



BARRIO SUCRE

CARACTERIZACIÓN HISTÓRICA

CHAPINERO

LOTES DE ANTONIO IZQUIERDO EN CHAPINERO

BOGOTÁ

LOS LOTES SE
PAGARÁN EN
72 MENSUALIDADES
DE A \$ 8.00
EN ADELANTE,
DE ACUERDO CON SU
EXTENSION Y
SITUACIÓN.
PARA DETALLES,
DIRIJIRSE A
ANTONIO IZQUIERDO,
BOGOTÁ.



LOS LOTES SE
PAGARÁN EN
72 MENSUALIDADES
DE A \$ 8.00
EN ADELANTE,
DE ACUERDO CON SU
EXTENSION Y
SITUACIÓN.
PARA DETALLES,
DIRIJIRSE A
ANTONIO IZQUIERDO,
BOGOTÁ.

ESTACIÓN DEL FERROCARRIL

BARRIO DEL MERCADO

COLEGIO DEL BUEN PASTOR
EN CONSTRUCCIÓN
COSTO \$ 120,000.00

BARRIO QUESADA

BARRIO SUCRE

POLO CLUB

VELODROMO

PARQUE DEL CENTENARIO



- Área delimitada fraccionada del desarrollo histórico del barrio Sucre.
- Relicto de vegetación anterior a la construcción de este sector del barrio.
- Río Arzobispo como configurador del área de influencia del proceso urbanístico diferenciado en el barrio Sucre.

- Proceso de loteos sobre el área de influencia urbanizadora de este sector del barrio Sucre.
- Avance en la ejecución del trazado original de esta parte del barrio con presencia inicial de vegetación en el espacio público.
- Contexto vial determinado por la Carrera 13 (Avenida de la Paz) al oriente, la Avenida Caracas al occidente y la Avenida 39 al sur.
- Leve reducción del relictos de vegetación anterior al barrio sobre el canal del río Arzobispo.



- Definición completa del trazado de este polígono del barrio Sucre.
- El trazado contempló la cinta verde en cada cuadrante de manera generalizada con sus antejardines y adaptada a la configuración con el río Arzobispo.
- Mayor ocupación arquitectónica de los cuadrantes y vigencia de casa quintas sobre los lotes del barrio.
- Considerable reducción del relicto antiguo de arbolado sobre el río Arzobispo.
- Crecimiento del arbolado sobre las franjas verdes de las manzanas interiores y el perfil vial de la carrera 13 y avenida Caracas.
- Algunos cuadrantes no tienen presencia de arbolado en las franjas verdes.



1952. IGAC. Sobre: S-20014
Vuelo: C-619 Foto: 43.



1967. IGAC. Sobre: S-23508
Vuelo: C-1204 Foto: 80.

- Se mantiene el arbolado de porte alto en el espacio público.
- Presencia de arbolado sobre las manzanas con una renovación en la plantación de arbolado joven.
- Baja presencia de estratos de vegetación en los antejardines y cuadrantes sin permanencia de arbolado en las franjas verdes.



1973. IGAC. Sobre: S-26438
Vuelo: C-1436 Foto: 51.

- Reducción del arbolado de porte alto en el conjunto de las manzanas.
- Se mantiene la vegetación desarrollada en las calles externas del polígono del barrio.



1977. IGAC. Sobre: S-28862B
Vuelo: C-1763 Foto: 127.

- Presencia de edificaciones nuevas en gran altura y desarrollo de este sector con énfasis en servicios comerciales y de oficinas.

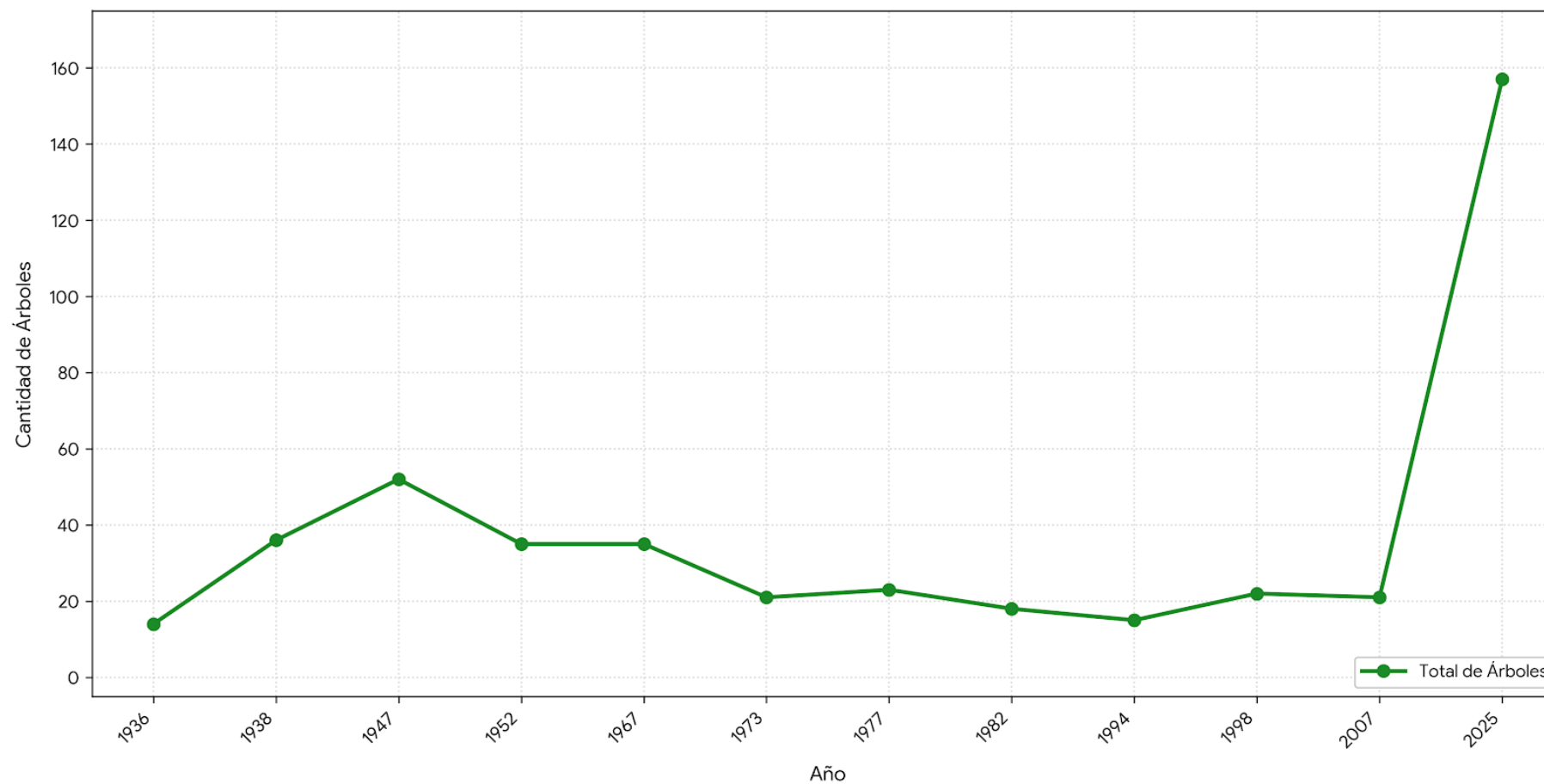


- Menos presencia de árboles sobre las calles que comunican al interior del polígono del barrio Sucre.
- Comienza un pequeño proceso de aumento del arbolado de porte alto en algunas calles del barrio (una manzana).
- Vegetación dispersa en toda el área delimitada y baja cantidad de arbolado en el espacio público.
- Una manzana mantuvo en el tiempo la permanencia con recambio de vegetación arbolada en la franja verde.
- La presencia de vegetación fue constante sobre la ronda del río Arzobispo.



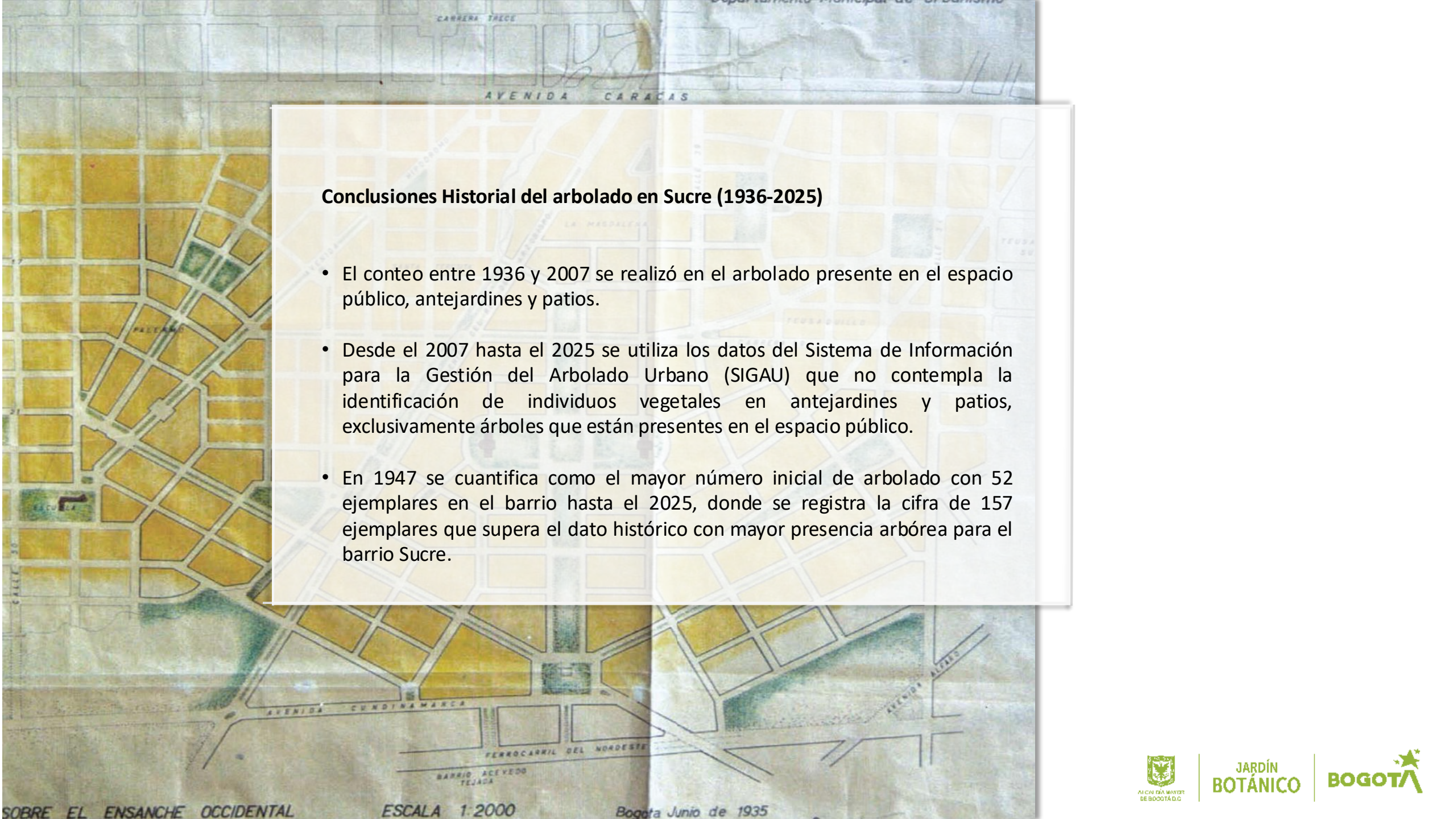
Historial del arbolado en Sucre

Evolución del Arbolado en Sucre (1936 – 2025)



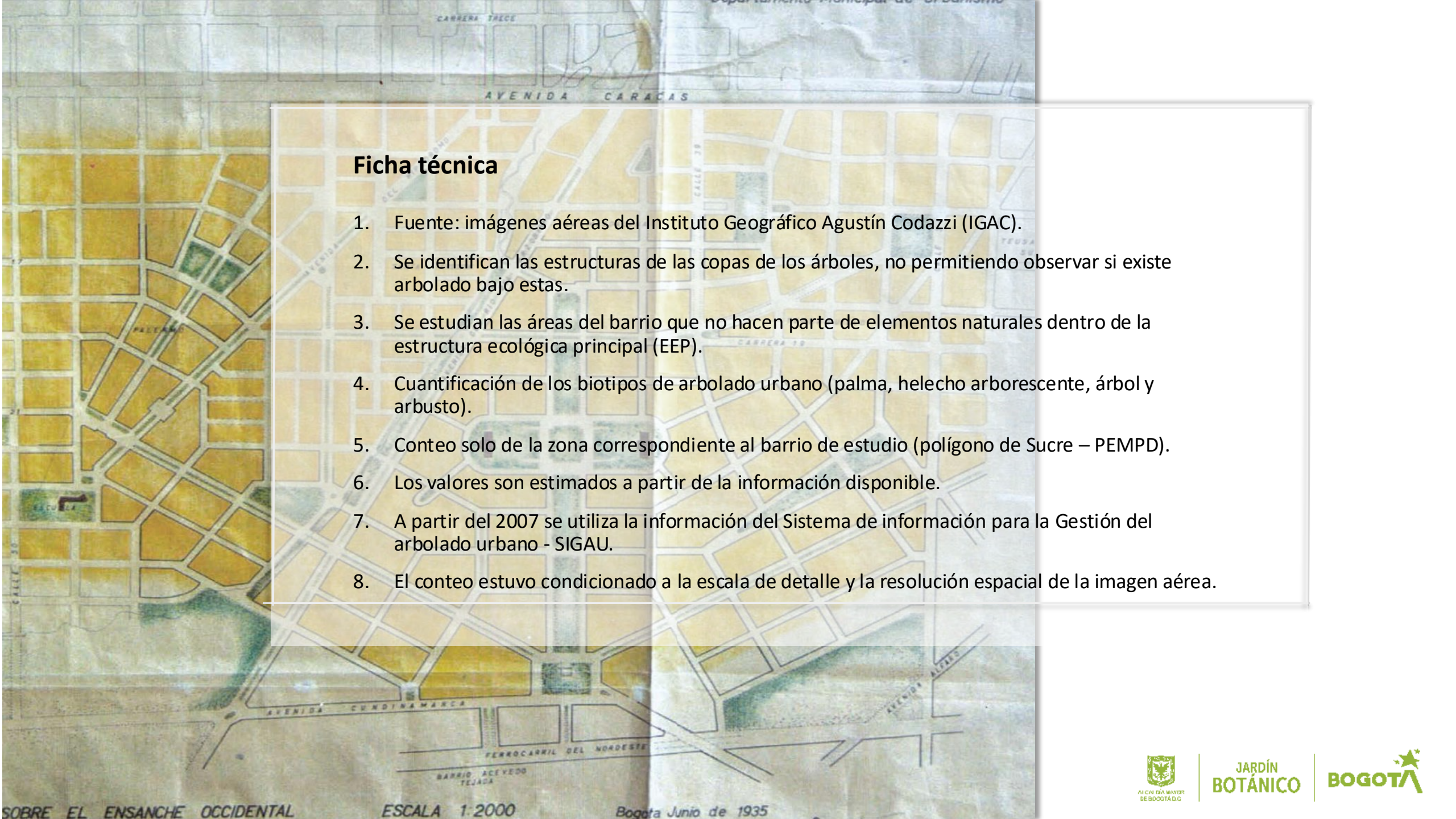
Historial del arbolado en **Sucre** (1936-2025)

AÑO	(en calles, antejardines y solares)	CANTIDAD DE ÁRBOLES	NOTAS
1936	14	14	1932 - inauguración avenida Caracas (no se tiene en cuenta la vegetación sobre el río Arzobispo)
1938	36	36	
1947	52	52	Primer ciclo de vegetación 1948 - IX Conferencia Panamericana 1948 - 9 de abril (Bogotazo)
1952	35	35	Pérdida de vegetación en calles 1959 - Inauguración Av. Cl 26
1967	35	35	Recambio de vegetación en calles 1968 - inauguración Av Ciudad de Quito
1973	21	21	1972 - se crea la alcaldía menor de Teusaquillo Pérdida de vegetación en calles
1977	23	23	
1982	18	18	1982 Plan Maestro Parque Metropolitano Simón Bolívar
1994	15	15	1993 Estatuto Orgánico de Bogotá
1998	22	22	1998 - Asignación del manejo de arbolado en espacio público al Jardín Botánico de Bogotá - JBB 2000 - inauguración troncal Avenida Caracas – TransMilenio
2007	21	21	2005 - inauguración troncal NQS - TransMilenio 2007 - Manual de arborización para Bogotá (JBB) 2012 - inauguración troncal Calle 26 - TransMilenio
2025	Espacio público de uso público	157	2020 - inicio contrato Primera Línea Metro 27 años de Programas de arborización (JBB)



Conclusiones Historial del arbolado en Sucre (1936-2025)

- El conteo entre 1936 y 2007 se realizó en el arbolado presente en el espacio público, antejardines y patios.
- Desde el 2007 hasta el 2025 se utiliza los datos del Sistema de Información para la Gestión del Arbolado Urbano (SIGAU) que no contempla la identificación de individuos vegetales en antejardines y patios, exclusivamente árboles que están presentes en el espacio público.
- En 1947 se cuantifica como el mayor número inicial de arbolado con 52 ejemplares en el barrio hasta el 2025, donde se registra la cifra de 157 ejemplares que supera el dato histórico con mayor presencia arbórea para el barrio Sucre.



Ficha técnica

1. Fuente: imágenes aéreas del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).
2. Se identifican las estructuras de las copas de los árboles, no permitiendo observar si existe arbolado bajo estas.
3. Se estudian las áreas del barrio que no hacen parte de elementos naturales dentro de la estructura ecológica principal (EEP).
4. Cuantificación de los biotipos de arbolado urbano (palma, helecho arborescente, árbol y arbusto).
5. Conteo solo de la zona correspondiente al barrio de estudio (polígono de Sucre – PEMPLD).
6. Los valores son estimados a partir de la información disponible.
7. A partir del 2007 se utiliza la información del Sistema de información para la Gestión del arbolado urbano - SIGAU.
8. El conteo estuvo condicionado a la escala de detalle y la resolución espacial de la imagen aérea.



CARACTERIZACIÓN NATURAL



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ



JARDÍN
BOTÁNICO



JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS

SUBDIRECCIÓN TÉCNICA OPERATIVA OFICINA DE ARBORIZACIÓN URBANA

CONVENCIONES

- Localidad
- Calzada
- Corrientes de agua
- Área Directa PEMP
- Área Indirecta PEMP
- Malla Vial Integral
- Huertas
- Bienes de interés cultural PEMP

LEYENDA

PLAN ESPECIAL DE MANEJO Y PROTECCIÓN LOCALIDAD TEUSAQUILLO

BARRIO SUCRE

ESPECIES MAS ABUNDANTES

Nombre común

- Sauco (42)
- Palma yuca, palmiche (20)
- Urapán, Fresno (14)
- Jazmin de la china (11)
- Nogal, cedro nogal, cedro negro (6)

BIENES DE INTERÉS CULTURAL	
No	BARRIO
1	Sucre

HUERTAS	
No	BARRIO
1	Sucre

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

DATUM MAGNA - SIRGAS
Coordenadas Geográficas: 74° 04' 39,0285" W, 4° 35' 48,3215" N
Elipsoide: GRS 1980

LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



ESCALA GRÁFICA



Fuente: SIGAU - JBB 2025

Barrio Sucre

DIAGNÓSTICO POR COBERTURA

ARBOLADO



JARDÍN
BOTÁNICO



Barrio Sucre

0,3% de la localidad y el 2,5% de los ejemplares registrados en el polígono del PEMP

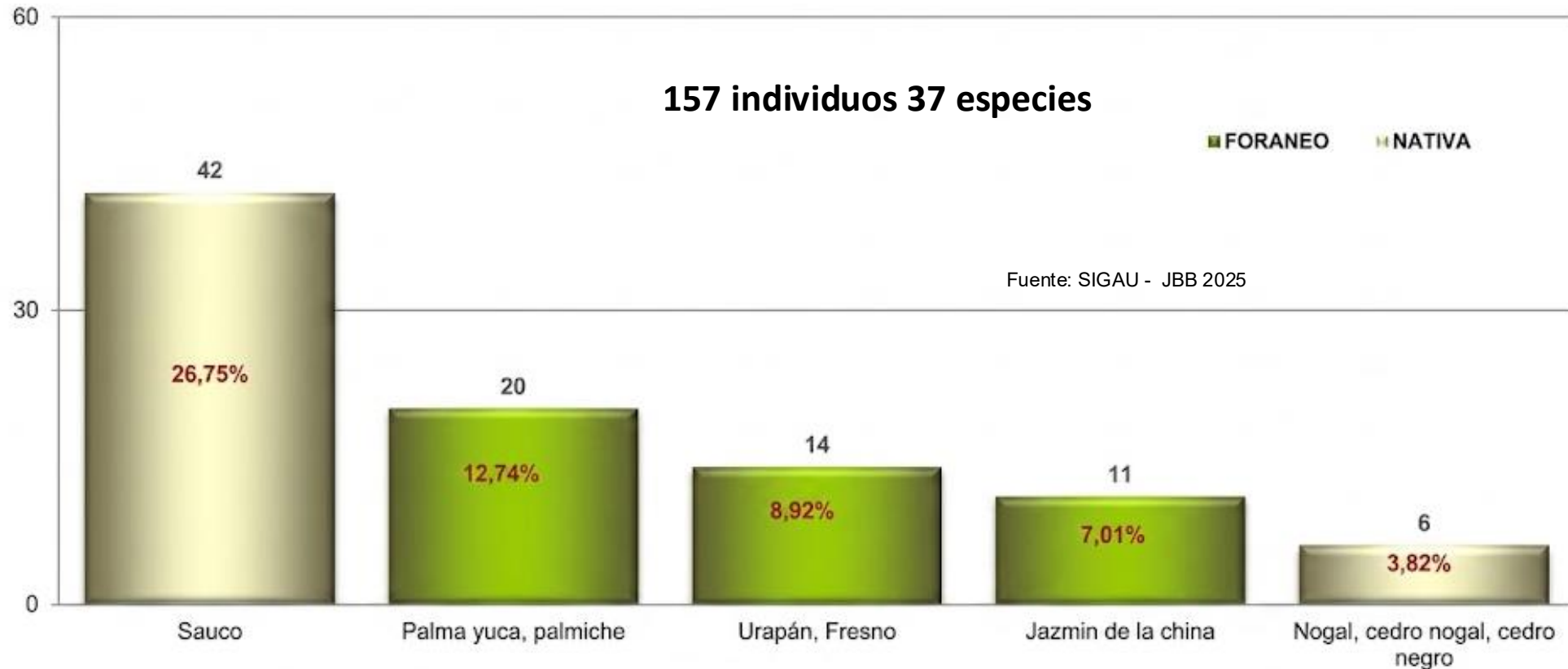
Abundancia

157 individuos 37 especies

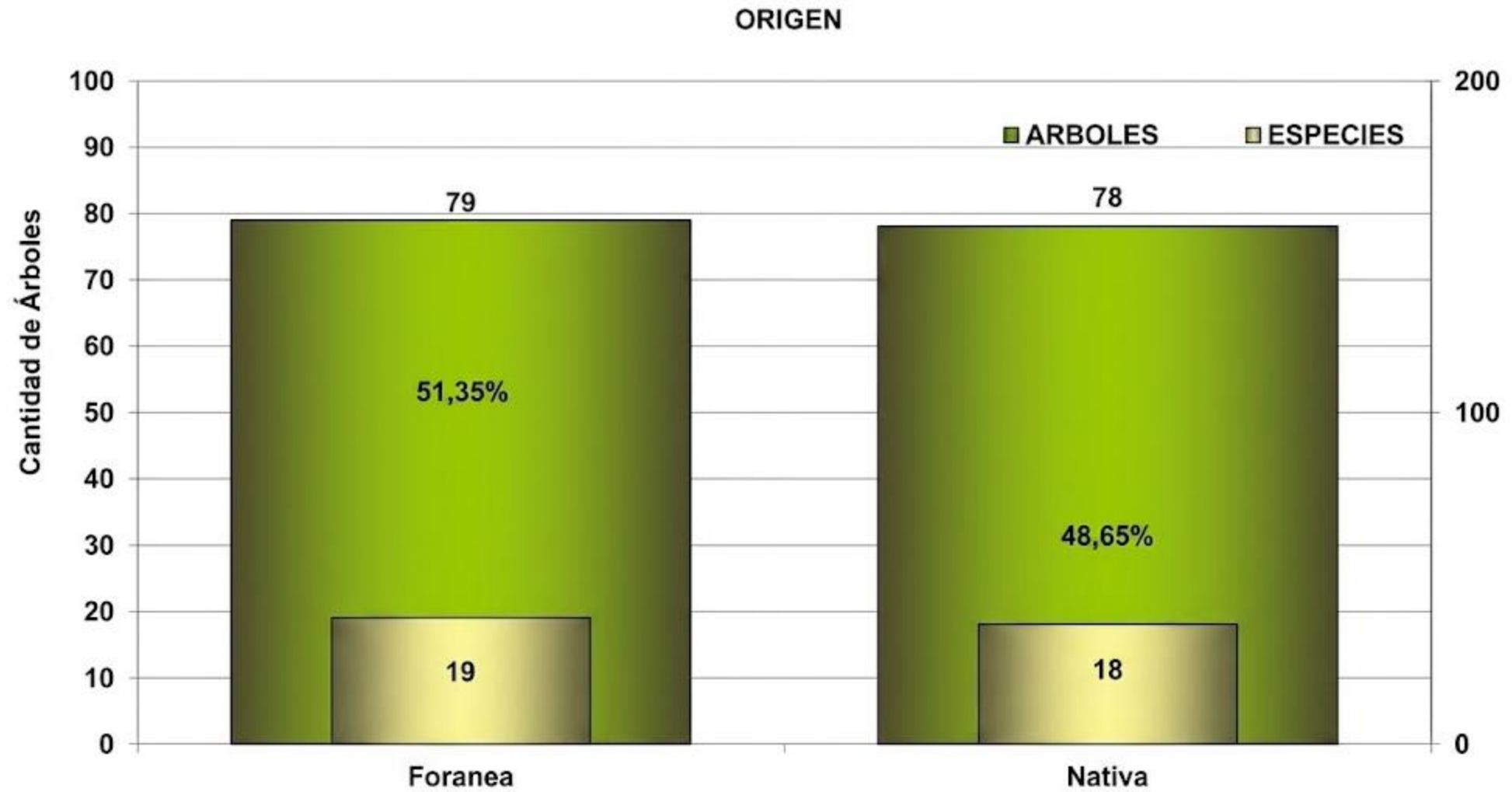
■ FORANEJO ■ NATIVA

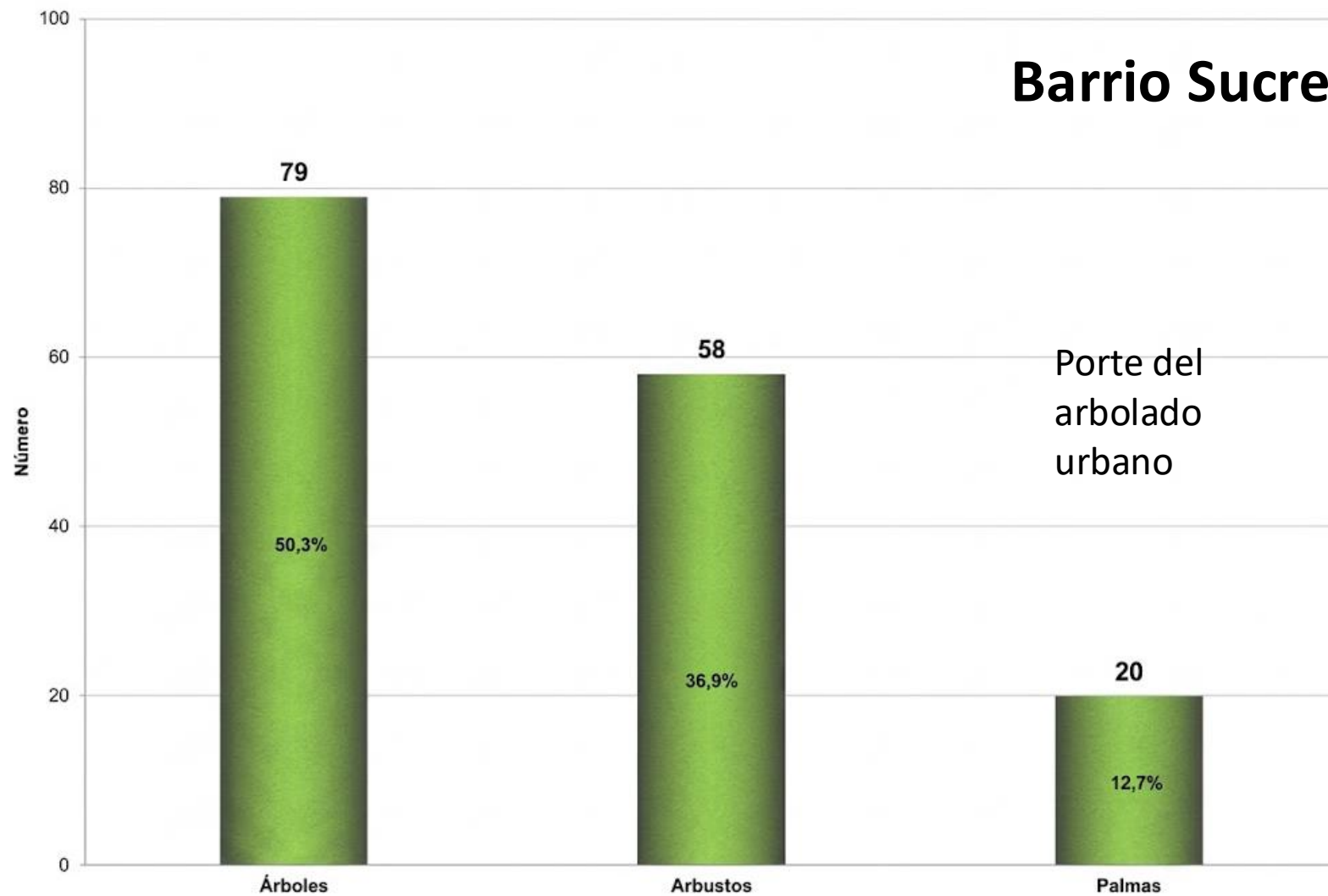
Fuente: SIGAU - JBB 2025

Nombre
común



Barrio Sucre





Fuente: SIGAU - JBB 2025

Sucre

El barrio Sucre no cuenta con proyectos de jardinería establecidos y a cargo del Jardín Botánico.

Barrio sin Jardinería

Fuente: SIGAU - JBB 2025

Barrio Sucre

5.379 m² de zonas verdes

Andenes 438 m²

Antejardines 4.941 m².

4.315 m² (87%) se han endurecido

626 m² (13%) son blandos



CONVENCIONES

- BICs (Bienes de Interés Cultural)
- Parques (núcleos)
- Antejardines (elementos catalíticos)
- Antejardines endurecidos (escenarios de oportunidad)

Fuente: SIGAU - JBB 2025

Arbolado

Tiene una representación significativa de cobertura arbórea de **157 individuos en 37 especies, solo relacionando el espacio público y sin precisión cuantitativa de espacios privados. Se reporta un 50,3 %, de ejemplares de porte arbóreo, un 36,9% de tipo arbustivo y un 12,7% en palmas**, indicando variedad en portes; las 37 especies identificadas nos dan indicios de diversidad.

Sin embargo, es necesario indicar que los conflictos encontrados (Inadecuados lugares de plantación, daños a infraestructura, deterioro de las coberturas vegetales, altas densidades de plantación, interferencia de las coberturas con las redes de servicios públicos y problemas de seguridad como los más representativos), evidencian situaciones que deben ser lineamientos o criterios de diseño en las propuestas de intervención con coberturas vegetales.

Zonas verdes

Las zonas verdes identificadas en el barrio Sucre, representan **el 1,60% de las áreas registradas en el polígono el PEMPD, con registro en andenes (438 m2) y antejardines (4.940 m2)**, lo que nos indica espacios con potencialidad de intervención como reverdecimiento, enriquecimiento o renaturalización con un enfoque funcional y estético.

Ahora bien, luego de las revisiones, se indica que para estas zonas verdes el 87% (4.315 m2) se han endurecido y 13% (626 m2) son blandos. Estableciendo escenarios de intervención inmediata o en corto plazo (zonas blandas), y de intervención a largo plazo para las zonas endurecidas, luego de las acciones culturales, sociales, de control urbanístico y administrativas de recuperación del espacio público.

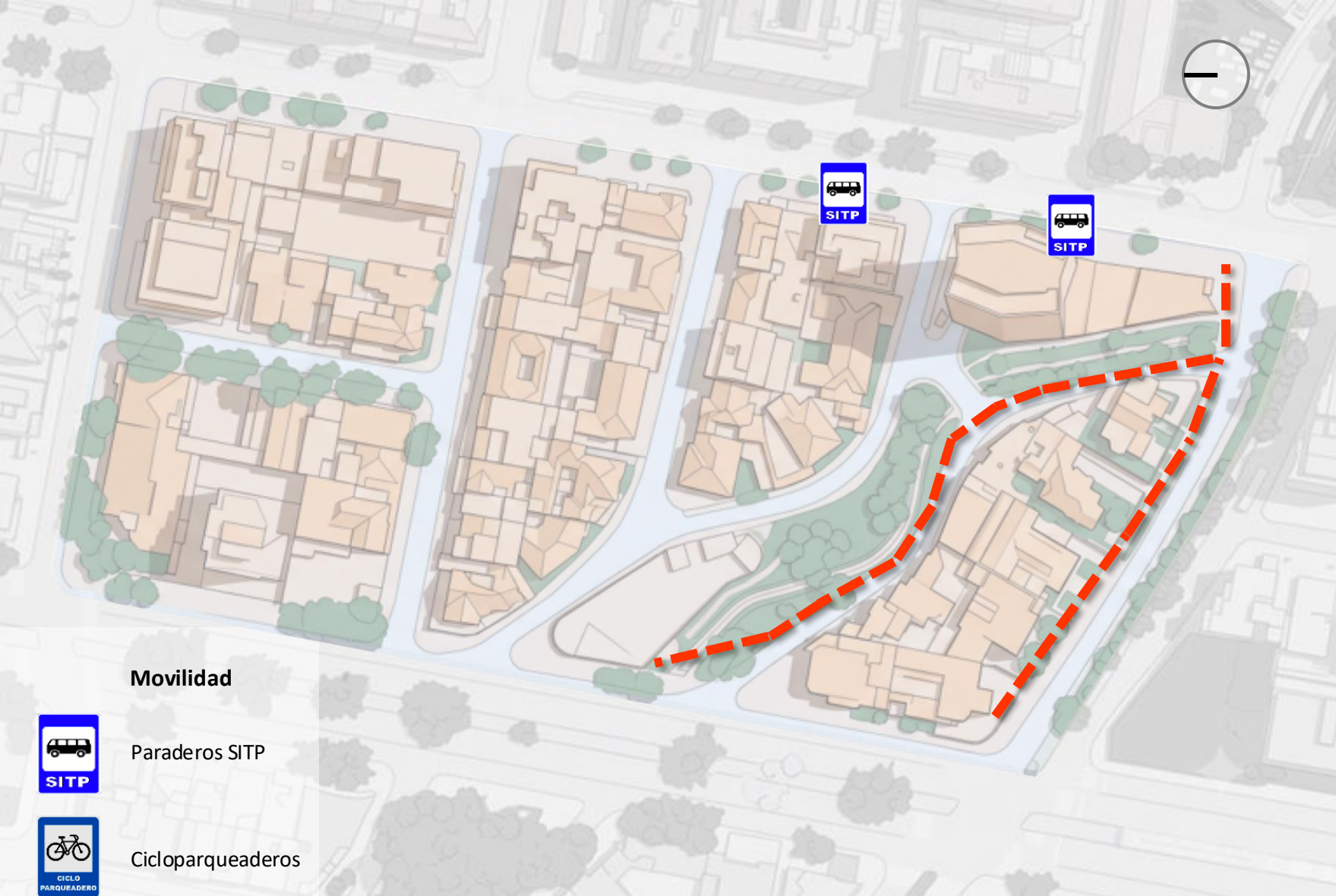
Así mismo, durante los recorridos en campo y de revisión de información base, **se identifican franjas paisajísticas, cintas laterales o en la configuración del andén, que mantienen la estructura morfológica original, con potencialidad de intervención**, siguiendo los objetivos de reverdecimiento.

Jardinería y huertas

No se reportan.



CARACTERIZACIÓN SOCIAL



— — Ciclorrutas

Fuente: IDECA

La incorporación de especies vegetales en las condiciones de este polígono puede fortalecer la apropiación social del espacio público, además de generar un entorno más seguro y coherente con las dinámicas de movilidad.

Movilidad

La infraestructura de transporte en el barrio Sucre presenta una cobertura limitada, dado que el transporte público se concentra principalmente en vías perimetrales de mayor jerarquía. El acceso al Sistema Integrado de Transporte Público (SITP) se localiza en la carrera 13, mientras que la avenida Caracas aporta la influencia del corredor de TransMilenio, aunque sin ningún paradero contiguo al polígono de estudio. Ambos corredores constituyen elementos de conectividad urbana en la ciudad.

En contraste, al interior del polígono se carece de infraestructura asociada a transporte público, predominando los desplazamientos peatonales y un flujo reducido de vehículos. Esta dinámica interna configura un escenario donde la movilidad se articula principalmente a la escala barrial, lo que abre la posibilidad de diseñar estrategias de integración vegetal bajo estas condiciones.



Equipamiento urbano

El polígono presenta una oferta limitada de equipamiento urbano, destacándose únicamente la presencia de algunos establecimientos vinculados a servicios de salud. No se identificaron infraestructuras educativas, religiosas, ni de entidades públicas, lo que configura una baja diversidad de servicios institucionales en el sector.

La dinámica predominante está asociada a la oferta de servicios complementarios, principalmente parqueaderos, restaurantes y cafeterías, que configuran un entorno funcional pero con una escasa capacidad de generar dinámicas de integración comunitaria.

En este contexto, las coberturas vegetales adquieren gran importancia como elementos que pueden contribuir a la calidad del entorno y favorecer la conservación de zonas blandas, ya que se evidencia una escasa presencia de espacios vegetados.

Se puede promover el uso del espacio público y antejardines con residentes, comerciantes y el sector de servicios, incentivando la inclusión de elementos que contengan vegetación en las zonas ya endurecidas, fortaleciendo su apropiación y aportando un carácter distintivo al polígono vinculado al PEMPD.



Fuente: POT D. 555/2021

Rangos de referencia por tipo de calle

Las vías del polígono se encuentran principalmente dentro del rango de menor amplitud (L10), condición que responde a la necesidad de atender un flujo vehicular y peatonal reducido. Esta característica configura una dinámica de movilidad de escala barrial, vinculada sobre todo a los desplazamientos cotidianos de los residentes y al acceso a los servicios presentes en el sector.

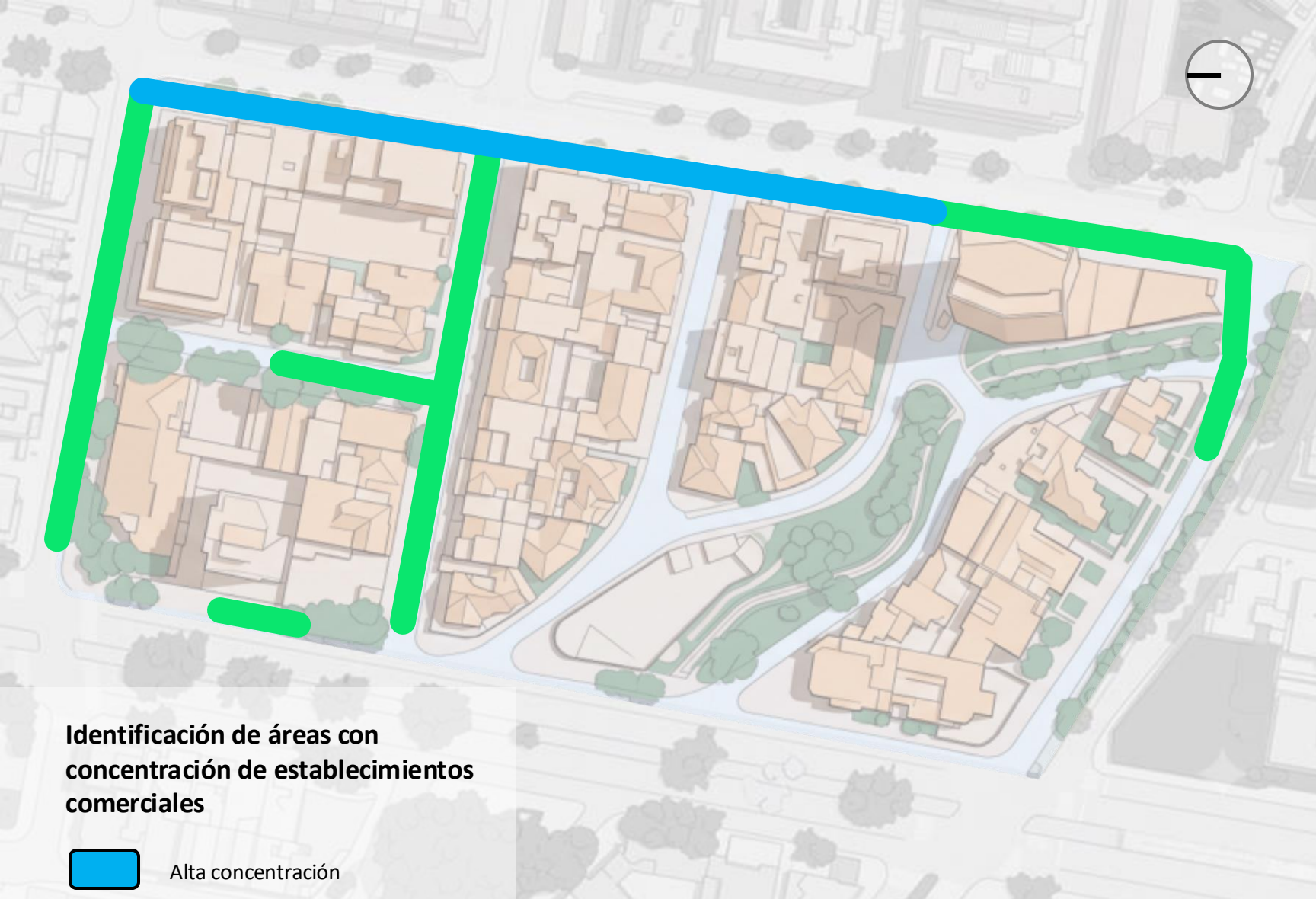
Desde la perspectiva comunitaria, esta tipología vial, bajo estrategias y apropiación comunal, puede promover acciones de integración de la vegetación, ajustadas a los espacios disponibles en andenes y antejardines.



Establecimientos Comerciales

Con base en la información del IDECA, este polígono está constituido principalmente por establecimientos de servicios y algunas actividades comerciales, sin que se identifiquen usos industriales ni el sector financiero. Esta composición de establecimientos resulta determinante para definir acciones de apropiación sobre las coberturas vegetales, dado que la dinámica del sector se vincula directamente con la interacción cotidiana de residentes, así como de trabajadores y usuarios de los servicios allí presentes.

Un aspecto relevante en este polígono es la división funcional que se establece entre la calle 40 C y la calle 41, donde los inmuebles actúan como barrera que rompe la continuidad de la vegetación entre los costados norte y sur, además de condicionar los flujos de movilidad. Esta situación evidencia la necesidad de implementar estrategias complementarias de integración comunitaria que permitan mitigar dicha limitación y fomentar una mayor unificación espacial y funcional del área.



Identificación de áreas con concentración de establecimientos comerciales

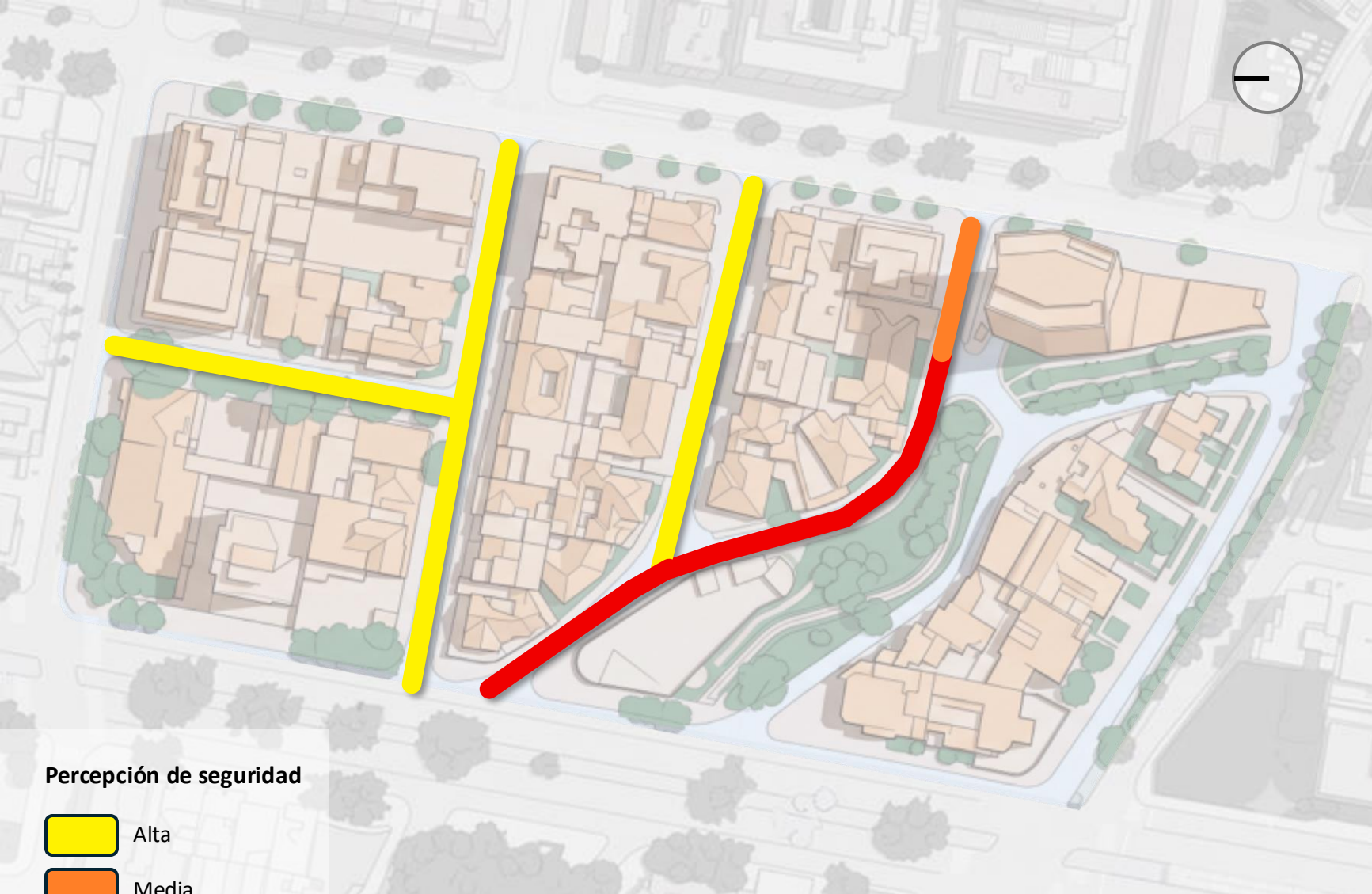
-  Alta concentración
-  Media concentración

Identificación de áreas con concentración de establecimientos comerciales

En el polígono de estudio en el barrio Sucre se identificaron sectores con una baja oferta de establecimientos comerciales, principalmente localizados en los costados oriental y norte (perimetralmente), así como sobre la carrera 13A y la calle 41. De este modo, se evidencia la importancia del comercio como una de las actividades estructurantes del sector, con oferta que no solo atiende las necesidades de los residentes y con mayor énfasis a la población flotante del barrio, provenientes de otras zonas de la localidad y de la ciudad.

La presencia de las actividades económicas genera una alta circulación de personas y ocupación de las áreas, condición que influye en las dinámicas de uso y apropiación del espacio público y de las coberturas vegetales. En este contexto, resulta necesario reconocer el papel del comercio y los establecimientos de servicios con la formulación de estrategias para el manejo, conservación y fortalecimiento de la vegetación existente, así como en la implementación de nuevas coberturas vegetales. Dicha articulación entre actores comunitarios (residentes, comerciantes, sector servicios) y la institucionalidad puede contribuir al sostenimiento de la vegetación en el entorno.

Fuente: IDECA e identificación en campo



Fuente: Comunidad

Percepción de seguridad

La percepción de seguridad en el polígono de barrio Sucre es positiva; sin embargo, existen sectores específicos donde se manifiestan sensaciones de inseguridad. Estos puntos se relacionan principalmente con áreas de baja circulación peatonal y alta presencia de vegetación, donde la presencia constante de habitantes de calle genera dinámicas de vulnerabilidad social.

De este modo, se debe considerar que algunas percepciones de baja seguridad se vinculan con la poca visibilidad que ofrecen ciertos ejemplares arbóreos y arbustivos, cuyo follaje puede obstaculizar la visibilidad, específicamente en la franja verde del canal Arzobispo.

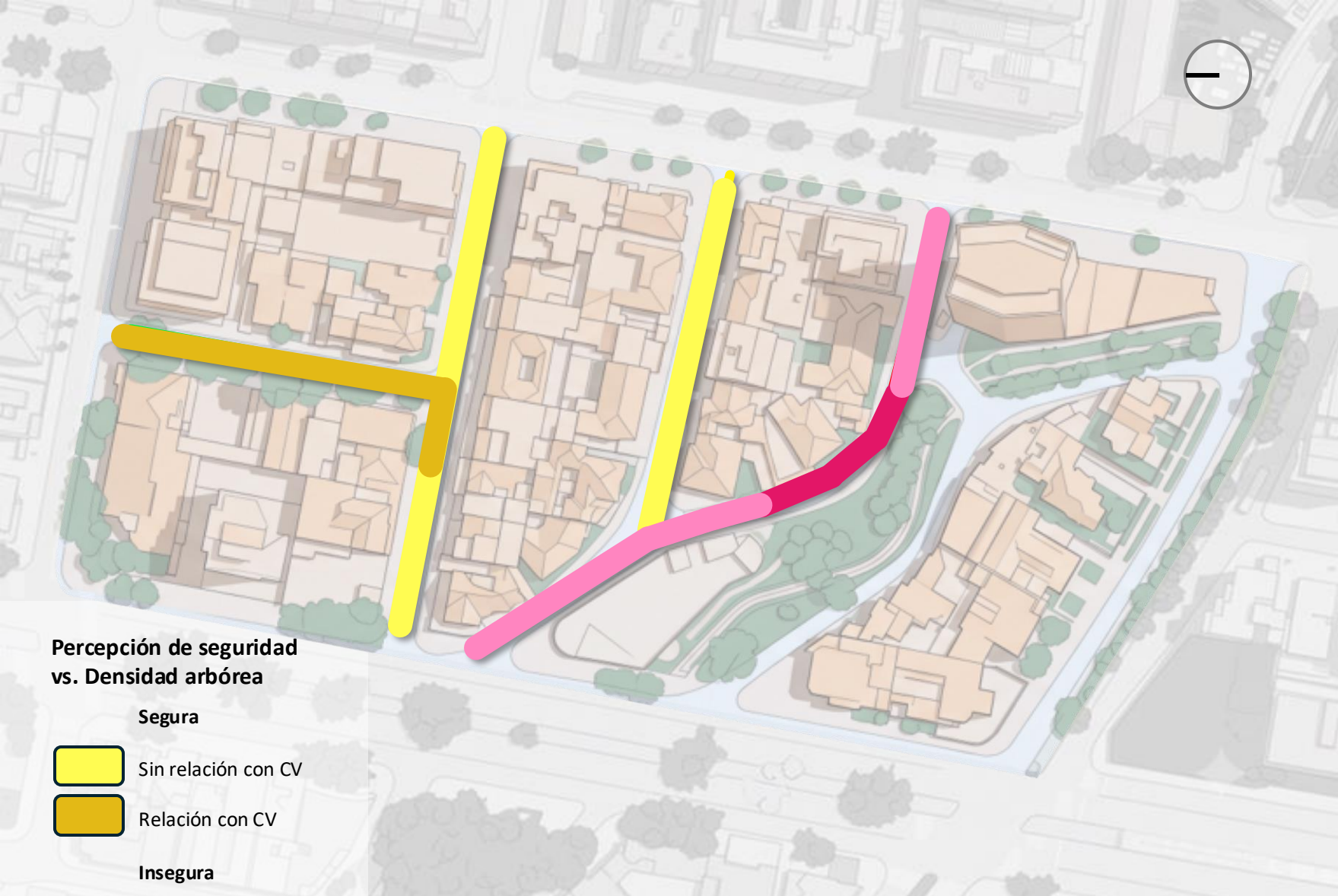
En este contexto, es necesario articular las entidades públicas a cargo del mantenimiento de la vegetación en el canal, para generar condiciones adecuadas de visibilidad y favorecer el uso del espacio público de forma ms segura.



Identificación de áreas con iniciativas comunitarias sobre coberturas vegetales - CV

Las áreas identificadas con mayores iniciativas de vegetación en el polígono del barrio Sucre se concentran en dos lugares específicos, el primero ubicado en el corredor del canal Arzobispo con vegetación presente dentro de la zona de protección del cuerpo de agua; y el segundo, sobre la carrera 13 A, entre calles 41 y 42. Aunque estos espacios se caracterizan por su mayor cobertura vegetal, no necesariamente se vinculan con procesos de apropiación o articulación comunitaria.

Es necesario formular estrategias que promuevan una mayor interacción de la ciudadanía con la vegetación y el espacio público. Asimismo, es importante ampliar la conectividad de las coberturas vegetales hacia otras áreas del polígono, contribuyendo a la construcción de un entorno más agradable y seguro.



La gestión de la vegetación debe ser entendida como parte de la estrategia de mejoramiento de las condiciones de seguridad y de ornato del sector, para fortalecer la apropiación comunitaria del espacio público.

Fuente: Equipo CVI-AP Jardín Botánico de Bogotá

Percepción de seguridad vs. densidad arbórea

Las áreas donde la vegetación se asocia a una percepción de baja seguridad con presencia de vegetación se localizan principalmente en el canal Arzobispo, sobre la zona verde. Allí la alta densidad de la cobertura vegetal, la limitada visibilidad y la presencia de espacios en estado de abandono contribuyen a reforzar dicha percepción. Adicionalmente por la ocurrencia de algunos eventos que han afectado la tranquilidad de los peatones, se aumenta de mayor manera la sensación de inseguridad.

Por otro lado, las zonas percibidas con seguridad media, tanto con vegetación como sin ella, también representan reportes aislados de eventos de inseguridad y aunque no guardan una relación directa con la presencia de la vegetación, evidencia que la inseguridad responde a otros factores urbanos.



Priorización de áreas con coberturas vegetales - CV

La priorización de las áreas parte de los lugares que presentan mayor continuidad y donde se evidencia una percepción positiva y aceptación sobre la vegetación. Dichas condiciones generan el escenario favorable para fortalecer y consolidar las coberturas vegetales en el barrio, mediante el desarrollo de estrategias participativas orientadas al mejoramiento de la vegetación existente y la recuperación o manejo de las áreas endurecidas. Adicionalmente, la vinculación activa de la comunidad es fundamental para contribuir en las intervenciones, el cuidado y la sostenibilidad de la vegetación a largo plazo.

CARACTERIZACIÓN PAISAJISTICA





Sucre

El trazado del barrio representa una de las fases iniciales de expansión urbana a principios del siglo XX, configurado a partir de un tejido que adapta la retícula a las condiciones de su entorno. Esta disposición espacial genera manzanas de geometría variada, combinando formas rectangulares e irregulares con bordes curvos u oblicuos, lo que define perspectivas específicas a lo largo del recorrido peatonal a escala barrial.

A pesar de que el perfil de transición predial muestra una clara predominancia de antejardines endurecidos (con antejardines blandos reducidos a tramos muy puntuales), la sección del andén incorpora franjas paisajísticas que aportan el componente vegetal a la experiencia del espacio público.

A escala barrial no se identifica un parque núcleo dentro del polígono delimitado. La parcelación registra la presencia de Bienes de Interés Cultural (BIC) localizados en tramos y predios específicos dentro de las manzanas, los cuales constituyen los referentes patrimoniales inmuebles del sector.

Con base en: <https://idpc.gov.co/publicaciones/producto/atlas-historico-de-barrios-de-bogota-1884-1954-2/> Pg. 198

Tipos Arquitectónicos

-  (T0) Inmuebles declarados y clasificados dentro de la Categoría de Intervención de Restitución
-  (T1) Con retroceso frontal y aislamiento lateral (parcial o total)
-  (T2) Con retroceso frontal y sin aislamientos laterales (o continuo)
-  (T3) Aislada
-  (T4) Sin retroceso frontal ni aislamientos laterales (o continuo)
-  (T4A) Sin retroceso frontal y con aislamientos laterales
-  (T5) Con retroceso frontal, sin aislamientos laterales (o continuo) y con rampa y escalinata de acceso
-  (T6) Infraestructuras - Obras de ingeniería civil
-  (T7) Especiales

Fuente: Adaptado de IDPC (2023, Anexo 7 - Cartografía, Plano N-08 - Tipos Arquitectónicos, Resolución 943).

Parque Santa
Teresita 2

42BIS

40A



Grupos Arquitectónicos

-  (G1) Influencia de la arquitectura republicana
-  (G2) Influencia de la arquitectura neoclásica y francesa
-  (G3) Influencia de la arquitectura neocolonial
-  (G4) Influencia de la arquitectura moderna
-  (G5) Primera modernidad
-  (G6) Influencia del estilo inglés
-  (G7) Modernidad
-  (G8) Neogótico

Fuente: Adaptado de IDPC (2023, Anexo 7 - Cartografía, Plano N-09 - Grupos Arquitectónicos, Resolución 943).

Parque Santa
Teresita 2

42BIS

40A

Retrocesos, Articulación y Lenguaje Arquitectónico en Sucre

La lectura de los planos evidencia una estructura urbana ajustada a las condiciones geomorfológicas del sector, donde el trazado se adapta al paso del río Arzobispo (componente de la Estructura Ecológica Principal). La relación entre la edificación y el espacio público se caracteriza por una marcada presencia de retrocesos frontales que definen la franja de transición, destacándose principalmente dos configuraciones prediales:

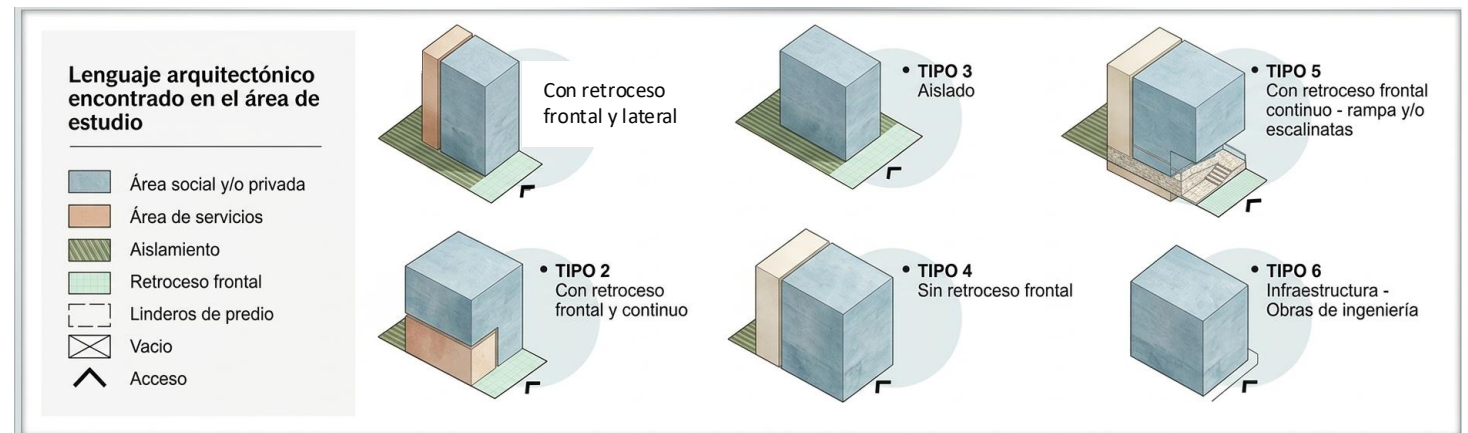
- Predios con retroceso frontal y aislamiento lateral (parcial o total).
- Predios con retroceso frontal continuo, sin aislamientos laterales.

A estas modalidades se suma una presencia importante de edificación aislada en predios que bordean el trazado del río Arzobispo. No se registran predios sin retroceso frontal, lo que garantiza una lectura homogénea y continua del paramento hacia las vías internas del barrio.

En la escala peatonal, la franja de transición combina antejardines con franjas verdes continuas sobre el andén. Aunque se observa que varios antejardines se encuentran actualmente endurecidos por intervenciones funcionales o de acceso.

Por otra parte, los estilos arquitectónicos en Sucre muestran un equilibrio entre la tradición y la renovación volumétrica del sector. Destaca una presencia constante de edificaciones pertenecientes a la primera modernidad y expresiones de la arquitectura moderna, las cuales conviven de manera armónica con inmuebles de influencia neocolonial, así como con manifestaciones del estilo inglés, neoclásico y francés.

Esta articulación permite que las franjas verdes de antejardín sirvan como elementos de transición entre los volúmenes construidos y el espacio público. A diferencia de otros barrios del sector, Sucre no cuenta con parques ni plazas en su interior que actúen como núcleos urbanos, por lo que la cualificación de su paisaje descansa íntegramente en la continuidad de sus antejardines y en la relación armónica de las fachadas con el perfil peatonal de la calle.



Fuente: Adaptado de: IDPC. (2023). PEMD TSQ. Documento Técnico de Soporte - Formulación. Tomo II (Págs. 113-117).
<https://idpc.gov.co/pemp/plan-especial-de-manejo-y-proteccion-de-teusaquillo/>

Limitación según condicionantes constructivos



Diagnóstico de infraestructura y limitantes Constructivos

A escala barrial, el polígono de Sucre presenta una trama hidráulica distribuida sobre su trazado vial interno y perimetral. La Red Matriz discurre a lo largo de los bordes del sector, consolidando franjas de servidumbre técnica de acceso restringido para intervenciones profundas. A su vez, la Red Menor se extiende bajo las aceras e internándose por los pasajes y vías locales. Esta configuración del subsuelo actúa como una condicionante directa para el reverdecimiento, haciendo indispensable que la incorporación de cobertura vegetal sea de carácter estrictamente superficial para salvaguardar la infraestructura hidráulica y su mantenibilidad.

Instalaciones subterráneas:

- Sistema de acueducto
- Red de gas natural

Limitación según condicionantes constructivos

Instalaciones subterráneas:

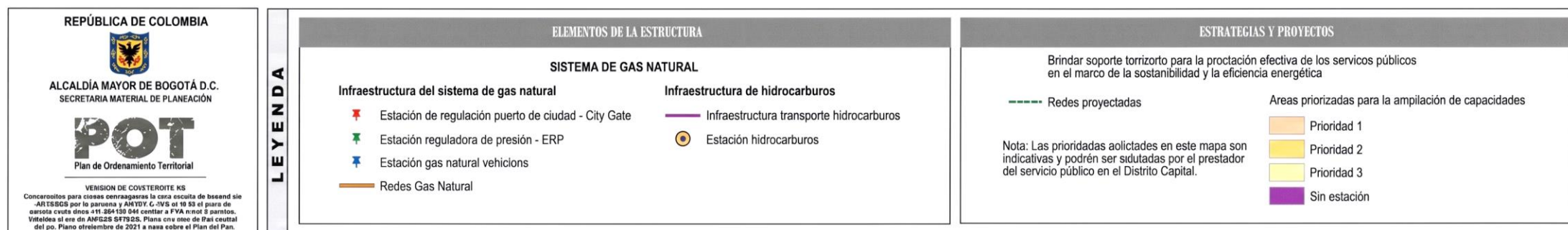
- Sistema de acueducto
- Red de gas natural



Diagnóstico de infraestructura y limitantes Constructivos

A escala barrial, el sector de Sucre se encuentra clasificado bajo las áreas de Prioridad 2 para ampliación de capacidades de acuerdo con las determinantes del POT, enmarcado por las líneas principales de conducción energéticas. Esta condición refleja que el subsuelo no solo alberga trazados activos, sino que está proyectado para futuras obras de optimización e infraestructura de gas. Esta presencia define una condicionante determinante para el reverdecimiento: la vegetación no debe plantearse mediante excavaciones severas o estructuras fijas que comprometan las tuberías actuales o futuras ampliaciones, sino mediante alternativas ligeras, adaptables y que demanden la mínima alteración del terreno.

Recuperado de: https://www.sdp.gov.co/sites/default/files/cu_4_2_6_sistema_gas_natural.pdf





JARDÍN
BOTÁNICO



↔ Ejes

■ BICs (Bienes de Interés Cultural)

■ Parque (núcleo)

■ Antejardín blando

■ Antejardín endurecido

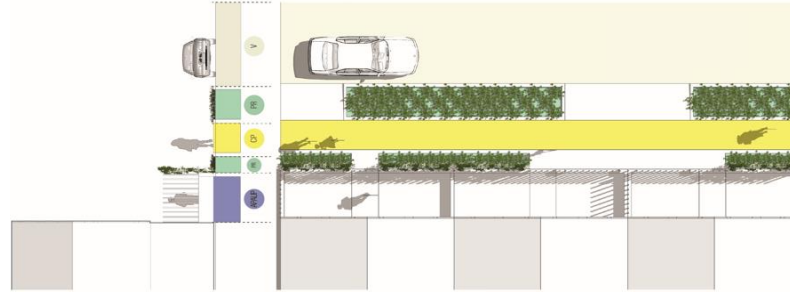
COMPOSICIÓN DEL PAISAJE

Particularidades de los elementos configurativos específicos

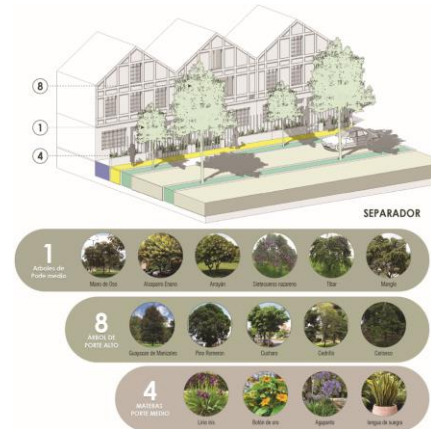
Elementos configuradores



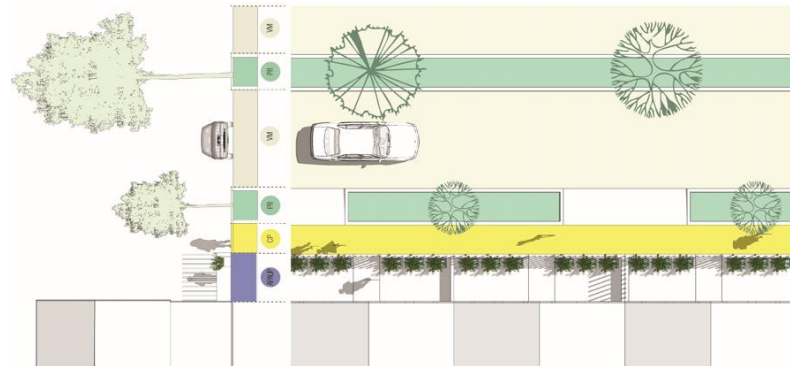
Carrera 13 a (Entre la calle 41 - calle 42)



El recorrido de este eje de escala barrial comienza por un edificio contemporáneo que maneja un retroceso formal e implementa macetas como transición con el espacio público, avanzando sobre un perfil peatonal caracterizado por andenes con franjas verdes discontinuas y alcorques arborizados. A lo largo de los costados coexisten antejardines de suelo blando en inmuebles catalogados como Bienes de Interés Cultural (BIC) junto a antejardines endurecidos vinculados a la actividad institucional. Finalmente, el eje remata en una de sus esquinas con la intervención del antejardín original de una estructura BIC, donde se registra la ocupación del espacio mediante una estructura física adosada con cubierta de teja plástica, sobre la cual se extiende el follaje y la vegetación de la fachada.



Diagonal 40 a (Entre la Av. cra 14 - calle 40)



El perfil urbano registrado en este eje de escala barrial actúa como un límite morfológico definido por un separador arbolado continuo que delimita visual y espacialmente todo el costado oriental de la sección vial. En contraste, el andén del costado occidental presenta una tipología de sección amplia cuya configuración vegetal es discontinua; al iniciar el tramo desde la Avenida Carrera 14 se evidencia una ausencia inicial de franja verde que se va incorporando de manera progresiva hasta consolidarse plenamente frente a los predios de arquitectura tradicional y Bienes de Interés Cultural (BIC). En este sector patrimonial consolidado, los inmuebles mantienen sus antejardines de suelo blando y setos vivos alineados con el trazado urbano original, mientras que las inserciones de arquitectura contemporánea sobre el mismo frente occidental registran retrocesos variables caracterizados por antejardines predominantemente endurecidos, cerramientos puntuales o aberturas tratadas con arreglos de jardinería baja en sus accesos.

COMPOSICIÓN DEL PAISAJE		
Existentes	Propuestos	Observaciones
El perfil urbano actual se caracteriza por un arbolado de andén dispuesto de manera puntualizada que acompaña el recorrido, el cual genera obstrucciones parciales y localizadas en tramos específicos de los frentes patrimoniales, pero mantiene de forma general la permeabilidad visual y el correcto reconocimiento de las fachadas históricas desde el espacio público para la lectura integral de los volúmenes de los Bienes de Interés Cultural (BIC). En cuanto a las modificaciones prediales en el nodo de remate, la incorporación de la cubierta ligera sobre el antejardín se consolida como una estrategia de adaptación viable para el aprovechamiento del espacio, la cual al servir de soporte para la extensión del follaje de la fachada, se integra formalmente con el entorno vegetal y suaviza la transición entre el paramento construido y la tipología de antejardín del sector.	Manejo de transparencia silvicultural: desarrollar podas técnicas de aclaramiento de ramas, podas de realce y elevación de copas en los árboles del andén peatonal y antejardines (previo diagnóstico técnico y evaluación de la Secretaría Distrital de Ambiente) para abrir ventanas visuales a la altura de los ojos, logrando que el arbolado actúe como un marco textural que complementa y ponga en valor la arquitectura BIC en lugar de ocluirla de manera parcial. Estrategia para estructuras de reverdecimiento: regularizar las intervenciones de infraestructura verde privada (como techos (balcones o terrazas) vegetados sobre el antejardín) bajo directrices estrictas que exijan la total transparencia y apertura física de los apoyos, garantizando el aporte paisajístico y ambiental, sin permitir cerramientos duros o cubiertas opacas no autorizadas. Contenedores móviles en zonas endurecidas: mantener y replicar el modelo de macetas exentas y móviles en los retrocesos contemporáneos para introducir vegetación sin alterar los pavimentos existentes.	Permeabilidad visual: preservar y potenciar la transparencia en el primer plano del eje para mitigar la competencia entre el árbol y el objeto arquitectónico, garantizando que los valores estilísticos de los BIC sean legibles desde la acera opuesta. Espacios para adosamiento de vegetación: el perfil cuenta con espacio en suelo únicamente dentro de los antejardines blandos existentes y en la línea de alcorques públicos. En los frentes institucionales y comerciales de paramento directo el ancho del andén es insuficiente para adosar elementos al piso; por ende, cualquier incorporación vegetal debe ser aérea (rejas / ventanas) o resolverse mediante macetas colocadas estrictamente dentro del retroceso privado sin invadir la franja libre de circulación peatonal.
La secuencia lineal del eje articula los Cerros Orientales como telón de fondo geográfico y la Torre UGI como hito arquitectónico dominante en el remate oriental, mientras el separador arbolado continuo contiene espacialmente la perspectiva vial. El tramo inicial registra rigidez espacial debido a retrocesos variables y endurecidos que interrumpen la estructura verde a escala peatonal. Hacia el remate, ante la escasez de Bienes de Interés Cultural (BIC) en el corredor, la legibilidad de los pocos volúmenes históricos existentes queda supeditada por completo a la actual transparencia de los cerramientos y setos bajos.	Articulación de retrocesos contemporáneos: implementar macetas en los retrocesos endurecidos de escala amplia, utilizándolos como elementos ordenadores del espacio peatonal para direccionar los flujos de acceso y acompañar la volumetría arquitectónica sin alterar la subestructura del suelo. Optimización de cerramientos: incorporar adosamiento vegetal perimetral de baja densidad en rejas y cerramientos mediante especies trepadoras de follaje controlado, con el fin de matizar los límites prediales asegurando la total permeabilidad visual y transparencia hacia el interior. Conservación y potenciación estructurante: preservar la integridad formal del separador arbolado continuo del costado oriental como el principal plano de contención espacial del eje. En el remate oriental, consolidar el manejo de setos de baja altura y suelo blando para potenciar el control visual del contexto inmediato y salvaguardar la lectura integral de los volúmenes históricos existentes.	Continuidad de la estructura verde: el reverdecimiento del costado occidental debe articularse progresivamente con las franjas de suelo blando existentes, sin fragmentar la circulación peatonal en las transiciones espaciales. Control de escala y raíces: el uso de contenedores en retrocesos endurecidos exige especies de sistema radicular no intrusivo, confinado y con porte controlado, que acompañen la arquitectura contemporánea sin obstruir los accesos. Protección material de cerramientos: el adosamiento vegetal perimetral debe restringirse a especies trepadoras de guía ligera (volubles), evitando aquellas con raíces fibrosas o fasciculadas que generen daños en las mamposterías. Manejo de estratos y visibilidad: mantener el dominio de estratos bajos hacia el remate oriental para no saturar el perfil urbano, asegurando que la vegetación no compita con la masa arbórea ni obstruya la visual hacia los BIC y el hito arquitectónico.



Registro Fotográfico de Estrategias de Reverdecimiento Implementadas a lo largo de los ejes, se reconoce la incorporación de fachadas vegetales, una cubierta vegetada, jardineras de mampostería integrada y macetas modulares dispuestas sobre los ejes de circulación peatonal.

Conclusiones del Barrio Sucre

El área delimitada del barrio Sucre está fraccionada del proceso de urbanización en su totalidad, donde la disposición reticular orgánica está más asociada a la presencia del canal Arzobispo, el cual moldeó el trazado y la actual implantación.

La presencia histórica de la vegetación en el área afecta del barrio Sucre está anclada en el cuerpo de agua presente (el canal Arzobispo). La disposición del trazado responde directamente a una planificación paisajística, la cual se reflejan retrocesos para la disposición de nueva vegetación en los antejardines y perfiles de andén, y se integran paisajísticamente a la presencia tradicional de vegetación en el canal Arzobispo.

La existencia de vegetación en el polígono de estudio estuvo en los ejes viales externos (carrera 13 y avenida Caracas) y de manera selectiva y aleatoria dentro de las manzanas interiores, teniendo permanencia de arbolado en algunos predios de manera continua, mientras en otras no tuvo presencia constante de vegetación.

La identificación de iniciativas o de presencia vegetal en el polígono del barrio Sucre es muy incipiente, dado que las coberturas vegetales no tienen presencia en la mayoría de los sectores, situación vinculada a la dinámica comercial y de servicios en el polígono de mayor tamaño (el barrio). Con base en lo anterior, la presencia de vegetación está consolidada por iniciativas individuales, más que por un interés barrial.

De otra parte, la inexistencia de núcleos; determina como espacio articulador de la vegetación el área que flanquea el canal Arzobispo, siendo el punto de irradiación verde hacia los ejes viales. Adicionalmente, es importante considerar el fortalecimiento de las iniciativas en la carrera 13A.

La proyección de acciones en las zonas desprovistas de vegetación está condicionada al endurecimiento de las áreas (principalmente antejardines y la cinta verde), siendo necesario recurrir a estrategias que permitan la implementación de coberturas vegetales sobre elementos superpuestos, reverdeciendo sin alterar las superficies y asegurando la permeabilidad visual de los BIC existentes.

Conclusiones del Barrio Sucre

El reverdecimiento de los antejardines no debe limitarse exclusivamente a las especies vegetales propuestas en las tipologías descritas para nodos y ejes, es importante ofrecer la posibilidad a sus residentes para que, desde los ámbitos más privados e íntimos de las personas o familias, se puedan incorporar otras alternativas naturales y especímenes que se rescaten de los eventos que evoquen, simbolicen o se relacionen con acontecimientos y significados particulares para sus propios contextos. Las flores que le gustaban a la abuela, las especias que utilizaba en la cocina y tomaba de su huerta, las hierbas con las que sanaba los malestares de los enfermos, entre otros usos, son ejemplos de este propósito.

Este tipo de coberturas vegetales no solamente contribuyen en el mejoramiento de las condiciones paisajísticas del sector, sino que también construye un vínculo íntimo entre los residentes del sector con el diseño y cuidado de estos “jardines de memoria”, los cuales son la manifestación de esos lazos de afectividad que perduran por medio de las plantas.

El Jardín Botánico de Bogotá proporcionará las orientaciones técnicas que permitan seleccionar las especies más adecuadas, definir los emplazamientos apropiados y ofrecer condiciones óptimas para el establecimiento del material vegetal, su desarrollo y posterior mantenimiento.





Nota de consulta complementaria:

La lectura integral del presente documento se complementa con los anexos correspondientes a las fichas de ejes y nodos con su respectiva ruta de gestión, así como con el anexo de tipologías para el reverdecimiento según corresponda a las características del barrio. Estos componentes se integran como consulta de referencia para ampliar el alcance de las intervenciones planteadas.

