario urbano para permanencia en las áreas libres y retrocesos de mayor superficie para cualificar las zonas de estancia. Adosamiento de vegetación de manera perimetral en los cerramientos de los antejardines para atenuar los planos rígidos. Podas de realce y aclareo de copas en el arbolado central e individuos de porte alto bajo la evaluación de la Secretaría de Ambiente.	Se debe asegurar la funcionalidad en la circulación peatonal a lo largo de las aceras y en la isleta de paso, garantizando un flujo limpio y continuo. En el paisaje sobresalen las perspectivas hacia la arquitectura patrimonial circundante y las visuales abiertas que tienen a los Cerros Orientales como telón de fondo.

COMPOSICIÓN DEL PAISAJE				
Particularidades de los elementos configurativos específicos	**Elementos configuradores**	**Existentes**	**Propuestos**	**Observaciones**
 Nodo 6 (Plazoleta de Las Mercedes)	 Plazoleta peatonalizada al interior de manzana	Vacío lineal insertado de manera atípica dentro de una manzana que actúa como conector peatonal y eje de descompresión espacial. Se encuentra flanqueado por un conjunto homogéneo de Bienes de Interés Cultural (BIC), donde cada inmueble integra un jardín adosado que acompaña la fachada de forma escalonada y demarca el porche de acceso. En el eje central, la plazoleta cuenta con mobiliario urbano e individuos arbóreos dispuestos en una secuencia de banca-árbol, restringiendo el uso exclusivamente al tránsito a pie.	Conservación del esquema paisajístico existente, priorizando la evaluación fitosanitaria y el manejo silvicultural (podas de realce y aclareo de copas) del arbolado presente en la secuencia central y en los contenedores, bajo la evaluación de la Secretaría de Ambiente.	Regula la dinámica de tránsito exclusivamente peatonal al interior de la manzana, funcionando como un conector de escala humana. Se debe priorizar la protección de la vegetación y del mobiliario existente, asegurando que la franja central de circulación y los accesos residenciales con porches permanezcan libres de obstáculos. En la lectura del paisaje destacan la homogeneidad del conjunto patrimonial (BIC), el ritmo de los jardines que flanquean las fachadas y la perspectiva abierta que integra a los Cerros Orientales como telón de fondo.



Registro Fotográfico de Estrategias de Reverdecimiento Implementadas: Se evidencia la instalación de macetas de varios formatos y jardineras de mampostería en antejardines endurecidos y espacio público en retrocesos. Asimismo, se observa adosamiento vegetal perimetral mediante setos vivos y trepadoras sobre fachadas y pórticos que aportan cobertura verde a las superficies duras.

Conclusiones del Barrio Teusaquillo

El Parque Teusaquillo operó como el nodo estructurante desde el cual se expandió el modelo de ciudad jardín introducido por Karl Brunner; sus directrices geométricas, materializadas en curvas braquistócronas como la Carrera 19 y la conexión posterior a Parkway, así como el eje de la Calle 34, articularon la conectividad hacia los desarrollos contiguos bajo un estándar uniforme de antejardines, cintas verdes y arborización continua.

Para mediados de la década de 1930, el trazado definitivo se consolidó situando al parque como un escenario vegetal innovador, cuya vegetación ornamental sirvió de matriz natural para arborizar el conjunto de manzanas, separadores viales y solares privados.

Hacia finales de los años 40, el barrio alcanzó su máxima densidad y madurez vegetal, logrando una cobertura arbórea homogénea y continua que integró el espacio público vial con el ámbito doméstico.

La confluencia de Bienes de Interés Cultural (BIC) alrededor del parque, junto con la implantación de hitos institucionales como la Iglesia Santa Ana y la Nunciatura Apostólica, consolidó a Teusaquillo durante sus primeras décadas como un sector residencial de alta jerarquía y representatividad social.

A partir de los años 70, la terciarización de los predios y la presión por usos comerciales, institucionales y de servicios desencadenaron un efecto de contracción y pérdida progresiva de la masa arbórea en las manzanas circundantes.

Frente al retroceso vegetal periférico, el Parque Teusaquillo se preserva como el relicto de mayor persistencia de arbolado longevo de la época fundacional, fungiendo como el último testimonio vivo del dosel original y como indicador de las transformaciones funcionales del barrio.

El carácter mixto en la dinámica del barrio, donde confluyen diferentes actividades de servicios y comercio junto a una alta intensidad en términos de movilidad, genera presión y tensión sobre las coberturas vegetales existentes, tendiendo en los sectores de mayor actividad comercial a su reducción o sustitución por zonas duras.

A pesar de ello, el parque Teusaquillo continúa siendo un núcleo que además de consolidarse como un espacio con cobertura vegetal y un punto de articulación ciudadana, actúa como un foco difusor de vegetación hacia los corredores más próximos. A partir de este, se puede proyectar la implementación de coberturas vegetales mediante acciones con la comunidad que integren elementos complementarios en los antejardines y otras zonas endurecidas.

Conclusiones del Barrio Teusaquillo

El reverdecimiento de los antejardines no debe limitarse exclusivamente a las especies vegetales propuestas en las tipologías descritas para nodos y ejes, es importante ofrecer la posibilidad a sus residentes para que, desde los ámbitos más privados e íntimos de las personas o familias, se puedan incorporar otras alternativas naturales y especímenes que se rescaten de los eventos que evoquen, simbolicen o se relacionen con acontecimientos y significados particulares para sus propios contextos. Las flores que le gustaban a la abuela, las especias que utilizaba en la cocina y tomaba de su huerta, las hierbas con las que sanaba los malestares de los enfermos, entre otros usos, son ejemplos de este propósito.

Este tipo de coberturas vegetales no solamente contribuyen en el mejoramiento de las condiciones paisajísticas del sector, sino que también construye un vínculo intimo entre los residentes del sector con el diseño y cuidado de estos “jardines de memoria”, los cuales son la manifestación de esos lazos de afectividad que perduran por medio de las plantas.

El Jardín Botánico de Bogotá proporcionará las orientaciones técnicas que permitan seleccionar las especies más adecuadas, definir los emplazamientos apropiados y ofrecer condiciones óptimas para el establecimiento del material vegetal, su desarrollo y posterior mantenimiento.



Nota de consulta complementaria:

La lectura integral del presente documento se complementa con los anexos correspondientes a las fichas de ejes y nodos y la ficha de núcleo, cada una con su respectiva ruta de gestión, así como con el anexo de tipologías para el reverdecimiento según corresponda a las características del barrio. Estos componentes se integran como consulta de referencia para ampliar el alcance de las intervenciones planteadas.

