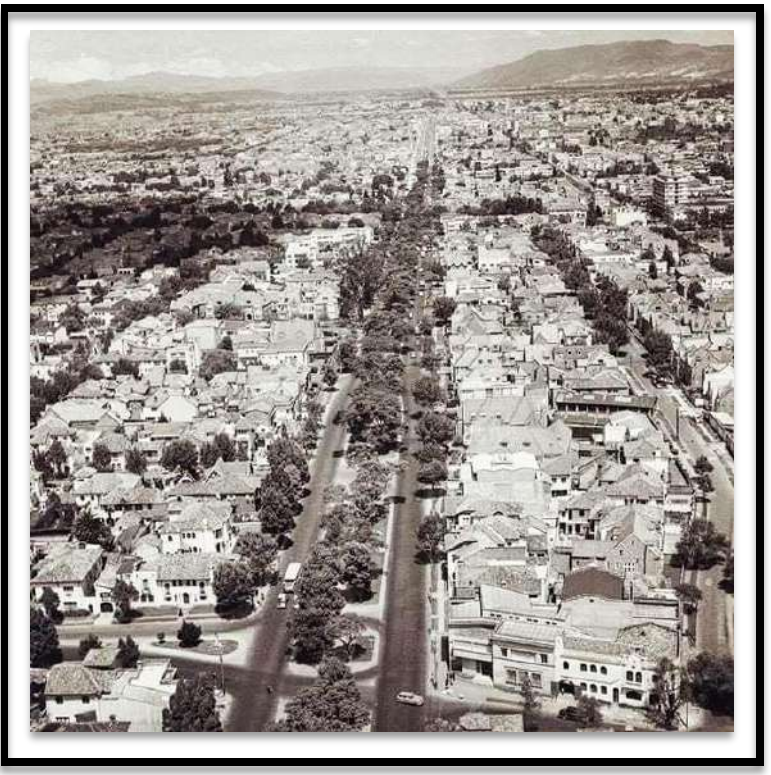
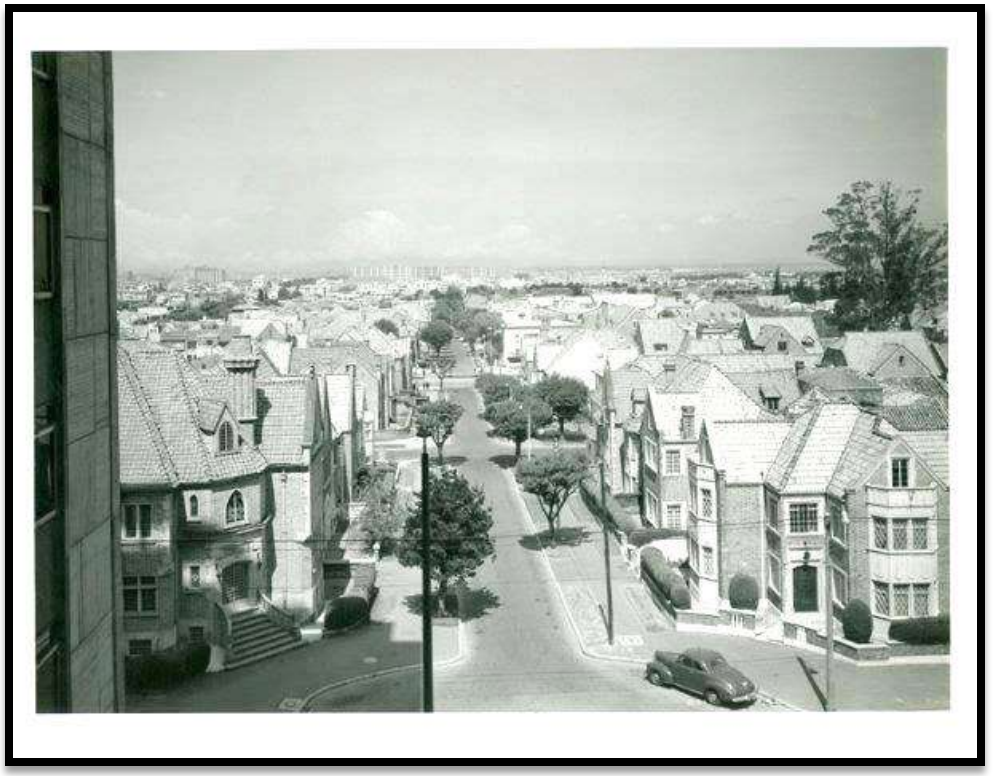
BARRIO LAS AMÉRICAS



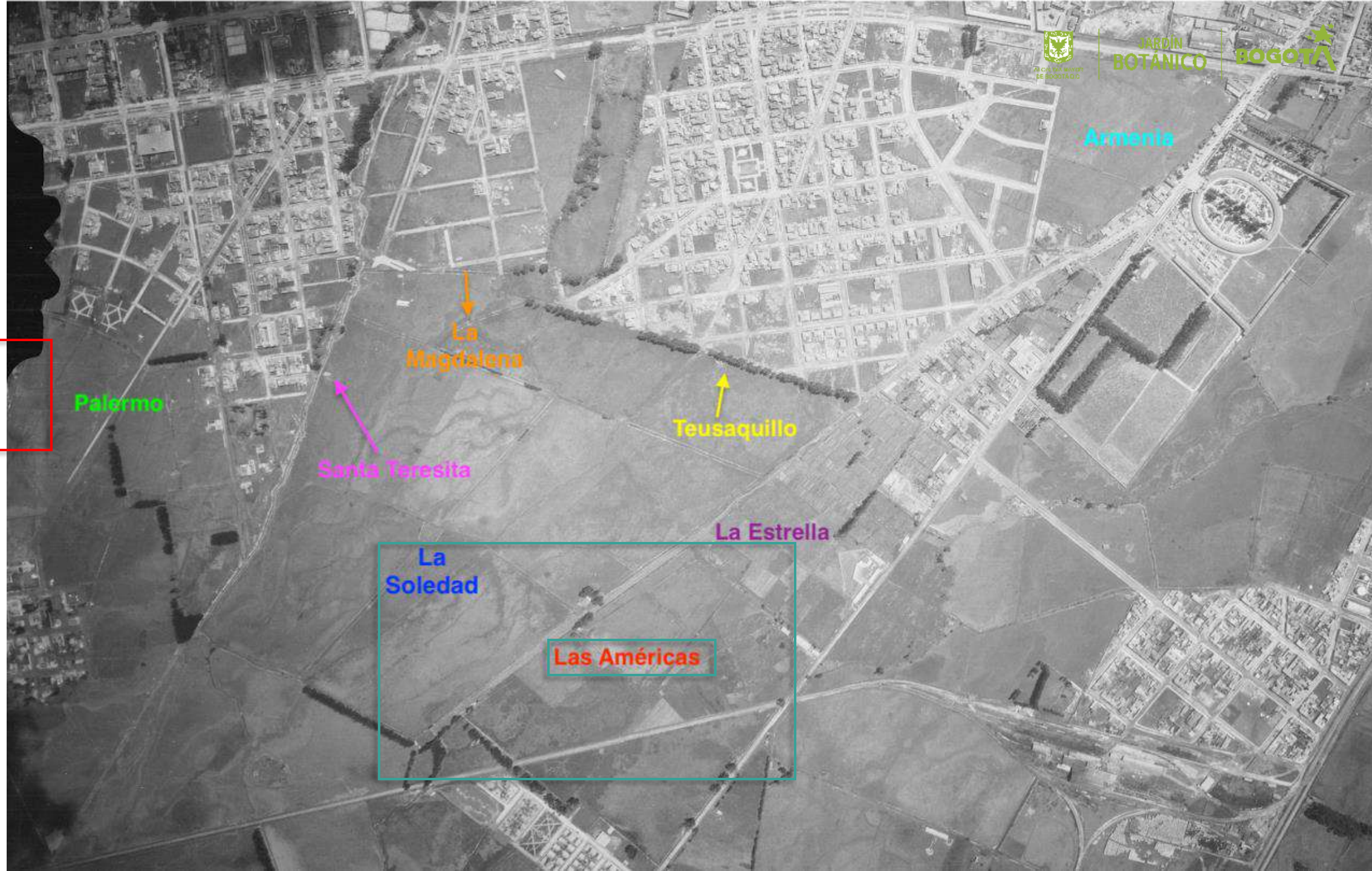
CARACTERIZACIÓN
HISTÓRICA







Un viaje temporal y evolutivo





1936. IGAC. Sobre: S-29
Vuelo: 46 Foto: 203.



1943. IGAC. Sobre: S-1280
Vuelo: C-300 Foto: 138.

- Contaba con muy poco relicto de vegetación anterior a la construcción del barrio.

- <u>Primer hito urbanístico</u>: implantación del primer cuadrante con la Casa de los Ejercicios Espirituales de Cristo Rey en los antiguos predios de la hacienda de la familia O'Leary y adquirido por el Arzobispado en 1942.

- Se divisa los caminos circundantes que constituyen al occidente la Carrera 30 (NQS) y al oriente la avenida carrera 28.



1952. IGAC. Sobre: S-20014
Vuelo: C-619 Foto: 43.

- Definición inicial del trazado del barrio desde el costado suroriental hacia el occidental.

- Segundo hito urbanístico: la creación de la Plazuela de Artigas o parque Artigas (inicialmente denominado parque La Estrella).

- Definición urbanística del primer cuadrante con la implantación del Colegio Santa Clara diseñado por el arquitecto Leopoldo Rother en 1945.

- Desarrollo avanzado del arbolado en las calles circundantes a partir del efecto nuclear catalítico del parque Artigas y los hitos urbanísticos.

- El trazado no contiene todavía la ocupación arquitectónica completa pero si se empieza a definir la presencia de la cinta verde en cada cuadrante de manera estandarizada.



1956. IGAC. Sobre: S-2924
Vuelo: C-770 Foto: 78.

- Establecimiento completo del trazado del barrio Las Américas sin la total ocupación arquitectónica del mismo.

- Morfología del barrio a través de la construcción de la Avenida Las Américas que le daría el actual nombre al barrio, que parte de la rotonda de la calle 26 junto al parque Artigas.

- Ampliación de la Avenida Norte Quito Sur (NQS) o carrera 30.

- Desarrollo de la vegetación hacia al occidente a través del parque Artigas como núcleo irradiador.



1956. IGAC. Sobre: S-2951
Vuelo: C-774 Foto: 510.

- Espacios dotacionales (seminario, parque y colegio) como epicentro de la urbanización y distribución de la vegetación en el barrio.

- Arbolado de porte alto consolidado en el parque Artigas y jardines interiores en el Colegio y Casa religiosa con arbolado en el perímetro exterior de la manzanas.



1967. IGAC. Sobre: S-23389
Vuelo: C-1194 Foto: 113.



1967. IGAC. Sobre: S-23459
Vuelo: C-1202 Foto: 54.

- Modelo urbanístico consolidado con el trazado totalmente definido y una casi completa ocupación arquitectónica.
- Contexto vial demarcador en la intersección entre la Avenida Las Américas (rotonda de la calle 26) y la Carrera 30 (NQS)
- Definición de la Carrera 28 con separador central y convertido en un eje arbolado.

- Permanencia de vegetación de porte alto en la zona originaria (sector suroriental) del barrio.
- No se consolidó el proceso de expansión del arbolado en el espacio público hacia el noroccidente del barrio, deteniéndose la implementación del arbolado en las franjas verdes en el 70% del barrio.
- Áreas en donde no se identifica presencia de arbolado si cuenta con presencia de antejardines con vegetación de estratos bajos.
- Construcción del parque Las Américas como cesión pública ejecutado como espacio de encuentro, con senderos definidos, áreas recreativas y un diseño paisajístico inicial.



1969. IGAC. Sobre: S-23955
Vuelo: C-1234 Foto: 38.

- Comienza un paulatino proceso de reducción del arbolado de porte alto en algunas calles del barrio Las Américas.
- Destacada cantidad de manzanas sin ninguna presencia de arbolado de porte alto y vegetación de estratos bajos.
- Se mantiene las franjas verdes en todas las manzanas del barrio.



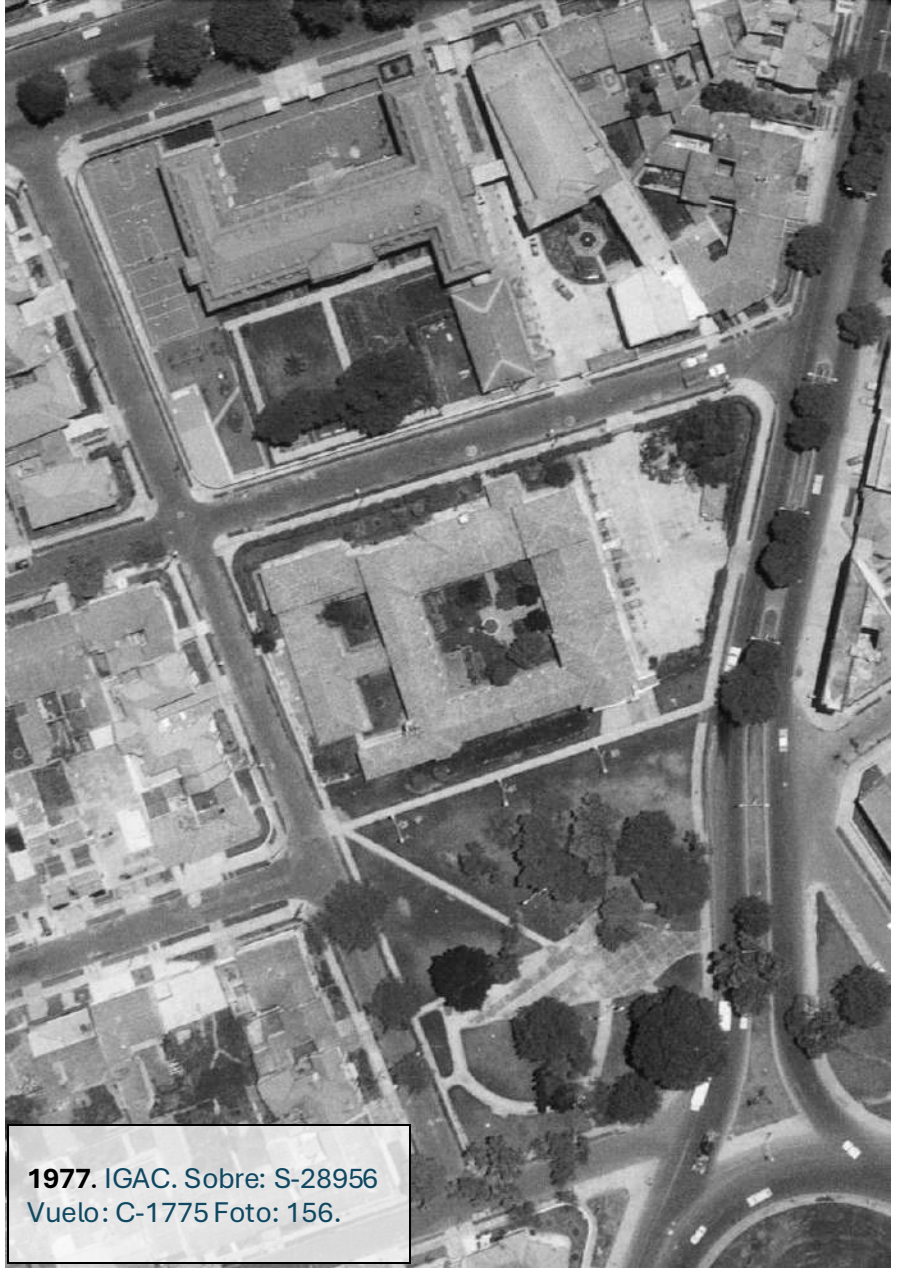
1973. IGAC. Sobre: S-26438
Vuelo: C-1436 Foto: 51.

- La construcción del parque Las Américas con su implementación vegetal tanto al interior del parque como en las manzanas circundantes, elevarían la presencia de arbolado en el barrio junto con la permanencia arbórea en el eje de la carrera 28 y la Plazuela Artigas.
- No se tiene conexión arbórea sobre las calles que comunican desde el parque Las Américas hasta el núcleo inicial, Plazuela Artigas.



1977. IGAC. Sobre: S-28955
Vuelo: C-1775 Foto: 133.

- Menor cantidad de árboles sobre las calles residenciales al interior del barrio.



1977. IGAC. Sobre: S-28956
Vuelo: C-1775 Foto: 156.

- Se mantiene la presencia de arbolado de porte alto dentro de la Plazuela Artigas.

- Se pronuncia la pérdida de arbolado de porte alto dentro de los jardines de las edificaciones institucionales.

- Se consolida la vegetación de porte alto dentro del parque Las Américas así como en su zona de influencia.



1977. IGAC. Sobre: S-28956
Vuelo: C-1775 Foto: 156.



1983. IGAC. Sobre: S-32013
Vuelo: C-2114 Foto: 21.



1994. IGAC. Sobre: S-37208
Vuelo: C-2547 Foto: 59.

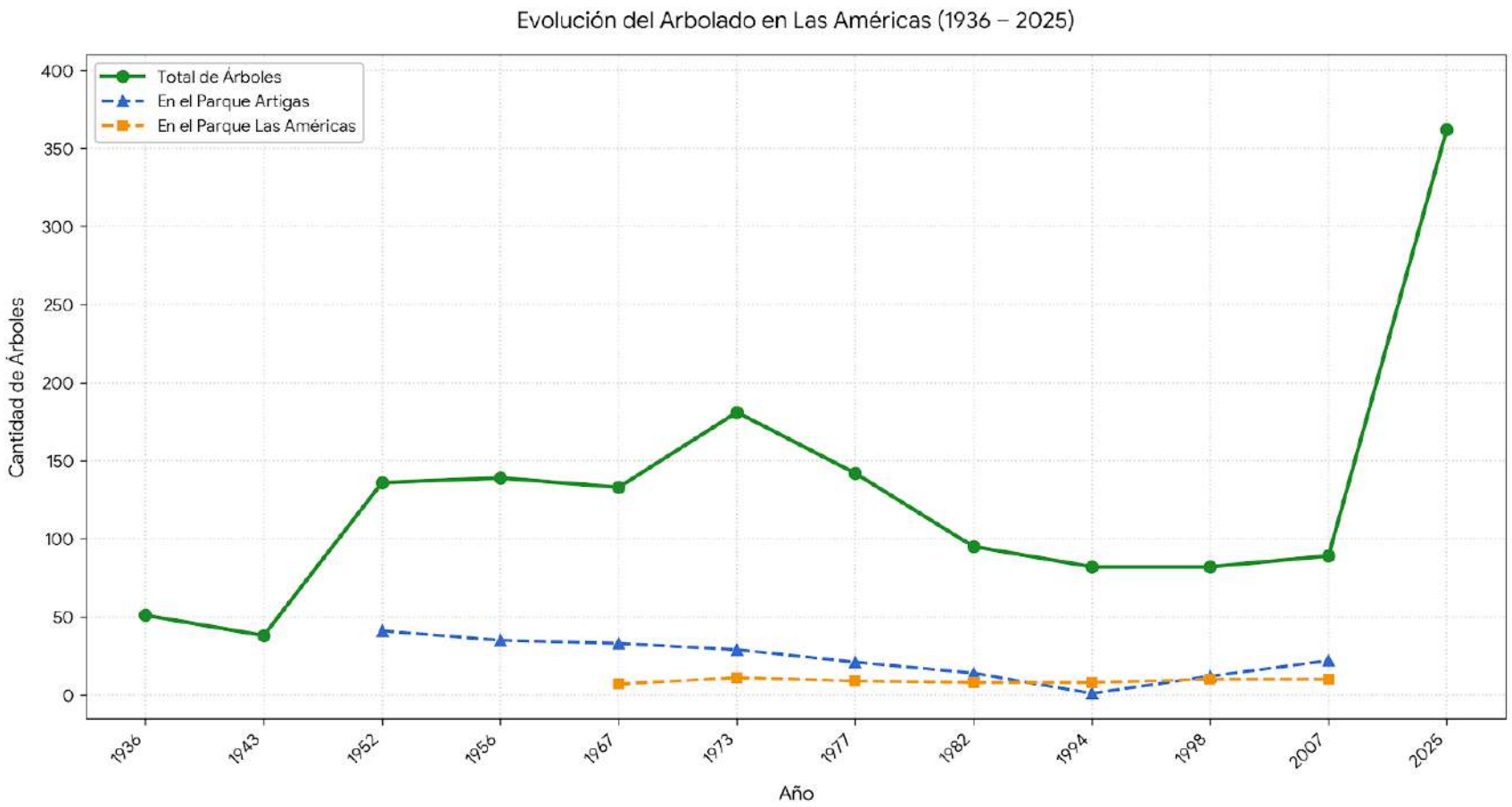
- Parque Las Américas mantiene la presencia de arbolado adulto.

- Desaparición del parque Artigas con el retiro del arbolado adulto permanente para dar paso a la construcción de la Plazoleta del Concejo sin ninguna presencia arbórea.

- Alrededor de las edificaciones institucionales (espacios dotacionales) se suprime el arbolado en el espacio público.

- Reducción sustancial del arbolado de porte alto y vegetación de estratos bajos al interior de las edificaciones institucionales que fueron hitos urbanísticos del barrio Las Américas.

Historial del arbolado en Las Américas

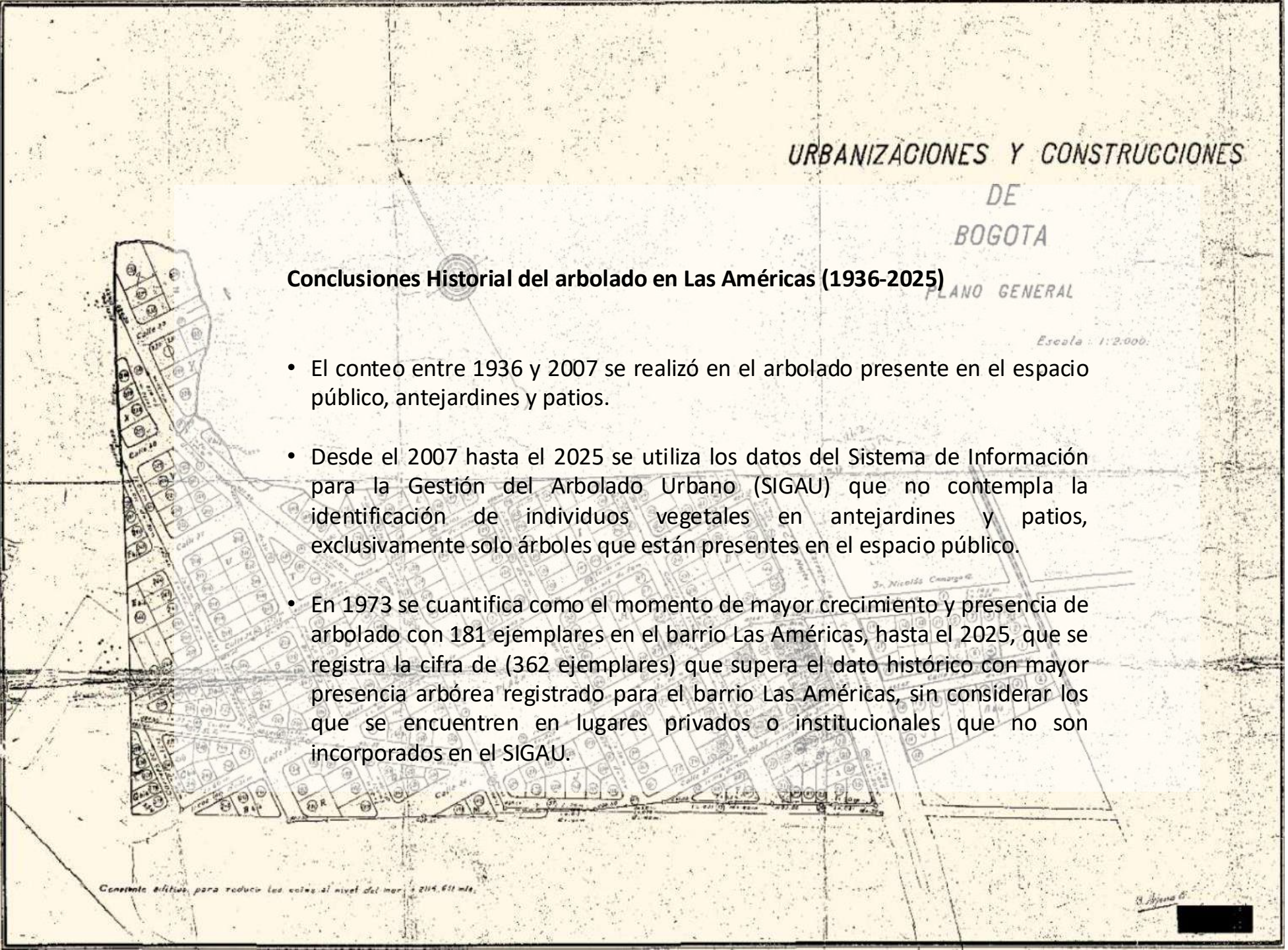


Historial del arbolado en

Las Américas

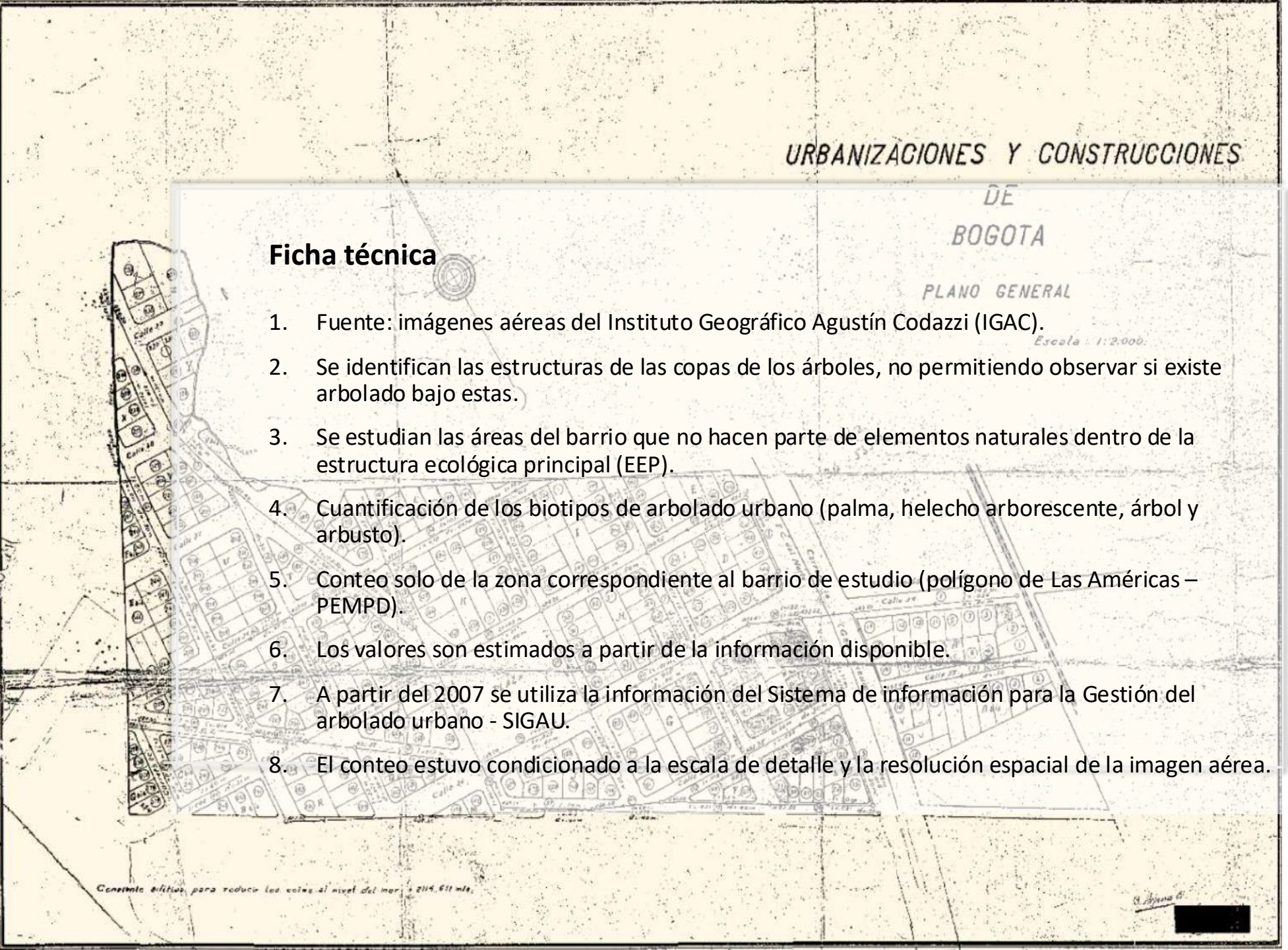
(1936-2025)

AÑO	(en calles, antejardines y solares)	(En el parque Artigas)	(en el parque Las Américas)	CANTIDAD DE ÁRBOLES	NOTAS
1936	51	N	N	**51**	1932 - inauguración avenida Caracas Presencia de relicto
1943	38	N	N	**38**	Relicto reducido 15% 1948 - IX Conferencia Panamericana 1948 - 9 de abril (Bogotazo)
1952	95	41	N	**136**	Nueva vegetación (primer ciclo)
1956	104	35	N	**139**	Construcción del barrio incompleta 75% avance 1959 - Inauguración Av. Cl 26
1967	93	33	7	**133**	Pérdida de árboles en calles y antejardines 1968 - inauguración Av. Ciudad de Quito
1973	141	29	11	**181**	1972 - se crea la alcaldía menor de Teusaquillo Nueva vegetación 30%
1977	112	21	9	**142**	Pérdida de árboles en calles y antejardines
1982	73	14	8	**95**	1982 Plan Maestro Parque Metropolitano Simón Bollívar
1994	73	1	8	**82**	1993 Estatuto Orgánico de Bogotá
1998	60	12	10	**82**	1998 - Asignación del manejo de arbolado en espacio público al Jardín Botánico de Bogotá - JBB 2000 - inauguración troncal Avenida Caracas – TransMilenio
2007	57	22	10	**89**	2005 - inauguración troncal NQS - TransMilenio 2007 - Manual de arborización para Bogotá (JBB) 2012 - inauguración troncal Calle 26 - TransMilenio
2025	Espacio público de uso público			**362**	2020 - inicio contrato Primera Línea Metro 27 años de Programas de arborización (JBB)



Conclusiones Historial del arbolado en Las Américas (1936-2025)

- El conteo entre 1936 y 2007 se realizó en el arbolado presente en el espacio público, antejardines y patios.
- Desde el 2007 hasta el 2025 se utiliza los datos del Sistema de Información para la Gestión del Arbolado Urbano (SIGAU) que no contempla la identificación de individuos vegetales en antejardines y patios, exclusivamente solo árboles que están presentes en el espacio público.
- En 1973 se cuantifica como el momento de mayor crecimiento y presencia de arbolado con 181 ejemplares en el barrio Las Américas, hasta el 2025, que se registra la cifra de (362 ejemplares) que supera el dato histórico con mayor presencia arbórea registrado para el barrio Las Américas, sin considerar los que se encuentren en lugares privados o institucionales que no son incorporados en el SIGAU.



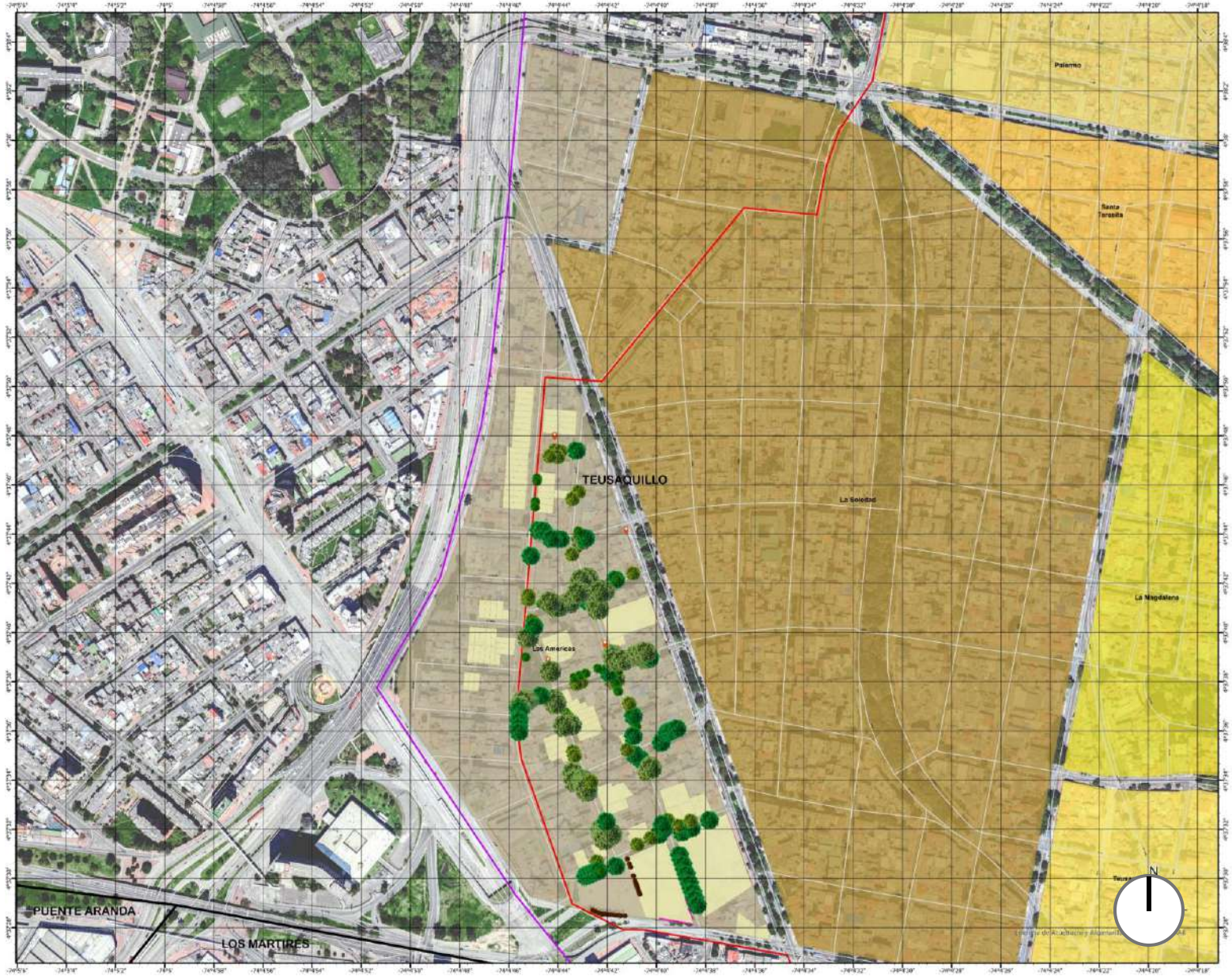
Ficha técnica

1. Fuente: imágenes aéreas del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).
2. Se identifican las estructuras de las copas de los árboles, no permitiendo observar si existe arbolado bajo estas.
3. Se estudian las áreas del barrio que no hacen parte de elementos naturales dentro de la estructura ecológica principal (EEP).
4. Cuantificación de los biotipos de arbolado urbano (palma, helecho arborescente, árbol y arbusto).
5. Conteo solo de la zona correspondiente al barrio de estudio (polígono de Las Américas – PEMPD).
6. Los valores son estimados a partir de la información disponible.
7. A partir del 2007 se utiliza la información del Sistema de información para la Gestión del arbolado urbano - SIGAU.
8. El conteo estuvo condicionado a la escala de detalle y la resolución espacial de la imagen aérea.

CARACTERIZACIÓN
NATURAL



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C
JARDÍN BOTÁNICO
BOGOTÁ



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ

JARDÍN BOTÁNICO BOGOTÁ

JARDÍN BOTÁNICO
JOSÉ CELESTINO MUTIS

SUBDIRECCIÓN TECNICA OPERATIVA OFICINA DE ARBORIZACIÓN URBANA

CONVENCIONES

- Localidad
- Calzada
- Corrientes de agua
- Área Directa PEMP
- Área Indirecta PEMP
- Malla Vial Integral
- Bienes de inteses cultutal PEMP
- Huertas
- Jardineria

LEYENDA

PLAN ESPECIAL DE MANEJO Y PROTECCIÓN LOCALIDAD TEUSAQUILLO

BARRIO AMERICAS

ESPECIES MAS FRECUENTES

Nombre común

- Sauco (61)
- Jazmin del cabo, laurel huesito (51)
- Hayuelo (29)
- Caucho benjamin (28)
- Palma washingtoniana (22)

HUERTAS		BIENES DE INTERES CULTURAL			JARDINERIA		
BARRIO	NÚMERO	No	BARRIO	NÚMERO	No	BARRIO	M2
las Americas	8	1	las Americas	97	1	las Americas	146,57

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

DATUM MAGNA - SIRGAS
Coordenadas Geográficas: 74° 04' 39,0285" W, 4° 35' 46,3215" N
Elipsoide: GRS 1980

LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA

ESCALA GRÁFICA

Fuente: SIGAU - JBB 2025

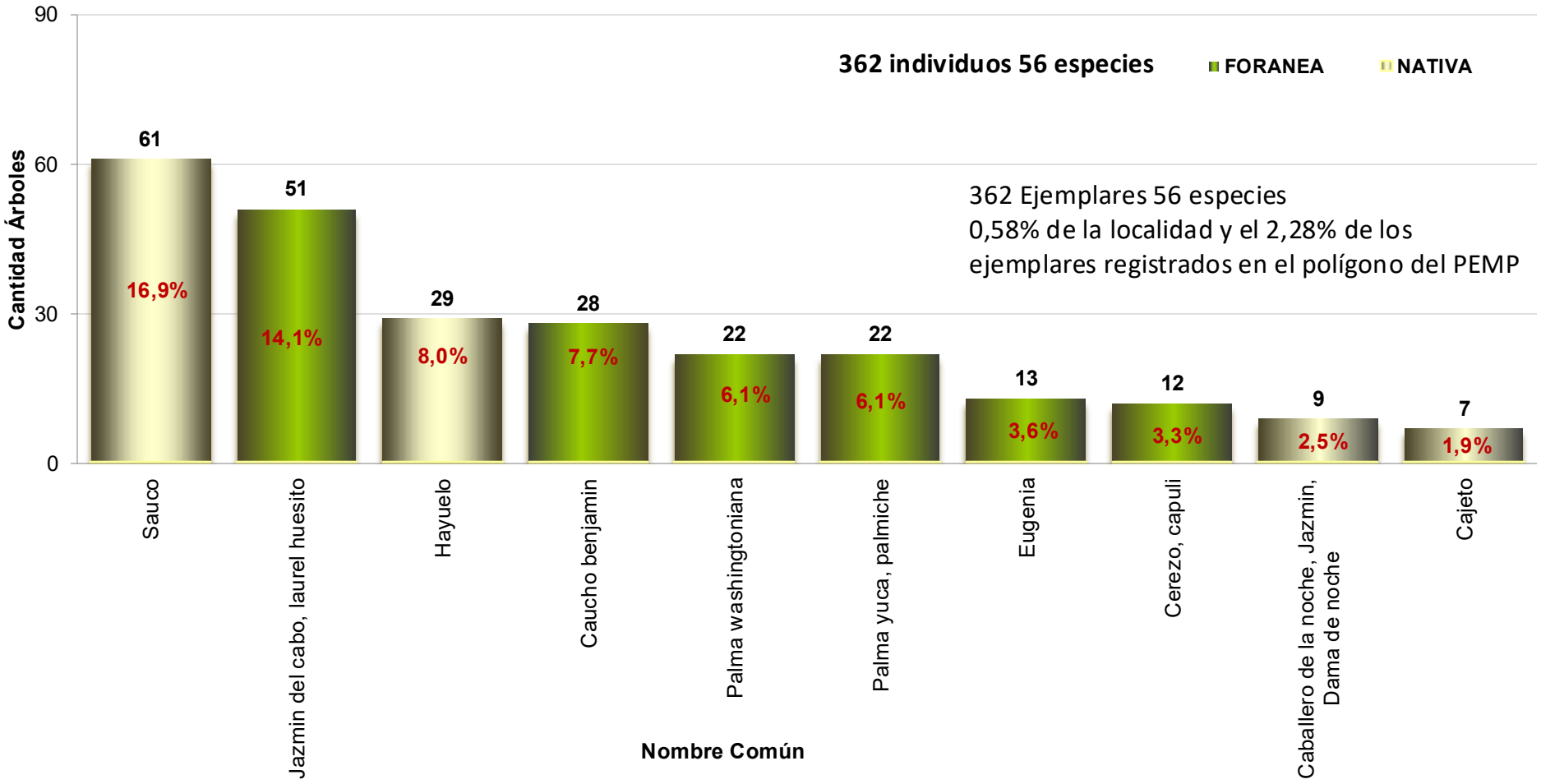
Barrio Las Américas

DIAGNÓSTICO POR COBERTURA | ARBOLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. JARDÍN BOTÁNICO BOGOTÁ

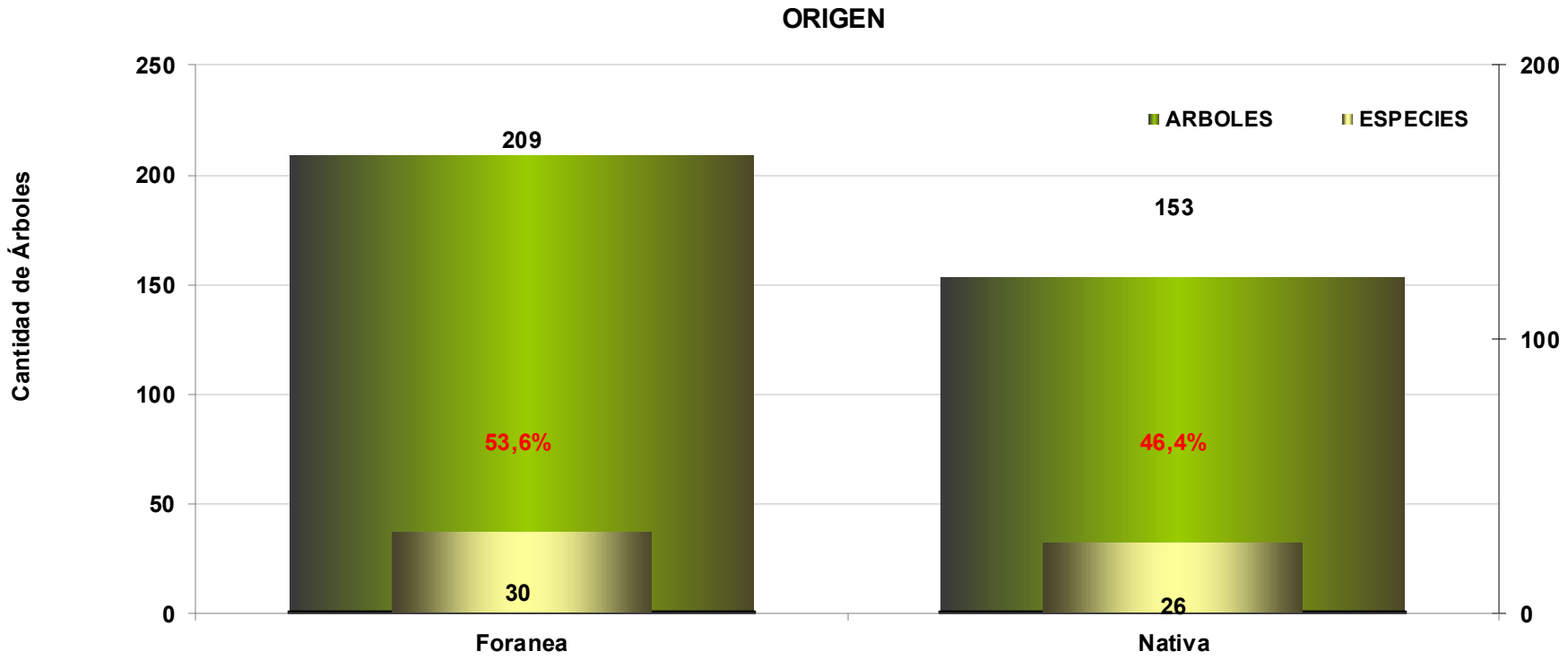
Abundancia

Barrio Las Américas

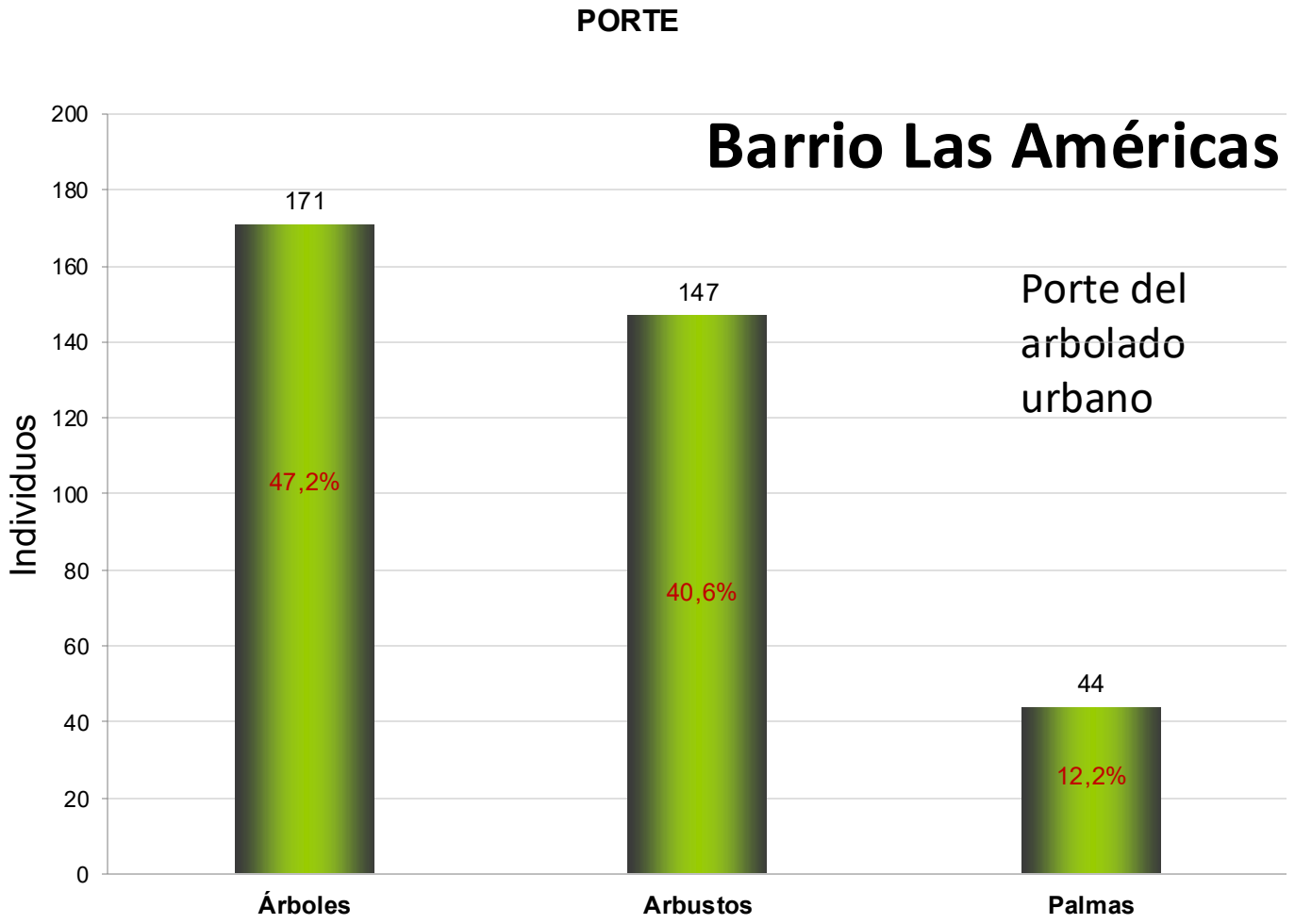


Fuente: SIGAU - JBB 2025

Barrio Las Américas

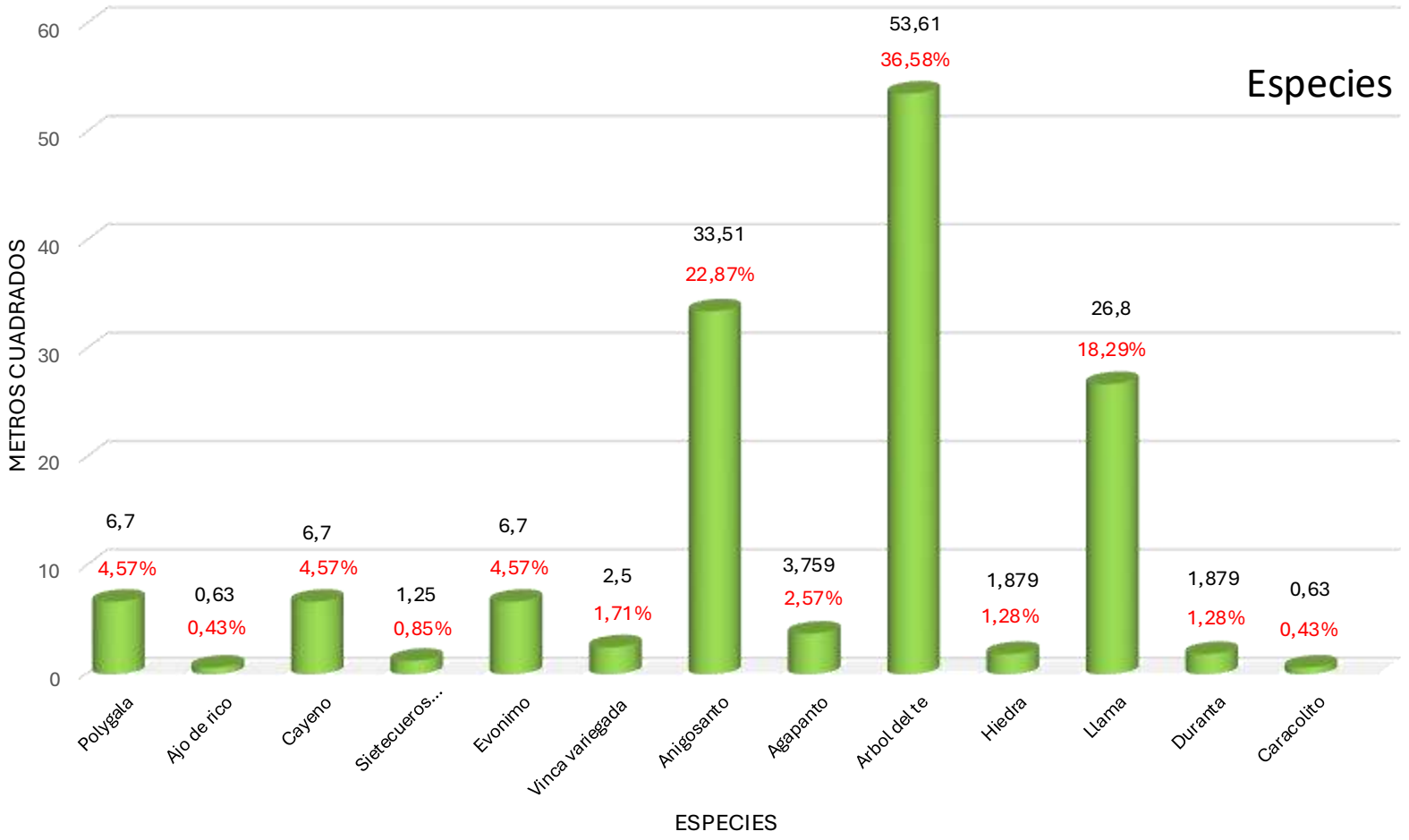


Fuente: SIGAU - JBB 2025



Fuente: SIGAU - JBB 2025

Barrio Las Américas



137 m² de jardinería a cargo del JBB

Especies con más área:

Árbol de té: 53,61 m² (36,58%). Anigosanto: 33,51 m² (22,87%), Llama: 26,8 m² (18,29%), Polygala: 6,7 m² (4,57%) y Evonimo: 6,7 m² (4,57%)

100% ubicados en andenes

Fuente: SIGAU - JBB 2025

Huertas Urbanas

En el barrio Américas, en el espacio público, no se reportan huertas en la base de datos del Jardín Botánico.







Barrio Las Américas

37.106,46. m² de zonas verdes

Andenes 5.683,21 m²

Antejardines 31.423,25 m².

23.338 (74%) se han endurecido

8.085 (26%) son blandos

Fuente: SIGAU - JBB 2025



Arbolado

Tiene una representación significativa de cobertura arbórea de 362 individuos en 56 especies, solo relacionando el espacio público y sin precisión cuantitativa de espacios privados. Se reporta un 47,2%, de ejemplares de porte arbóreo, un 40,6% de tipo arbustivo y un 12,2% en palmas, indicando variedad en portes; las 56 especies identificadas nos dan indicios de diversidad.

Sin embargo, **es necesario indicar que los conflictos encontrados** (Inadecuados lugares de plantación, daños a infraestructura, deterioro de las coberturas vegetales, altas densidades de plantación, interferencia de las coberturas con las redes de servicios públicos y problemas de seguridad como los más representativos), **evidencian situaciones que deben ser lineamientos o criterios de diseño en las propuestas de intervención con coberturas vegetales**.

Zonas verdes

Las zonas verdes identificadas en el barrio Américas, representan el 11% de las áreas registradas en el polígono el PEMPD, con registro en andenes (5.683 m^2) y antejardines (31.423 m^2), lo que nos indica **espacios con potencialidad de intervención como reverdecimiento, enriquecimiento o renaturalización con un enfoque funcional y estético**.

Ahora bien, luego de las revisiones, **se indica que para estas zonas verdes el 74% (23.338 m^2) se han endurecido y 26% (8.085 m^2) son blandos. Lo que nos especifica los escenarios de intervención inmediata o en corto plazo (zonas blandas), y escenarios de intervención a largo plazo para las zonas endurecidas**, luego de las acciones culturales, sociales, de control urbanístico y administrativas de recuperación del espacio público.

Así mismo, durante los recorridos en campo y de revisión de información base, **se identifican franjas paisajísticas, cintas laterales o en la configuración del andén, que mantienen la estructura morfológica original, con potencialidad de intervención, siguiendo los objetivos de reverdecimiento**. Incluyendo parques que articulan ejes y nodos de convergencia integrando así una red continua que dimensiona el potencial de intervención.

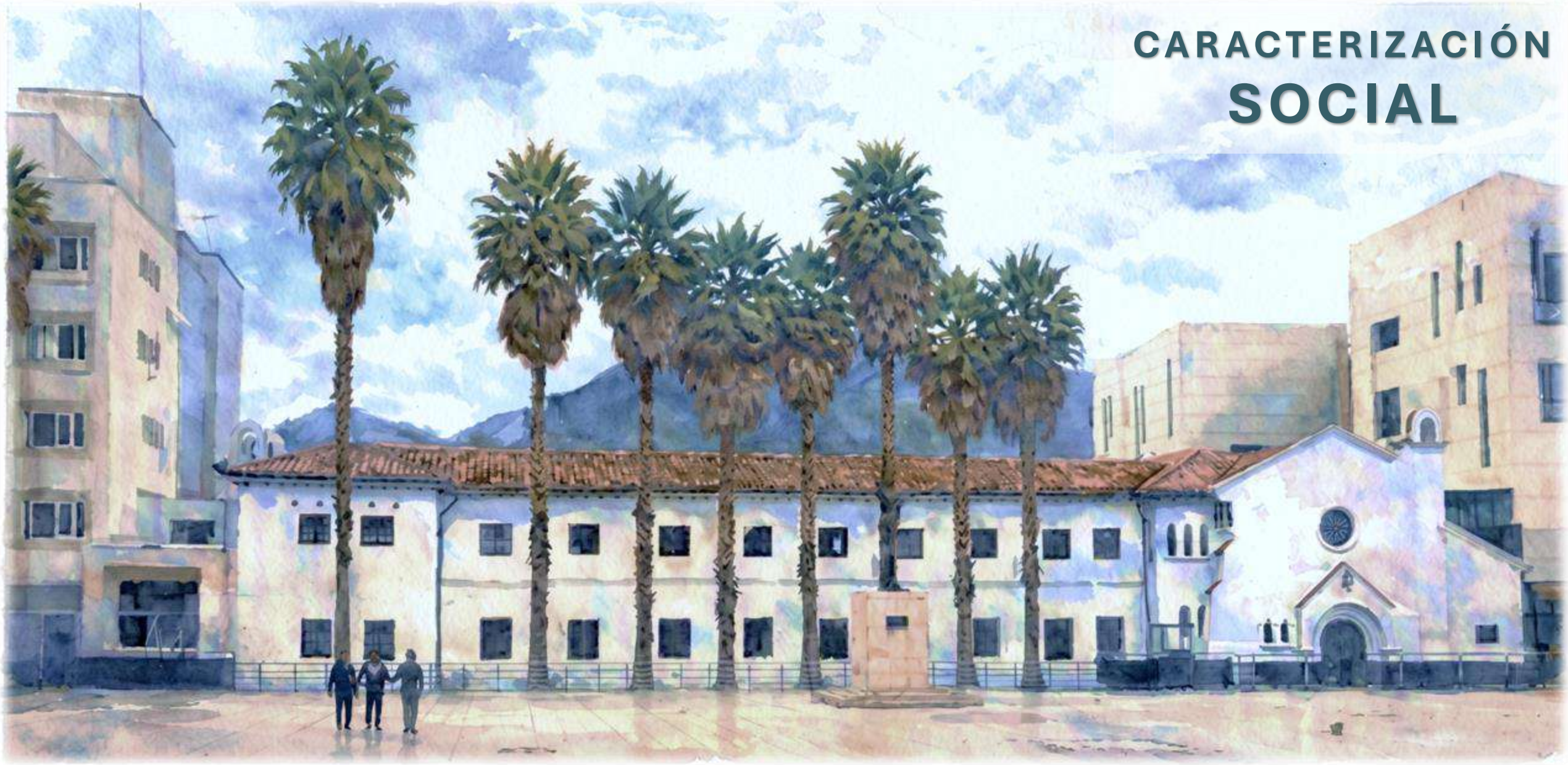
Jardinería

En el barrio se reportan 137 m^2 de jardinería establecida y con mantenimiento por parte del JBB, en el espacio público, no incluye las intervenciones de particulares en espacio público ni privado.

Esta área representa el 0,1% de la jardinería establecida en la ciudad por parte del JBB y el 1,72% de las zonas ajardinadas de la localidad de Teusaquillo con mantenimiento por parte de la entidad. **Estas cifras dan indicios frente al potencial de incremento con intervenciones de reverdecimiento, siempre con estrategias de sostenibilidad en el mantenimiento**. Así mismo, con la posibilidad de dar una identidad diferencial al barrio (exaltación, mejoramiento, refuerzo, singularidad, restaurar, reconstruir, significar) y de resaltar las edificaciones catalogadas como Bienes de Interés Cultural - BIC.

Adicionalmente con los recorridos en campo, **se identificaron otras alternativas para el establecimiento de coberturas, como el uso de materas, a nivel o elevadas, y de setos o arreglos que permitan mantener la privacidad de las zonas limitantes con el espacio público (enredaderas o setos) principalmente en los primeros pisos**.

CARACTERIZACIÓN
SOCIAL



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C
JARDÍN BOTÁNICO
BOGOTÁ

Movilidad

El polígono correspondiente al barrio Las Américas presenta una adecuada movilidad en términos de conectividad, principalmente debido la influencia a la carrera 28, corredor sobre el cual se encuentran dos paraderos del Sistema Integrado de Transporte Público (SITP), facilitando el acceso al sector y su conexión con otras áreas de la ciudad.

En cuanto a la infraestructura para la movilidad sostenible, el barrio cuenta con dos ciclorrutas unidireccionales que se extienden desde el barrio La Soledad por las calles 39 y 39 A, hasta la carrera 29. Una de estas ciclorrutas (calle 39) proviene de la avenida El Dorado conduciendo la movilidad en dirección oriente, mientras que la otra (calle 39A) funciona en sentido contrario, cruzando de oriente a occidente el barrio. Ninguna de las ciclorrutas presenta conflictos con la vegetación existente.



Adicionalmente, el sector dispone de un cicloparqueadero ubicado junto al Concejo Bogotá, equipamiento que complementa la infraestructura para la movilidad sostenible existente, y a través de la institucionalidad presente en el barrio, fomenta el uso de otros mecanismos de transporte.

Equipamiento urbano

En términos de equipamiento urbano, el polígono de estudio ubicado en el barrio Las Américas, es de vocación principalmente residencial y cuenta con diversos espacios relacionados con un parque y una plazoleta, una parroquia (San Alfonso María de Ligorio), una entidad de carácter distrital (Concejo de Bogotá) e instituciones educativas. Estos equipamientos contribuyen a la generación de las dinámicas sociales más allá de la residencial.

En este sentido, en los bordes del barrio, la parroquia y el Concejo de Bogotá se destacan como equipamientos de gran importancia en el sector, consolidándose como puntos de referencia y encuentro para la comunidad e interacción de ciudadanos de otros sectores, propiciando el desarrollo de actividades de escala urbana. Esta dinámica genera una configuración espacial en la que la vegetación se encuentra principalmente asociada a los programas de arborización desarrollados por la administración distrital.



Hacia el interior del barrio predomina una dinámica residencial más tranquila, donde la cobertura vegetal se integra de manera más armónica en los antejardines, cintas verdes y el parque Las Américas - Los Arrayanes, favoreciendo en estos espacios la presencia de vegetación, aunque muy fragmentada.

Rangos de referencia por tipo de calle

El barrio presenta un carácter predominantemente residencial, condicionado por una red vial de bajo flujo vehicular, en calles cuyas amplitudes se encuentran principalmente dentro del rango L10.

Otras vías, concentran un mayor volumen de tránsito debido a su función de conexión con corredores de mayor jerarquía, como es el caso de las calles 39 y 39 A y la carrera 29, esta última en un rango de L9. Adicionalmente, la avenida carrera 28 constituye el principal eje vehicular del barrio, registrando los niveles más altos de tránsito y las mayores dimensiones, ubicándose en el rango de I6.

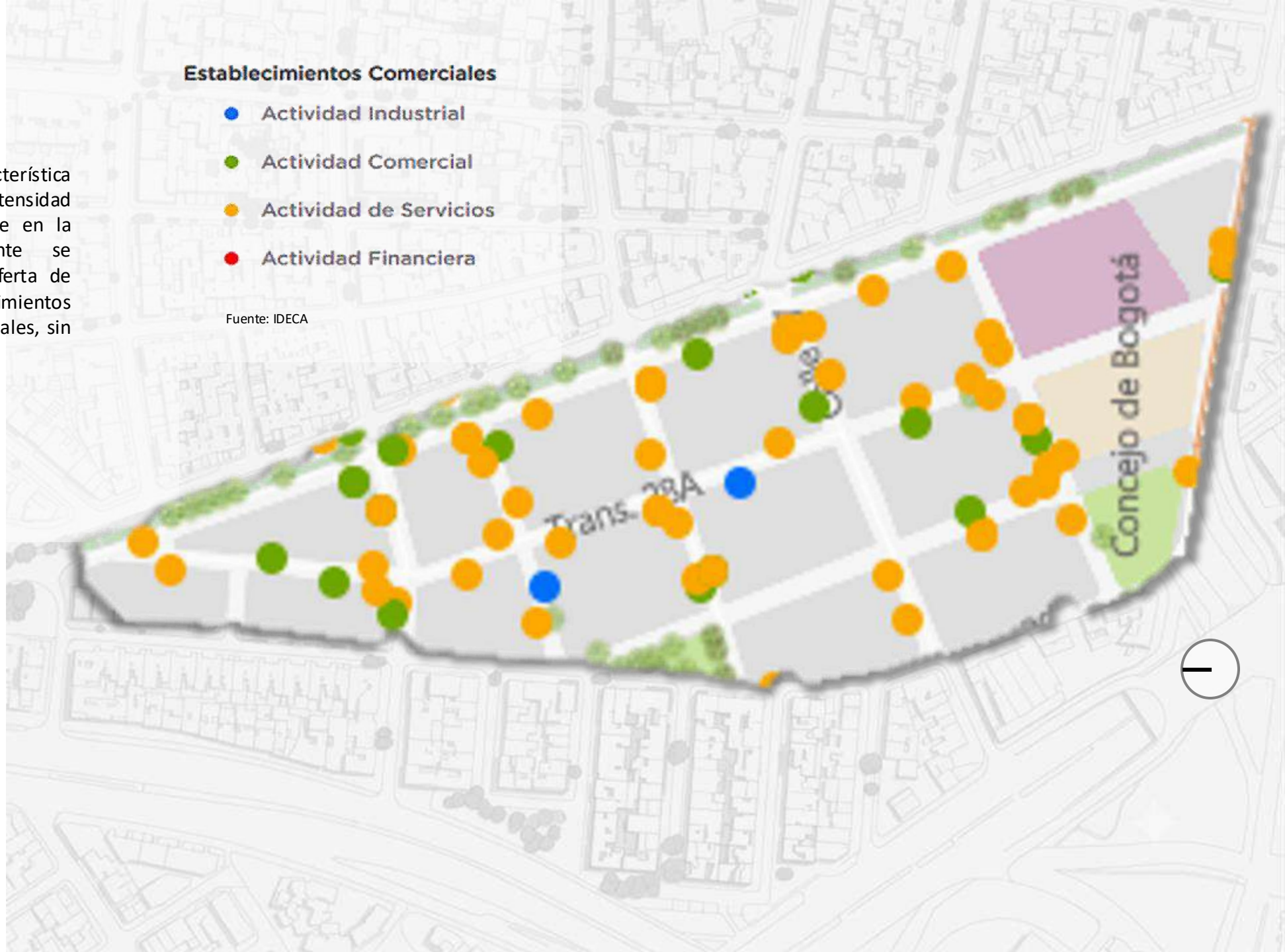


Este polígono mantiene una baja dinámica de tránsito vehicular en su interior, condición que refuerza su carácter residencial y favorece una mayor interacción entre los habitantes y el espacio público. Asimismo, esta característica genera un entorno propicio para promover procesos de participación y apropiación comunitaria relacionados con el manejo y la implementación de acciones sobre las coberturas vegetales.

Establecimientos comerciales

En este polígono se mantiene su característica residencial, sin encontrar una gran intensidad de la dinámica comercial, con base en la información IDECA, principalmente se encuentran establecimientos con oferta de servicios, muy pocos establecimientos comerciales y solamente dos industriales, sin contar con servicios financieros.

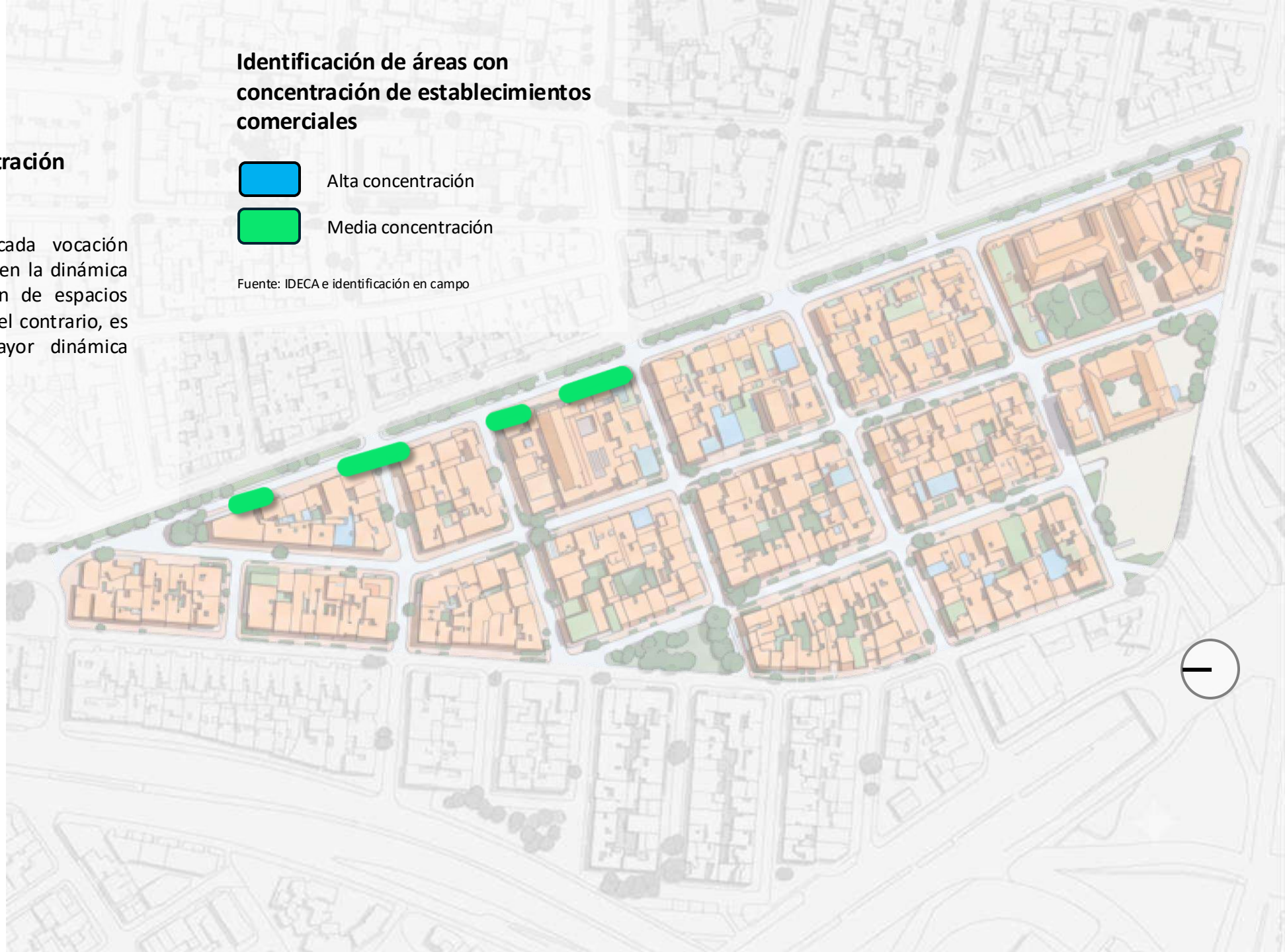
El polígono de estudio mantiene un marcado carácter residencial, sin evidenciar una intensidad de comercios. La baja concentración de actividades económicas genera un entorno caracterizado principalmente por el uso habitacional, flujos moderados de personas y actividades asociadas a la población residente.



Identificación de áreas con concentración de establecimientos comerciales

Este polígono al presentar una marcada vocación residencial no tiene una alta intensidad en la dinámica comercial, por lo cual la concentración de espacios comerciales no es alta ni frecuente, por el contrario, es escasa y localizada en áreas de mayor dinámica peatonal y vehicular.

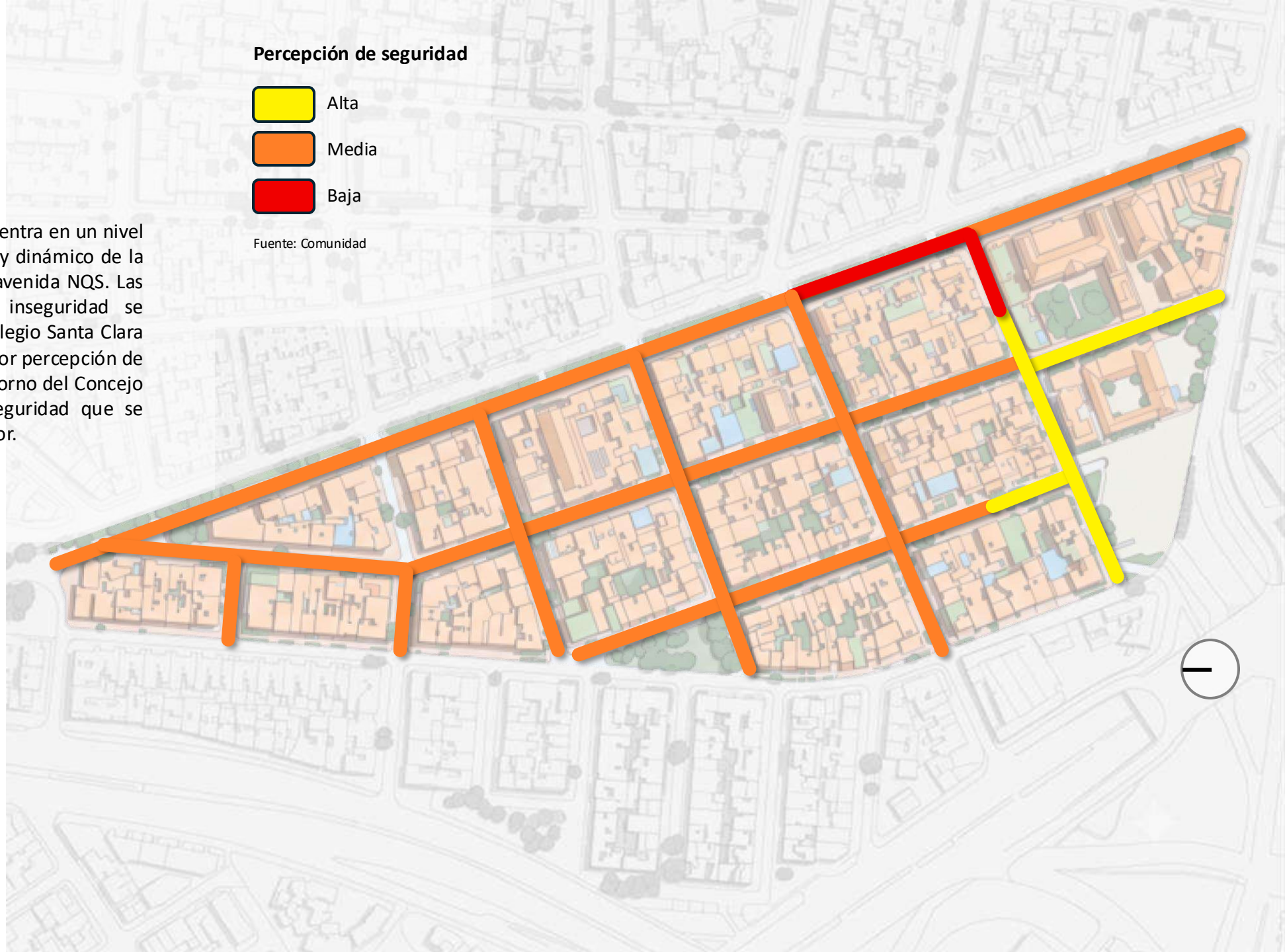
Sobre la avenida carrera 28 predominan los negocios de carácter comercial orientados principalmente a satisfacer las necesidades cotidianas de la población residente y la población flotante del sector. De este modo, como se mencionó esta condición refuerza el carácter habitacional y sus dinámicas entorno a ello.



Percepción de seguridad

La percepción de seguridad se encuentra en un nivel medio, causada por un entorno muy dinámico de la carrera 28, avenida El Dorado y la avenida NQS. Las zonas de mayor percepción de inseguridad se reportaron en inmediaciones del colegio Santa Clara sobre la avenida carrera 28 y la mayor percepción de seguridad está reportada en el contorno del Concejo de Bogotá, dado el cordón de seguridad que se encuentra habitualmente en el sector.

Es importante señalar que la vegetación presente en el barrio no contribuye en la percepción de inseguridad. Ya que habitualmente es poco densa y de igual modo no afecta mayormente las visuales ni la iluminación para quienes transitan por Las Américas.



Identificación de áreas con iniciativas comunitarias sobre coberturas vegetales - CV

Se identificó fragmentación de las coberturas vegetales, evidenciado por la presencia dispersa de antejardines vegetados, pérdida de cintas verdes funcionales y la poca arborización urbana en andenes, demostrando una aceptación y apropiación heterogéneas de las coberturas vegetales por parte de la comunidad, concentrándose las principales iniciativas en tramos específicos donde las plantas han sido incorporadas o se han preservando las presentes en espacio público.

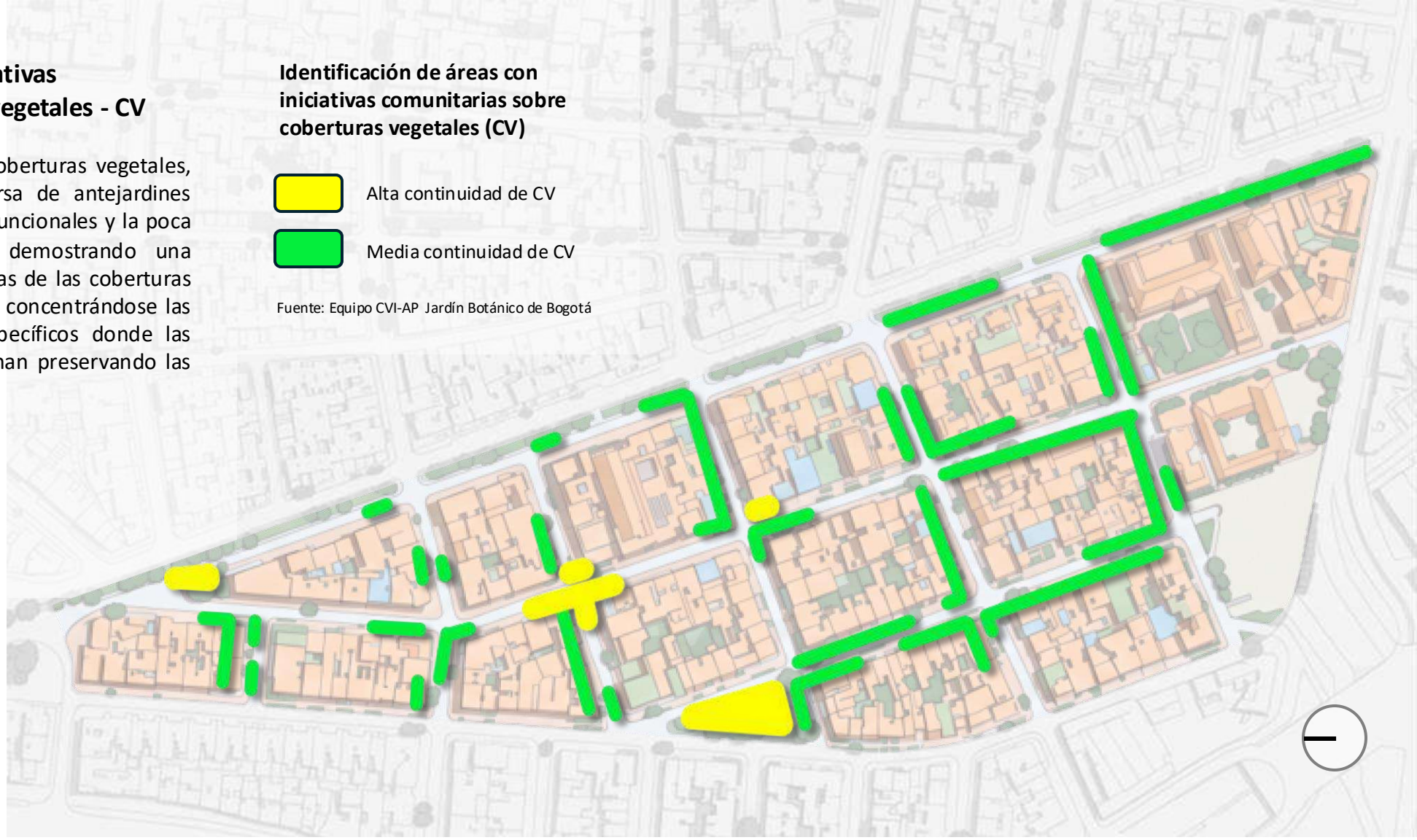
De otra parte, el barrio también presenta acciones específicas de apropiación comunitaria, en el parque Los Arrayanes - Las Américas se observaron diversas acciones orientadas al cuidado y mejoramiento del espacio, entre ellas la plantación de jardines, elementos para el cuidado de la avifauna, labores de mantenimiento sobre el mobiliario y la elaboración de mensajes que promueven el cuidado de la naturaleza.

Identificación de áreas con iniciativas comunitarias sobre coberturas vegetales (CV)

Alta continuidad de CV

Media continuidad de CV

Fuente: Equipo CVI-AP Jardín Botánico de Bogotá

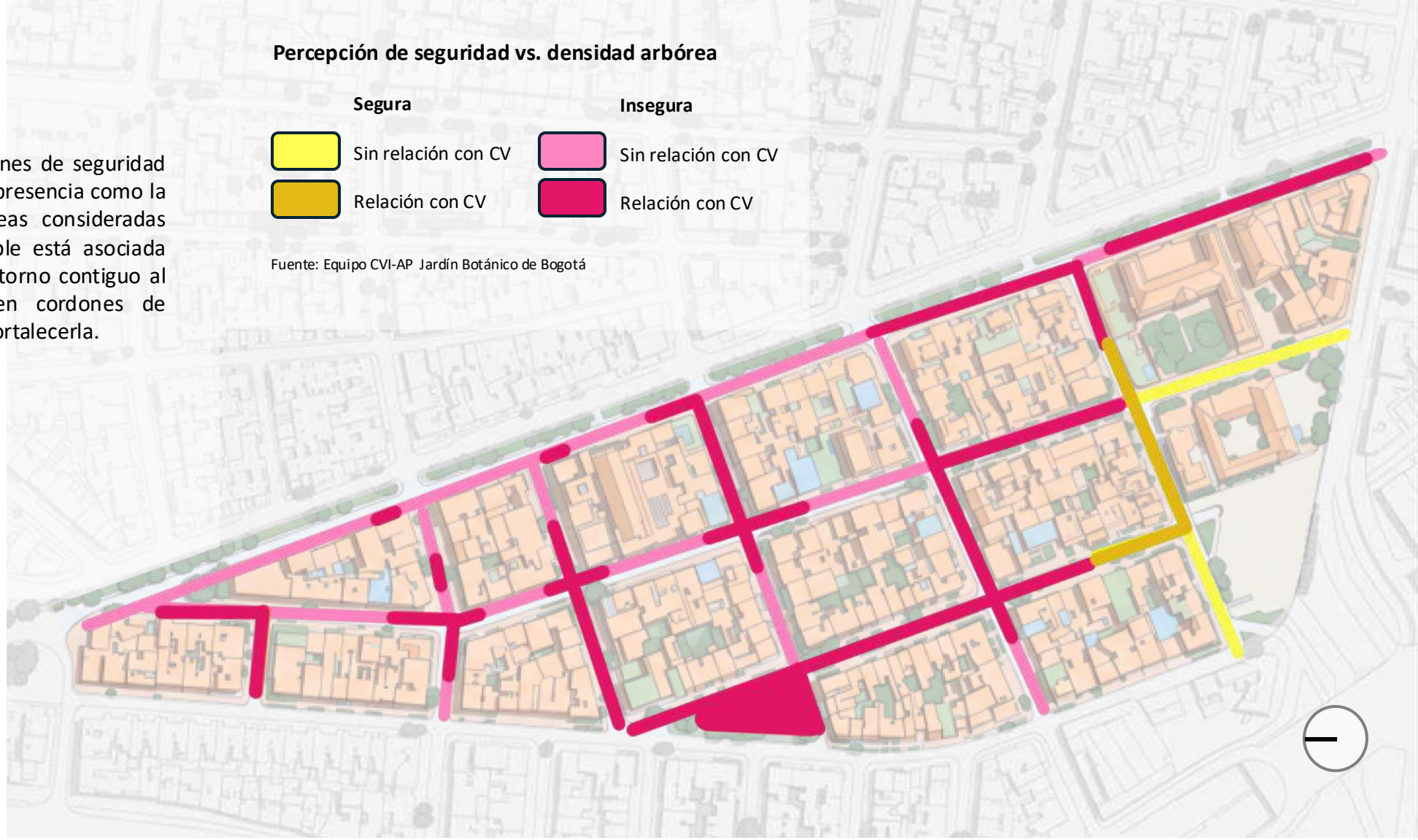


Desde la perspectiva social, la discontinuidad limita la identidad y ornato del barrio como parte del área PEMPD y denota la necesidad de generar estrategias específicas para atender esta condición casi generalizada en el barrio. Dichas estrategias deben estar orientadas a incrementar la continuidad de la vegetación, promover la participación y apropiación de espacio público y sus coberturas vegetales como un elemento estructurante del barrio.

Percepción de seguridad vs. densidad arbórea

Se identificaron zonas con percepciones de seguridad diferenciadas, considerando tanto la presencia como la ausencia de vegetación. En las áreas consideradas como seguras la percepción favorable está asociada principalmente a la influencia del entorno contiguo al Concejo de Bogotá, donde existen cordones de vigilancia policial que contribuyen a fortalecerla.

Por otra parte, las zonas percibidas como inseguras habitualmente no presentan una relación directa con las coberturas vegetales, sino que responden en mayor medida a las dinámicas externas del barrio. Esto se debe a que Las Américas es un sector de carácter predominantemente residencial, rodeado por vías principales que concentran altos flujos vehiculares y peatonales, generando condiciones que influyen en la percepción de seguridad de sus habitantes.



En algunos sectores donde se identificaron percepciones medias de seguridad (parque Las Américas - Los Arrayanes), existe una alta densidad de vegetación y la consecuente disminución de la visibilidad, contribuyen en la sensación de inseguridad; así que es necesario implementar labores de manejo silvicultural para mantenimiento de árboles y arbustos, con el fin de mejorar las condiciones de la vegetación en su entorno y favorecer la percepción de seguridad en el espacio público.

Priorización de áreas con iniciativas de coberturas vegetales - CV

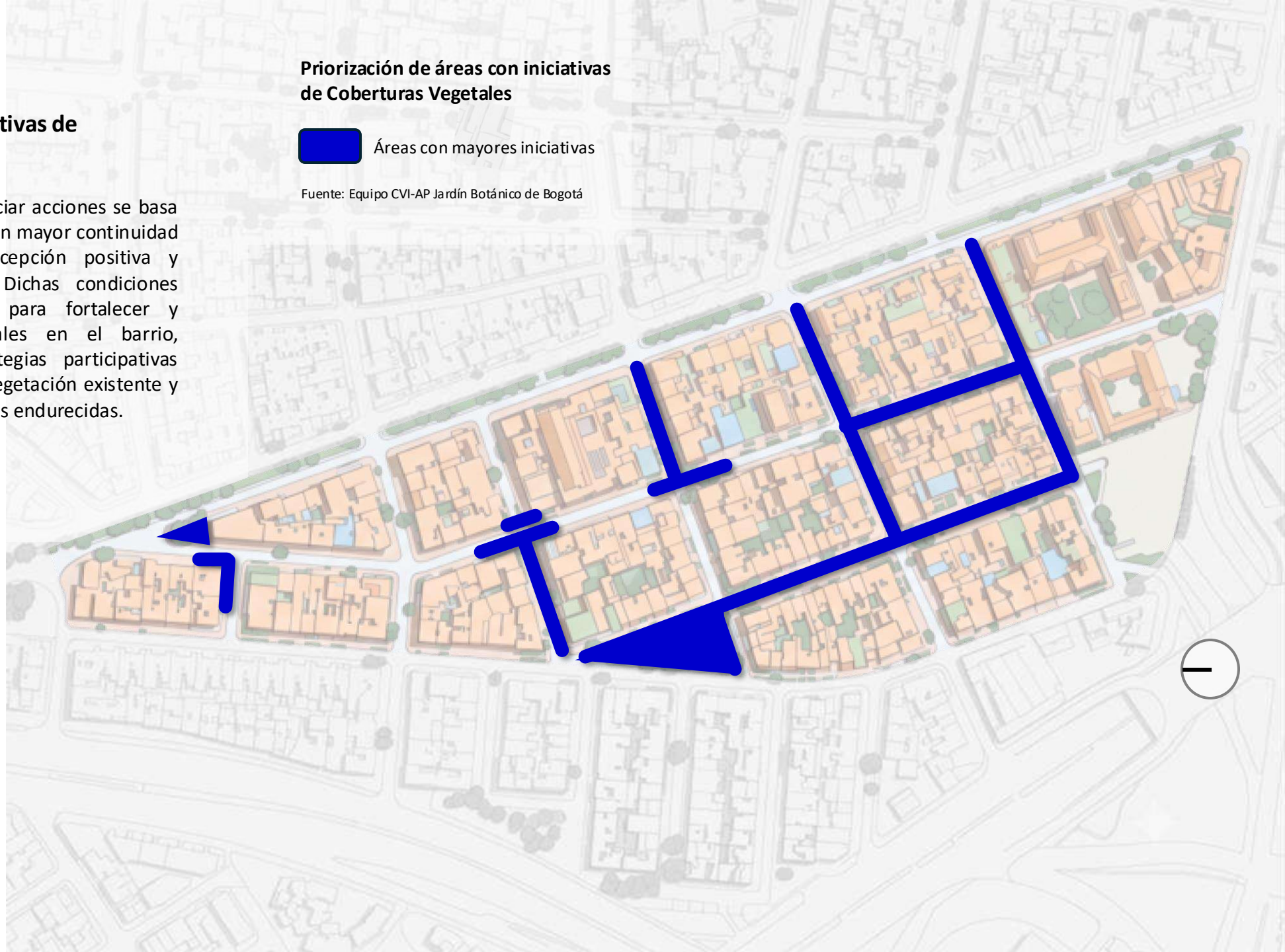
La priorización de las áreas para iniciar acciones se basa en partir de los lugares que presentan mayor continuidad y donde se evidencia una percepción positiva y aceptación sobre la vegetación. Dichas condiciones generan el escenario favorable para fortalecer y consolidar las coberturas vegetales en el barrio, mediante el desarrollo de estrategias participativas orientadas al mejoramiento de la vegetación existente y la recuperación o manejo de las áreas endurecidas.

Adicionalmente, la vinculación activa de la comunidad es fundamental para contribuir en las intervenciones, el cuidado y la sostenibilidad de la vegetación a largo plazo.

Priorización de áreas con iniciativas de Coberturas Vegetales

Áreas con mayores iniciativas

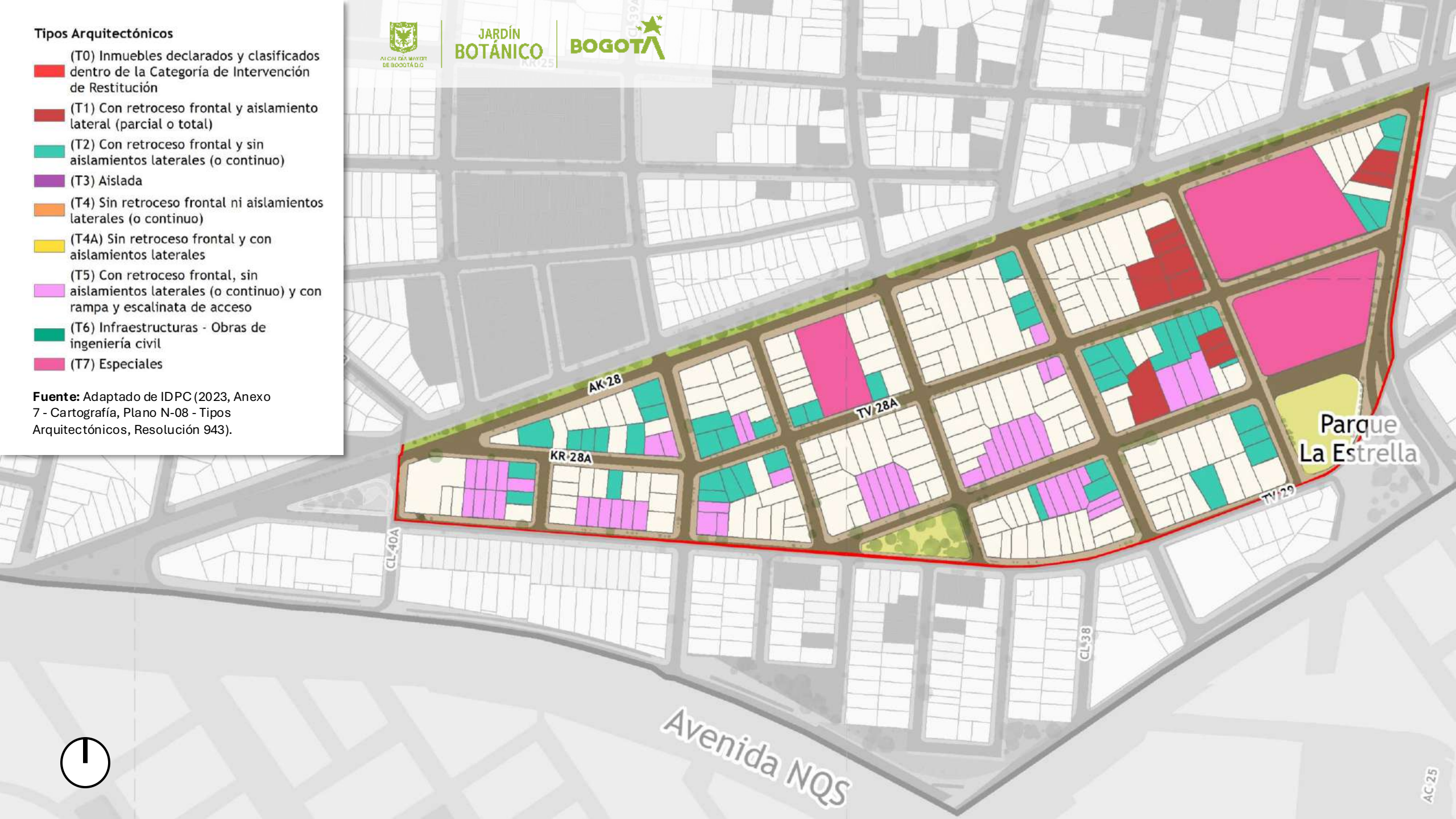
Fuente: Equipo CVI-AP Jardín Botánico de Bogotá

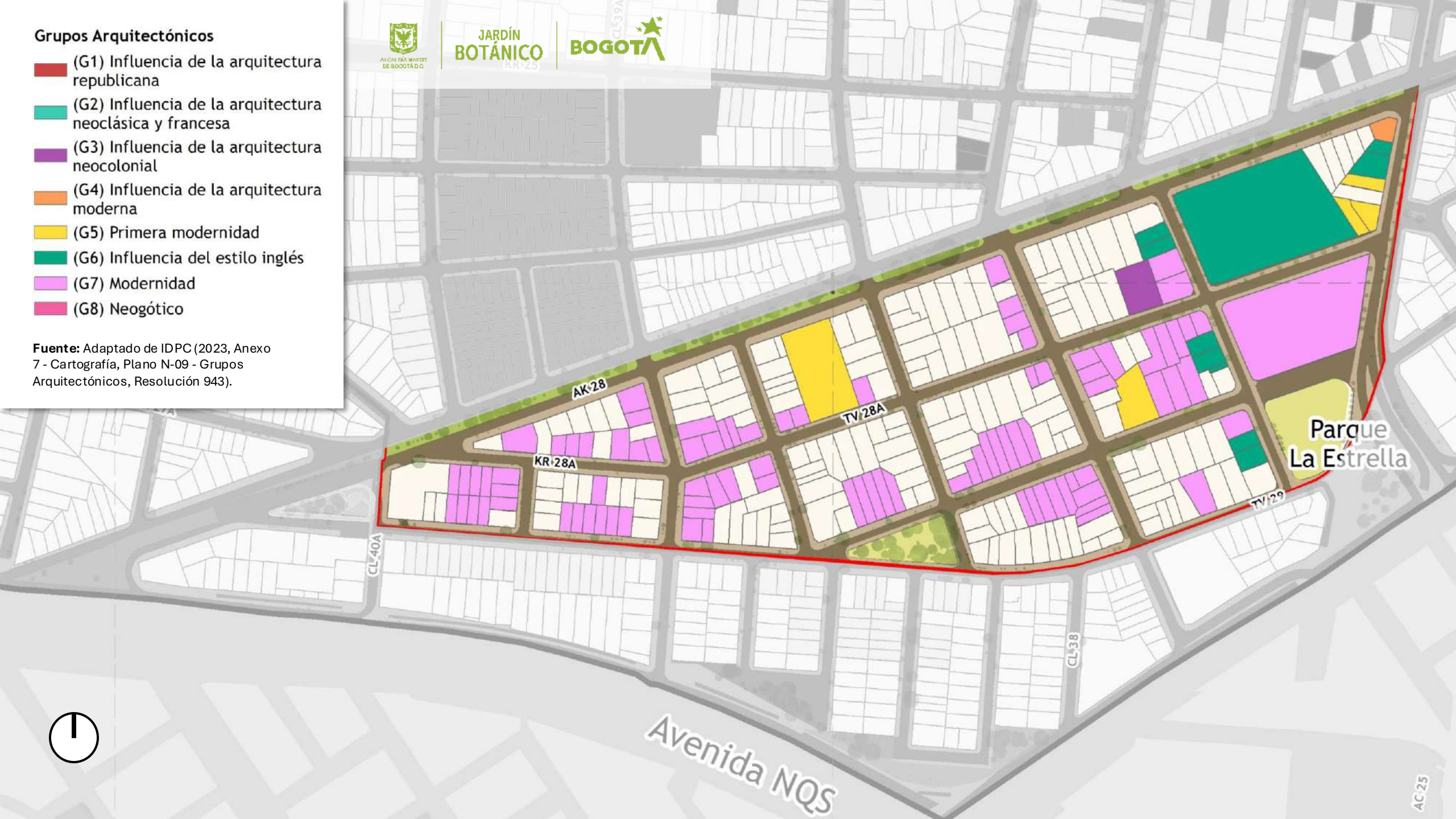




CARACTERIZACIÓN
PAISAJISTICA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
JARDÍN BOTÁNICO
BOGOTÁ


Tipos Arquitectónicos
(T0) Inmuebles declarados y clasificados dentro de la Categoría de Intervención de Restitución
(T1) Con retroceso frontal y aislamiento lateral (parcial o total)
(T2) Con retroceso frontal y sin aislamientos laterales (o continuo)
(T3) Aislada
(T4) Sin retroceso frontal ni aislamientos laterales (o continuo)
(T4A) Sin retroceso frontal y con aislamientos laterales
(T5) Con retroceso frontal, sin aislamientos laterales (o continuo) y con rampa y escalinata de acceso
(T6) Infraestructuras - Obras de ingeniería civil
(T7) Especiales
Fuente: Adaptado de IDPC (2023, Anexo 7 - Cartografía, Plano N-08 - Tipos Arquitectónicos, Resolución 943).
JARDÍN BOTÁNICO
BOGOTÁ
AK 28
KR 28A
TV 28A
TV 29
CL 40A
CL 38
Avenida NQS
Parque La Estrella
AC 25


Grupos Arquitectónicos
(G1) Influencia de la arquitectura republicana
(G2) Influencia de la arquitectura neoclásica y francesa
(G3) Influencia de la arquitectura neocolonial
(G4) Influencia de la arquitectura moderna
(G5) Primera modernidad
(G6) Influencia del estilo inglés
(G7) Modernidad
(G8) Neogótico
Fuente: Adaptado de IDPC (2023, Anexo 7 - Cartografía, Plano N-09 - Grupos Arquitectónicos, Resolución 943).
JARDÍN BOTÁNICO
BOGOTÁ
AK 28
KR 28A
TV 28A
TV 28
CL 40A
CL 38
Parque La Estrella
Avenida NQS

Retrocesos, Articulación y Lenguaje Arquitectónico en Las Américas

La lectura de los planos evidencia una estructura urbana de trazado alargado con ejes transversales y diagonales como la Transversal 28A, la Carrera 28A y la Avenida Carrera 28, donde la relación entre la edificación y el espacio público presenta una marcada presencia de predios con acondicionamientos de acceso. A lo largo del sector se destacan principalmente dos modalidades de ocupación predial:

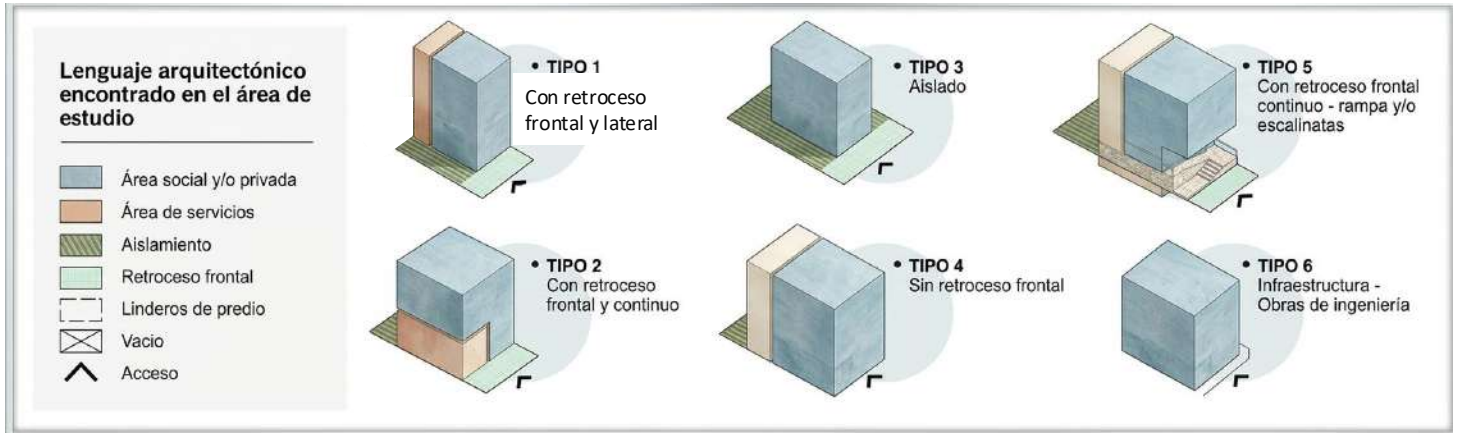
- Predios con retroceso frontal y aislamiento lateral (parcial o total).
- Predios con retroceso frontal continuo, sin aislamientos laterales.

A estas configuraciones se suma una presencia muy significativa de predios con retroceso frontal sin aislamientos laterales que integran rampas y escalinatas de acceso hacia la vía pública, así como predios destinados a usos e infraestructuras especiales de gran magnitud. En cambio, la presencia de predios sin retroceso frontal es prácticamente inexistente en el tejido del barrio, garantizando la continuidad de la franja de transición.

En las áreas con retroceso, los antejardines y las soluciones de acceso de nivel generan una franja de respiro que acompaña el recorrido peatonal, permitiendo albergar cobertura vegetal en los tramos residenciales y cualificando el perfil urbano frente al andén.

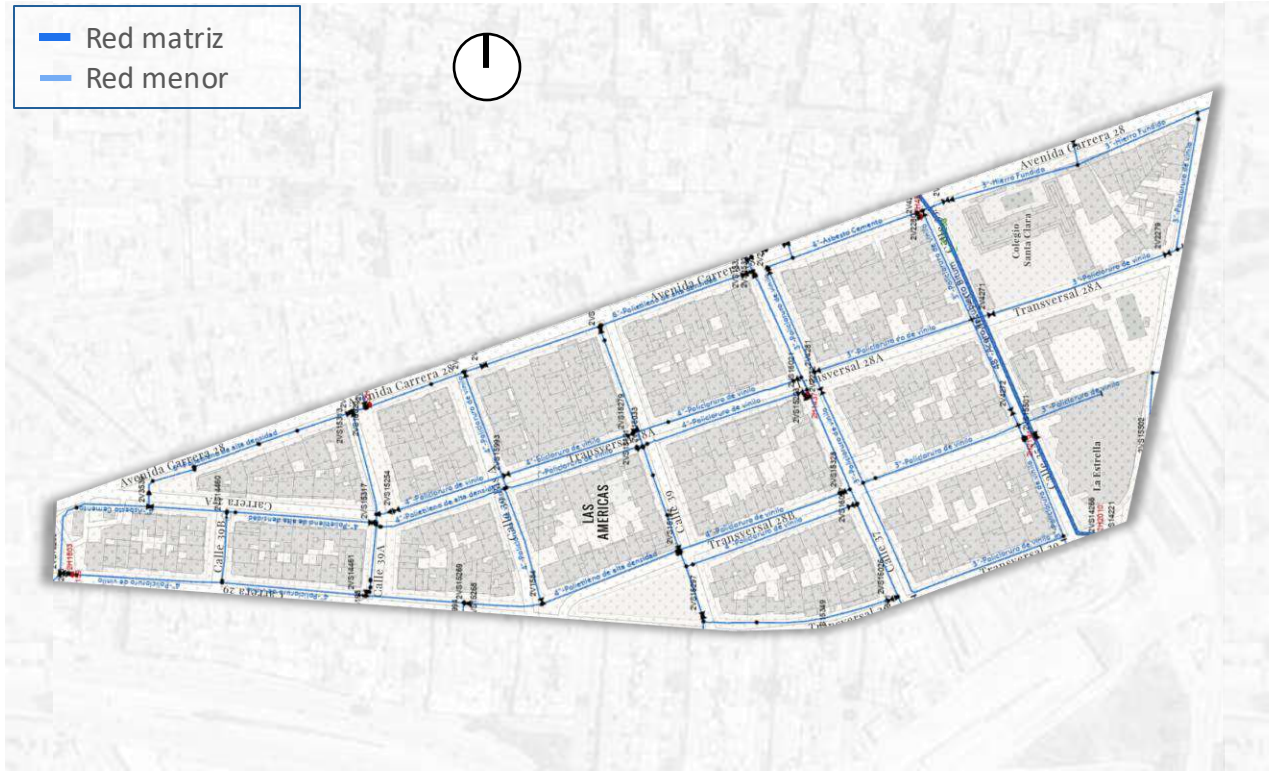
Por otra parte, los estilos arquitectónicos en Las Américas muestran una notable homogeneidad hacia el lenguaje de la modernidad plena en la gran mayoría de sus predios, conviviendo con sectores específicos donde se identifican manifestaciones de la primera modernidad y grandes equipamientos con influencia del estilo inglés. Asimismo, se observan presencias puntuales con influencia neocolonial y de la arquitectura moderna.

Esta articulación permite que las soluciones de acceso, las rampas y las franjas de antejardín enmarquen la volumetría limpia de la arquitectura moderna, cualificando la escena urbana. La lectura del paisaje y la presencia vegetativa encuentran su principal núcleo de encuentro y referencia espacial en el Parque Las Américas - Los Arrayanes y en la Plazoleta del Concejo de Bogotá, los cuales actúan como núcleos articuladores dentro del tejido del sector.



Fuente: Adaptado de: IDPC. (2023). PEMD TSQ. Documento Técnico de Soporte - Formulación. Tomo II (Págs. 113-117). https://idpc.gov.co/pemp/plan-especial-de-manejo-y-proteccion-de-teusaquillo/

Limitación según condicionantes constructivos



Recuperado de: https://geoportal-eaab-eab-sigue.hub.arcgis.com/apps/6ad170bd1cdc450b823bd22d0786431d/explore

Diagnóstico de infraestructura y limitantes Constructivos

A escala barrial, el polígono de Las Américas muestra una red hidráulica en plena articulación con su trazado vial. La Red Matriz bordea y atraviesa ejes conectores clave del sector, consolidando franjas de servidumbre técnica de acceso restringido para intervenciones en profundidad. Asimismo, la Red Menor se ramifica bajo las aceras residenciales de forma capilar. Esta configuración del subsuelo actúa como una condicionante directa para el reverdecimiento, haciendo indispensable que la incorporación de cobertura vegetal sea de carácter estrictamente superficial para salvaguardar la infraestructura hidráulica y su mantenibilidad.

Instalaciones subterráneas:

- Sistema de acueducto
- Red de gas natural

Limitación según condicionantes constructivos



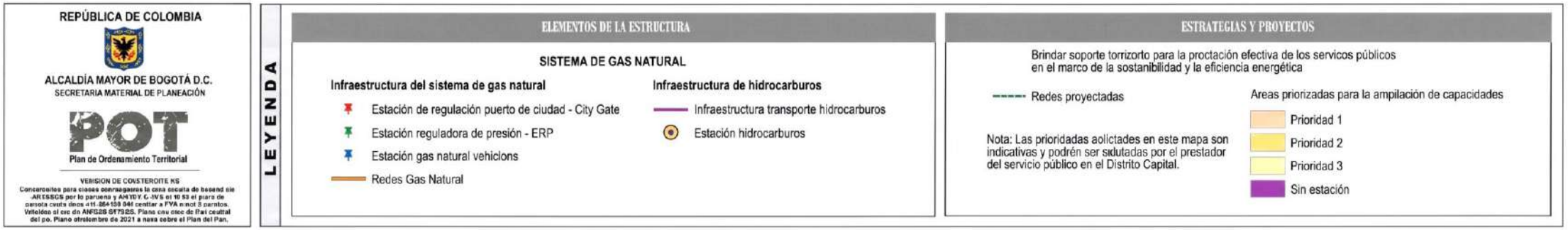
Instalaciones subterráneas:

- Sistema de acueducto
- Red de gas natural

Diagnóstico de infraestructura y limitantes Constructivos

A escala barrial, el sector de Las Américas presenta el trazado principal del sistema de gas atravesando y bordeando sus manzanas, dentro de un polígono clasificado en la categoría Sin estación de acuerdo con las determinantes del POT. La presencia de estas líneas de conducción sobre el espacio público define una condicionante determinante para el reverdecimiento: la vegetación no debe plantearse mediante excavaciones severas o estructuras fijas que comprometan las tuberías subterráneas, sino mediante alternativas ligeras, adaptables y que demanden la mínima alteración del terreno.

Recuperado de: https://www.sdp.gov.co/sites/default/files/cu_4_2_6_sistema_gas_natural.pdf



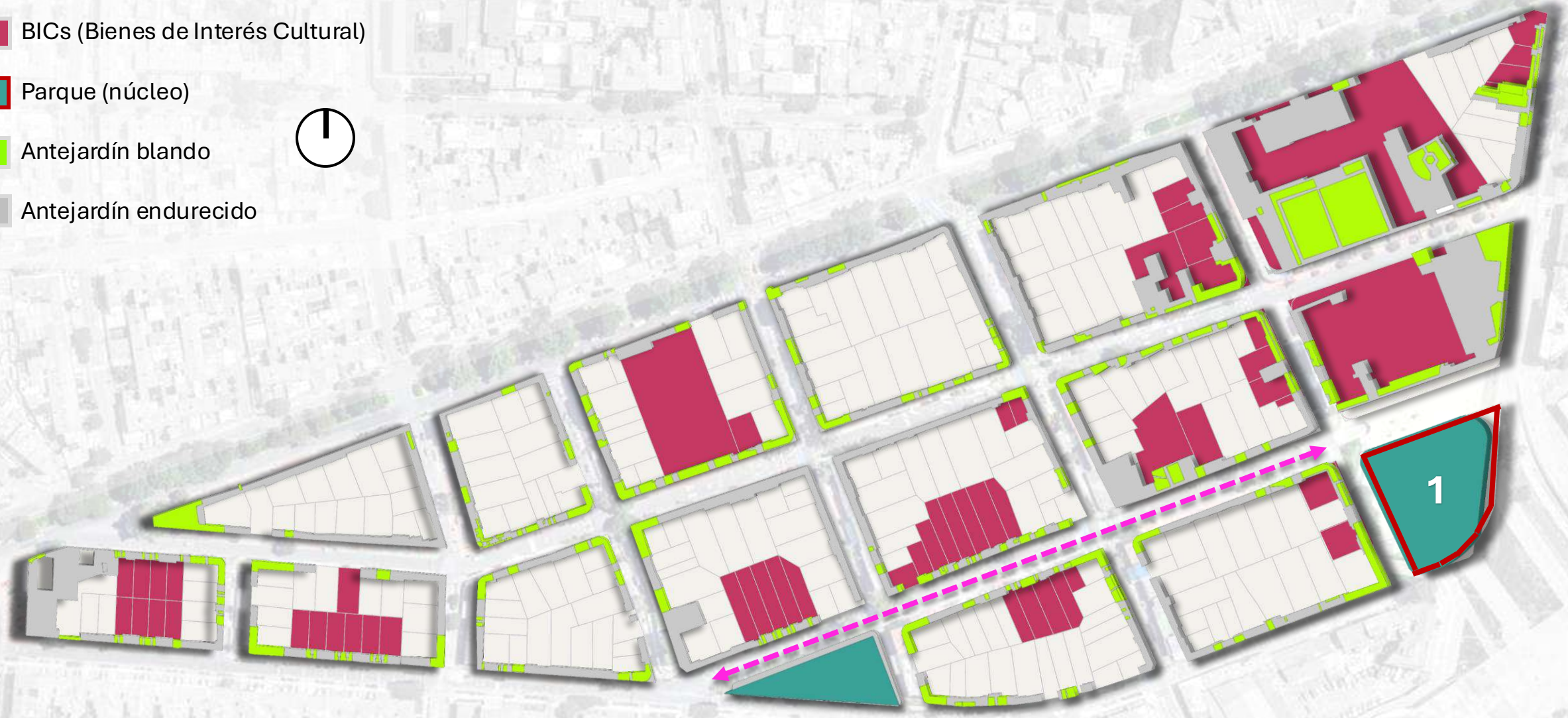
Vía pacificadora

BICs (Bienes de Interés Cultural)

Parque (núcleo)

Antejardín blando

Antejardín endurecido



1. Plazoleta del Concejo de Bogotá

JARDÍN BOTÁNICO | BOGOTÁ











JARDÍN BOTÁNICO BOGOTÁ











JARDÍN BOTÁNICO BOGOTÁ

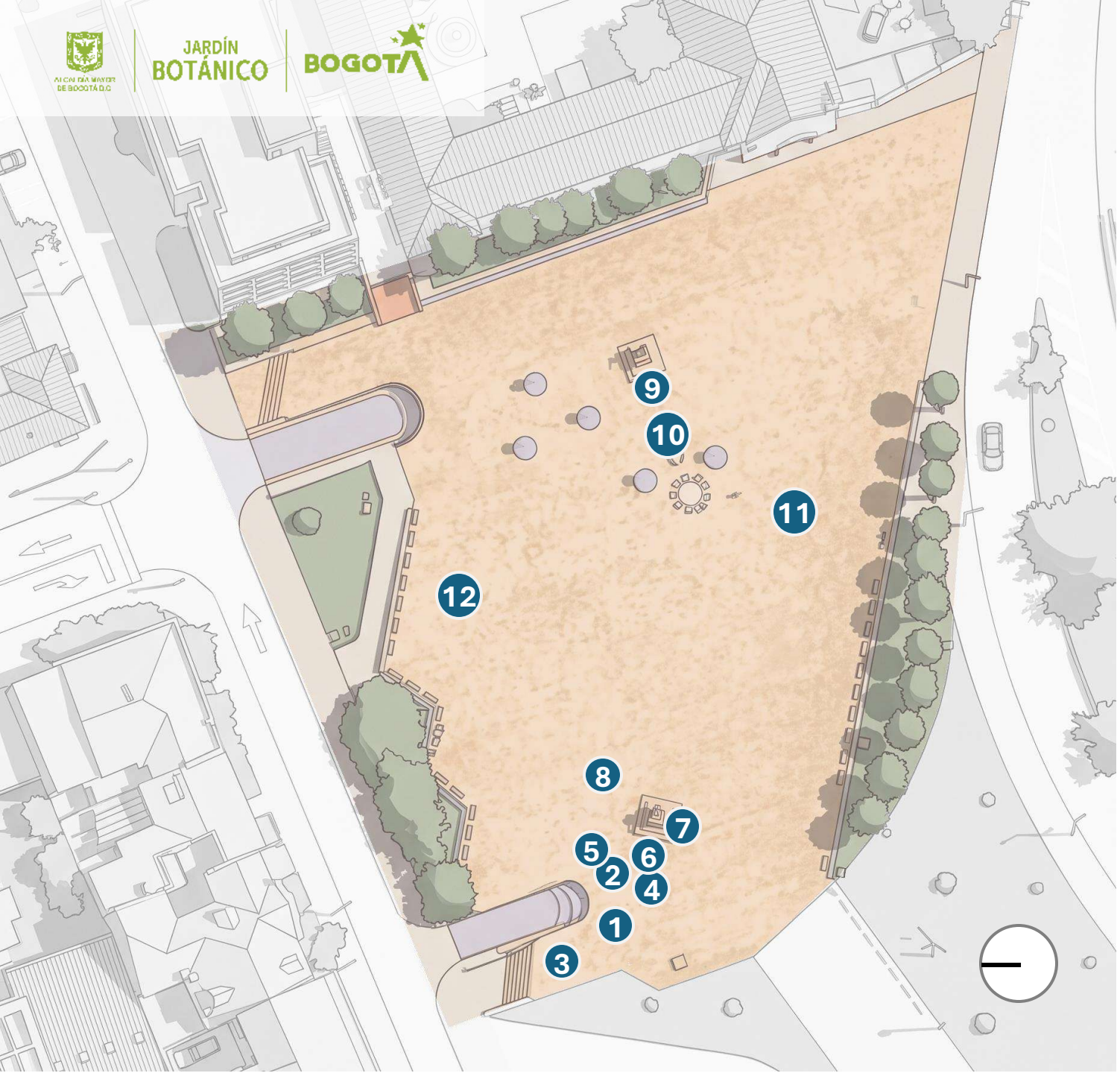








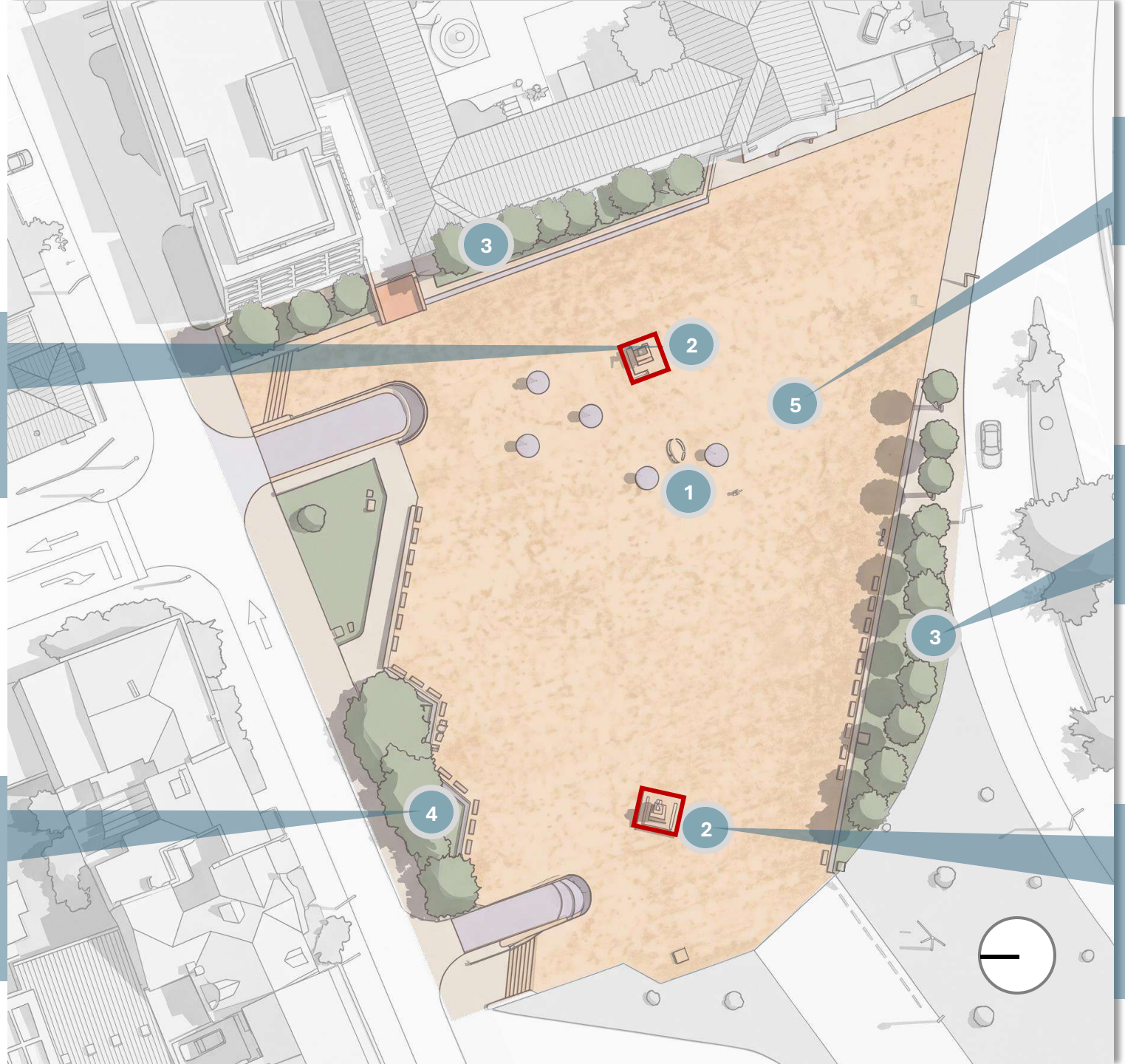




Al tratarse de una plazoleta, este núcleo se define a través de un plano horizontal de suelo mayoritariamente duro que se complementa en sus perímetros y extensiones por zonas de suelo blando.

En cuanto a su calidad espacial y funcional, esta configuración distribuye el uso de manera que la periferia invita a una estancia pausada volcada hacia el interior, mientras que el gran claro central asimila con fluidez el movimiento continuo y los flujos peatonales. A lo largo de estos bordes se localiza la infraestructura de descanso compuesta por mobiliario urbano dispuesto en ambos costados laterales. Por un lado, el costado confinado por las barandas se beneficia de un fondo de arbolado que proyecta sombra directa sobre las estancias, lo que equivale a una condición de refugio que propicia una mayor permanencia. Por otro lado, el lateral opuesto se organiza a partir de un palmeto que define el límite de la plazoleta de manera abierta y cuenta también con bancas para los ciudadanos.

Respecto a las visuales, la amplitud de la plaza permite enlazar la escala cercana con las fugas de largo alcance o prospecto. Desde las áreas perimetrales se obtiene una lectura directa sobre la centralidad de la plazoleta, donde se localizan los monumentos que son bienes muebles de interés cultural. Asimismo, las palmas dispuestas en este lateral y aquellas situadas frente a la fachada de la casona del Concejo de Bogotá configuran ejes ordenadores muy definidos. Debido a su notable altura y porte esbelto, logran enmarcar la arquitectura de este BIC sin cerrar el espacio ni obstruir la visibilidad de su fachada. Por último, esta misma transparencia horizontal y la esbeltez de las palmas permiten incorporar los cerros orientales como el telón de fondo paisajístico de este punto estratégico de la ciudad.



Altura de las palmas y transparencia visual que abren el horizonte hacia los cerros orientales.

Plaza orientada directamente hacia la fachada de la casona del Concejo, dando total protagonismo visual a este bien inmueble.

El eje de palmas funciona como una sucesión de columnas esbeltas que enmarcan la plazoleta sin cerrar el espacio.

Mayor zona de permanencia y resguardo, articulada con mobiliario urbano que orienta la estancia hacia las visuales principales de la plazoleta.

Los monumentos son bienes muebles ubicados en la centralidad, sirviendo como los principales puntos focales de referencia cercana.

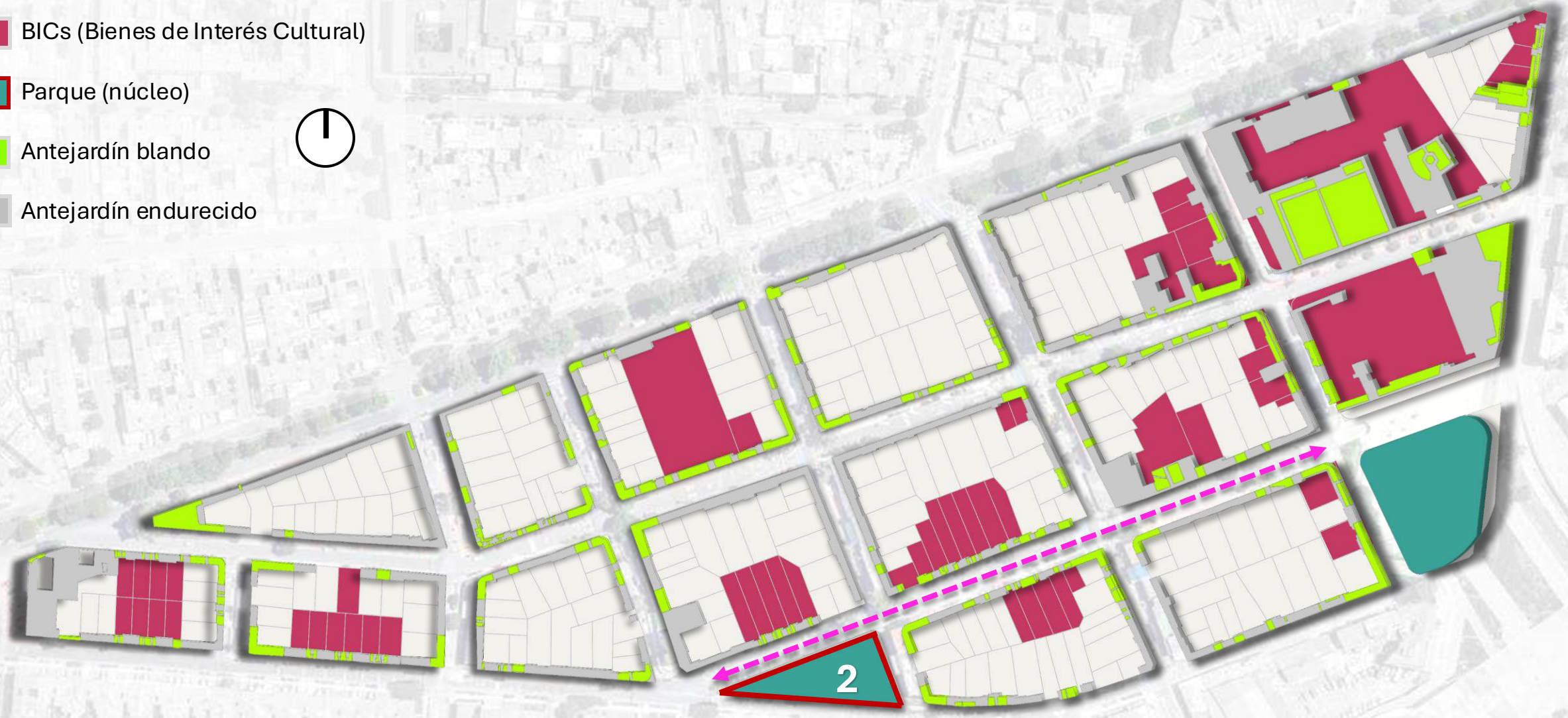
Vía pacificadora

BICs (Bienes de Interés Cultural)

Parque (núcleo)

Antejardín blando

Antejardín endurecido



2. Parque Las Américas -Los Arrayanes

JARDÍN BOTÁNICO BOGOTÁ


1
2
3
4
PARE
PARE
JARDÍN
BOTÁNICO
BOGOTÁ


1


2


3


4


6
5
7
8
PARE
PARE
JARDÍN
BOTÁNICO
BOGOTÁ


5


6


7


8

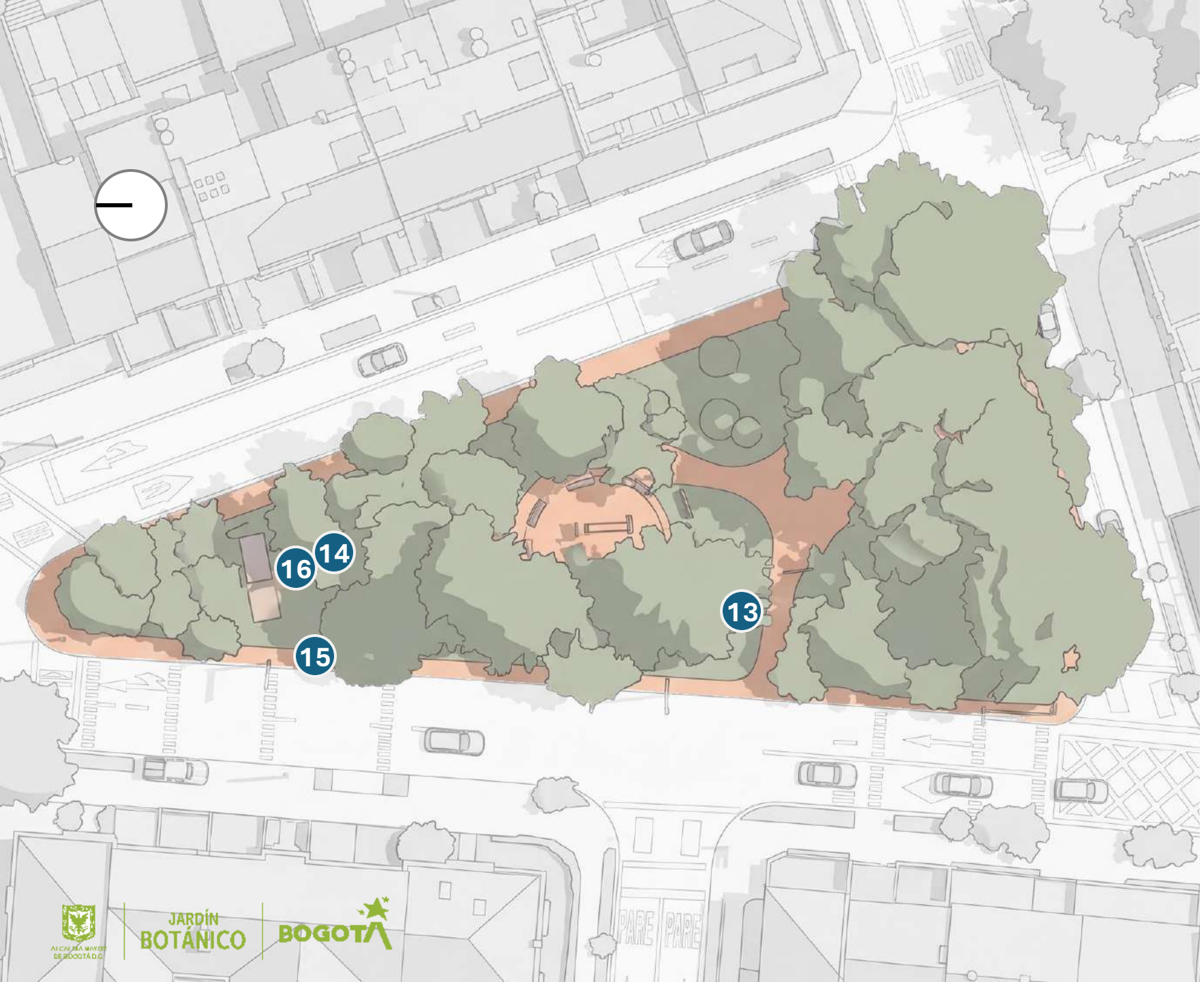

12
10
9
11
PARE
PARE
JARDÍN
BOTÁNICO
BOGOTÁ


9


10


11


12
PROTEJAMOS
NUESTRA
AGUA


16
14
13
15
JARDÍN
BOTÁNICO
BOGOTÁ


13


14


15


16


19
18
17
20
PARE
PARE


17


18


19


20


21
22
23
24
PARE
PARE


21


22


23
P


24



Al tratarse de un parque público urbano, este núcleo se consolida como un espacio de coberturas blandas que genera conectividad con su entorno residencial y tradicional. En cuanto a su calidad espacial e infraestructura, el lugar está estructurado por un trazado irregular de senderos peatonales en adoquín y ladrillo que, si bien presentan lesiones mecánicas muy puntualizadas por el desarrollo de las raíces del arbolado maduro, a nivel general exhiben un buen estado de conservación y un desgaste normal por el uso cotidiano. Las intervenciones cromáticas aplicadas sobre el mobiliario de concreto y tramos de las superficies pavimentadas actúan como elementos ordenadores en el paisaje; esta inserción del color genera un contraste definido con las tonalidades de la masa vegetal y la neutralidad del pavimento, delimitando y jerarquizando visualmente los puntos de permanencia dentro del conjunto sin competir con el entorno natural.



En lo referente a la funcionalidad y permanencia, la cobertura arbórea genera un dosel denso que proyecta sombra sobre las zonas de estancia, calificando las condiciones de habitabilidad en las áreas de reposo. Las dinámicas espaciales se distribuyen de manera libre en toda la extensión del suelo blando: las zonas perimetrales y los nichos bajo los árboles albergan y consolidan las actividades de permanencia pasiva, mientras que los claros interiores asimilan las áreas de juegos infantiles y las transiciones peatonales con fluidez. Esta configuración define las condiciones de refugio y panorama: al ingresar y transitar por el espacio interior del parque se genera una condición de resguardo dentro de la zona verde, mientras que la permeabilidad de la vegetación perimetral mantiene de manera simultánea una relación física y visual directa con el contexto urbano inmediato.

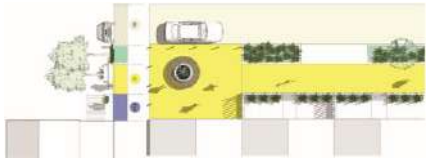
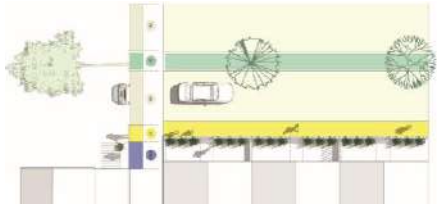
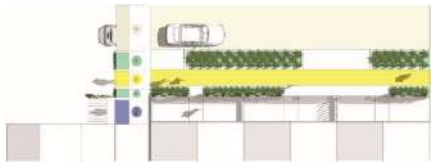


Respecto a las visuales, la densidad y estratificación de la cobertura vegetal configuran un juego de visibilidad parcial y amplia, donde los recorridos internos ofrecen perspectivas cambiantes que definen la lectura secuencial del espacio. La vegetación perimetral funciona como un filtro visual frente a los flujos vehiculares de las vías colindantes, sin aislar el interior. De este modo, al situarse en los diferentes tramos del parque, la limpieza del plano visual permite observar a lo lejos el perfil de los cerros orientales como el cierre visual del paisaje. Ante la ausencia de monumentos o bienes muebles escultóricos exentos, el patrimonio vivo del arbolado notable asume el rol de principal hito de referencia del núcleo.



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
JARDÍN BOTÁNICO
BOGOTÁ


Ejes
BICs (Bienes de Interés Cultural)
Parque (núcleo)
Antejardín blando
Antejardín endurecido

COMPOSICIÓN DEL PAISAJE				
Particularidades de los elementos configurativos específicos	**Elementos configuradores**	**Existentes**	**Propuestos**	**Observaciones**
 Ejes Calle 36 y Calle 39	 Ejes viales barriales de mixtura residencial, comerciales e institucionales	Antejardines de suelo blando, semiendurecido y endurecido, muros de baja altura, un extenso muro medianero escolar, retrocesos comerciales con cubiertas adosadas, zonas de estacionamiento vehicular frontal, bolardos, franjas verdes discontinuas sobre el andén, alcorques, jardinería interior, macetas aisladas y masas de arbolado de porte bajo, medio y alto. Como conflictos funcionales y visuales relevantes, se registra la pérdida de continuidad de las franjas verdes peatonales debido a los accesos comerciales y zonas de parqueo, el taponamiento del registro visual directo hacia las fachadas y el interior del predio institucional debido a masas arbóreas de gran altura no controladas, la rigidez del perfil urbano que impone el extenso muro ciego del colegio, y la alteración de la sección útil de circulación por retrocesos de vehículos y cubiertas comerciales adosadas.	Disposición de macetas de varios formatos en retrocesos, áreas de estacionamiento y antejardines endurecidos para incorporar cobertura vegetal en contenedores exentos. Se plantea el adosamiento de vegetación en balcones o remate de vanos de las viviendas. Adosamiento de vegetación de manera perimetral en los cerramientos de los antejardines para suavizar los límites de los predios. Frente al equipamiento educativo, disponer de macetas en el borde del andén, paralelo a los alcorques para complementar la vegetación de manera que no se obstruyan los recorridos peatonales ni se alteren las superficies existentes. Se proyecta la ejecución de podas de realce y aclareo de copas para regular el arbolado de porte medio y alto bajo la evaluación de la Secretaría de Ambiente.	Visuales representativas: Se aprecian visuales hacia los cerros orientales como telón de fondo, la visual hacia la estructura en construcción del Museo Memoria al occidente, el registro directo de la plazoleta del Concejo de Bogotá con sus bustos y monumentos conmemorativos, y la referencia vertical de la aguja y torre de la Parroquia San Alfonso María de Ligorio.
 Eje Avenida Carrera 28	 Eje perimetral estructurante con separador central	Separador verde central, antejardines endurecidos y semiendurecidos, grandes retrocesos pavimentados para estacionamiento, un extenso muro medianero institucional de gran altura catalogado como Bien de Interés Cultural (BIC), franjas verdes discontinuas en el borde de la calzada o adosadas a las fachadas, alcorques distanciados, una doble franja verde esquinera con suelo parcialmente erosionado, arbustos, setos vivos y un arbolado de porte alto. Como conflictos urbanos relevantes, se identifica la desaparición total de franjas de vegetación en frentes comerciales que endurece la sección. Asimismo, se evidencia el confinamiento ciego del espacio público por el extenso muro institucional, la degradación física por erosión del suelo en las dobles franjas del andén ensanchado final, y la oclusión visual parcial del patrimonio edificado por la densidad de la vegetación en tramos puntualizados.	Disposición de macetas de varios formatos en retrocesos de estacionamiento y antejardines residenciales endurecidos para aportar volumen vegetal mediante contenedores exentos. Se plantea el adosamiento de vegetación en balcones o remate de vanos y sobre el muro medianero institucional a través de métodos que no afecten la superficie de la estructura patrimonial. Se proyecta la ejecución de podas de realce y aclareo de copas en el arbolado de porte alto bajo la evaluación de la Secretaría de Ambiente.	Visuales representativas: Las visuales que se aprecian destacan la arquitectura histórica de la Parroquia San Alfonso María de Ligorio (BIC) ornamentada con estatuas doradas que sirve como hito de composición vertical del eje, enmarcada en sentido oriente por el plano lejano de los cerros orientales. Viabilidad: En cuanto al muro de cerramiento del colegio, cualquier propuesta de adosamiento vegetal requiere estudios técnicos para evaluar su viabilidad.
 Eje Transversal 28B Vía pacificadora	 Eje con dinámica de vía pacificadora y prioridad peatonal	Andenes de circulación variable, antejardines de suelo blando, semiendurecido y endurecido, adaptaciones comerciales con cubiertas adosadas, retrocesos para estacionamiento, cerramientos con adosamiento vegetal, muros de tipo medianero, franjas de césped discontinuas, alcorques y arbolado de mediano porte y gran escala. Se registran como conflictos la ausencia total de franjas de vegetación peatonales en las aceras iniciales que rigidiza el tránsito, la interrupción física del andén por retrocesos vehiculares y la invasión del perfil por cubiertas comerciales rígidas.	Disposición de macetas de varios formatos en los antejardines endurecidos adaptados para uso comercial, retrocesos de parqueo y superficies duras para aportar cobertura vegetal mediante contenedores exentos. Se propone el adosamiento de vegetación en balcones o remate de vanos de las edificaciones del recorrido. Adosamiento de vegetación de manera perimetral en los cerramientos de los antejardines para suavizar los límites de los predios. Se proyecta realizar un manejo silvicultural selectivo mediante podas de realce y aclareo de copas para el arbolado de mediano y gran porte bajo la evaluación de la Secretaría de Ambiente.	Funcionalidad: Prioriza la escala peatonal de permanencia y sirve de conector directo entre la plazoleta del Concejo de Bogotá y el parque de la urbanización Las Américas Visuales representativas: Espacialmente se aprecian visuales hacia la plazoleta del Concejo de Bogotá.







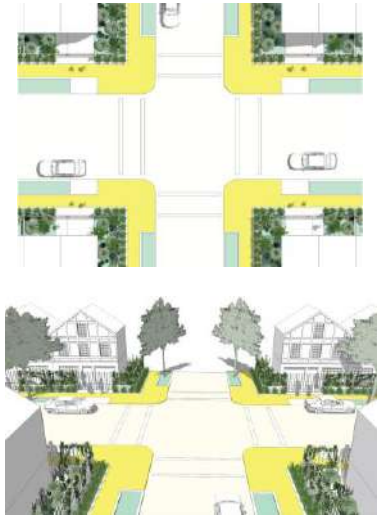






Registro Fotográfico de Estrategias de Reverdecimiento Implementadas: A lo largo de los ejes, se reconoce la incorporación de jardineras de mampostería integrada en retrocesos de fachadas y macetas de diferentes formatos puestas en antejardines endurecidos, escaleras de entrada, ventanas y balcones. También se observa el uso de vegetación vertical colgada o adosada con macetas sobre los cerramientos y rejas metálicas, complementando el verde junto a las zonas de circulación peatonal.


Nodo 2
Nodo 1

COMPOSICIÓN DEL PAISAJE				
Particularidades de los elementos configurativos específicos	**Elementos configuradores**	**Existentes**	**Propuestos**	**Observaciones**
 Nodo 1 - Av. cra 28 con cra 28a		Esquina única con geometría en cuña, separador vial de la Avenida Carrera 28, espacio central pavimentado que funciona como isla peatonal delimitada por bolardos, gran antejardín con una significativa densidad de masa vegetal, diferentes estratos vegetales dispuestos a escala vertical, arbolado de alto porte, cerramiento perimetral con vegetación adosada en forma de seto denso, e inmuebles de conservación (BIC) localizados en el costado de la manzana que da frente a la cuña o esquina de remate.	Disposición de macetas de varios formatos exclusivamente en el espacio central pavimentado de la isla peatonal para aportar vegetación en contenedores exentos sin obstaculizar los flujos de tránsito. Adosamiento de vegetación de manera perimetral en los cerramientos de los antejardines del costado de la manzana que se encuentra al frente. Realización de podas de realce y aclareo en la densa masa vegetal del antejardín de la cuña bajo la evaluación de la Secretaría de Ambiente.	Su funcionalidad principal se asocia a la organización de la sección vial y la regulación de los flujos de tránsito mediante la isla peatonal central delimitada por bolardos. En el paisaje se aprecian visuales de transición física y morfológica al actuar como límite entre los barrios Las Américas y La Soledad, destacándose la alta densidad vegetal de la cuña como un plano de fondo predominante que enmarca y exalta las perspectivas hacia las fachadas de conservación (BIC) situadas en el costado de la manzana del frente, articulado con las perspectivas lejanas hacia los cerros orientales.
 Nodo 2 - Trans. 28 a con calle 36		Cruce de cuatro esquinas catalogadas como Bienes de Interés Cultural (BICs) donde confluyen estructuras institucionales y tejido residencial. Colegio Santa Clara con un extenso muro medianero de ladrillo a la vista asentado sobre basamento de piedra, antejardín de suelo blando cubierto por una densa masa vegetal y arbolado de porte alto que sobresale hacia el perfil vial. Manzana del Concejo de Bogotá con un gran retroceso constructivo pavimentado, sistema de escalinatas de ladrillo y un inmueble histórico de fachada blanca completamente abierto al andén. Dos esquinas residenciales de conservación con antejardines de suelo blando delimitados por cerramientos de baja altura compuestos de rejas metálicas y zócalos de mampostería que integran vegetación arbustiva, césped y arbolado ornamental. Como conflicto de carácter funcional y visual relevante en este cruce, se identifica la rigidez física impuesta por el extenso muro de ladrillo del colegio, sumado a la oclusión o bloqueo visual parcial de la fachada institucional interna por la densidad vegetal de su antejardín.	Disposición de macetas de varios formatos y/o mobiliario para permanencia y realce en el retroceso del Concejo de Bogotá, buscando direccionar el acceso de esa fachada donde están las escalinatas de ladrillo. Disposición de macetas en la esquina correspondiente al Colegio Santa Clara para acompañar su muro medianero y atenuar la rigidez de su basamento. Realización de un manejo silvicultural selectivo mediante podas de realce y aclareo de copas para el arbolado de porte alto del Colegio Santa Clara e individuos ornamentales residenciales bajo la evaluación de la Secretaría de Ambiente.	Se destaca su funcionalidad al actuar como un espacio de transición que articula el acceso de los equipamientos con la permanencia peatonal de la zona residencial. En el paisaje se aprecian visuales representativas que resaltan las fachadas de los Bienes de Interés Cultural, el contraste del lenguaje arquitectónico entre las esquinas residenciales y los equipamientos, y las perspectivas hacia los cerros orientales al oriente y el SuperCADE al occidente. Es viable acompañar el muro medianero del equipamiento educativo con macetas sobre el andén en esa esquina, dado que no genera afectaciones físicas a la estructura patrimonial al no requerir anclajes ni intervenciones sobre el paramento.

Conclusiones del Barrio Las Américas

El trazado del barrio se aleja de la retícula convencional al estructurarse mediante un tejido alargado que integra ejes viales diagonales y transversales, configurando una morfología barrial en la que se alternan parcelas residenciales de menor escala con grandes predios de carácter institucional y patrimonial que operan como hitos urbanos dentro del conjunto.

La definición inicial del trazado del barrio se orientó desde el costado suroriental (calle 34) hacia el nor-occidente (unión entre diagonal carrera 28 y la calle 26) en un lento proceso de urbanización.

La presencia histórica de la arborización en el barrio se expandió en las calles circundantes a partir del efecto nuclear catalítico del parque Artigas y los hitos urbanísticos de la Casa de los Ejercicios Espirituales de Cristo Rey y el colegio Santa Clara.

El parque de Las Américas se constituyó posteriormente en un núcleo particular que irradió en el contexto de la manzana, pero no se conectó con el primer efecto de propagación de la arborización (plazuela Artigas), generando dos sectores de presencia arbórea discontinua en el barrio.

La configuración espacial se da por una transición gradual entre lo privado y el espacio público debido a la existencia de antejardines como retrocesos frontales; no obstante, se evidencian algunas alteraciones por el endurecimiento de superficies al ser destinadas al parqueo y al comercio.

De otra parte, las dinámicas sociales se configuran a partir de sus características mixtas, donde la proyección de las coberturas vegetales debe considerar tanto el uso residencial, como los procesos de integración urbana, originados por el Concejo de Bogotá y de la Parroquia San Alfonso María de Ligorio.

La configuración espacial del parque y la plazoleta como núcleos que se irradian hacia los ejes viales, consolidan un sistema de espacios estanciales que jerarquizan el paisaje barrial. En este entramado, existe una relación directa con los Bienes de Interés Cultural (BIC) existentes, los cuales acentúan el carácter del espacio público y orientan los recorridos peatonales, asegurando la permeabilidad visual hacia las fachadas y los monumentos, sin obstaculizar la dinámica cotidiana. Asimismo, este sistema se apoya en el uso de la vegetación de porte alto y en las alineaciones esbeltas como elementos formales que enmarcan la arquitectura patrimonial y enlazan el plano cercano con el telón de fondo de los cerros orientales.

Si bien la vegetación en la actualidad está fragmentada, también se denotan iniciativas que revelan una gran aceptación social y un alto potencial para promover la homogeneidad, el orden y la identidad desde las acciones sobre la vegetación existente y el establecimiento de nuevas coberturas.

La proyección de acciones en las áreas desprovistas de vegetación está condicionada al endurecimiento de los espacios, siendo necesario recurrir a estrategias que permitan la implementación de coberturas vegetales sobre elementos superpuestos al reverdecer sin alterar las superficies y asegurando la permeabilidad visual de los BIC existentes. Asimismo, para los núcleos del sector, se recomienda estructurar jardines icónicos que integren las narrativas locales y potencien la relación con el patrimonio y la apropiación ciudadana.

Conclusiones del Barrio Las Américas

El reverdecimiento de los antejardines no debe limitarse exclusivamente a las especies vegetales propuestas en las tipologías descritas para nodos y ejes, es importante ofrecer la posibilidad a sus residentes para que, desde los ámbitos más privados e íntimos de las personas o familias, se puedan incorporar otras alternativas naturales y especímenes que se rescaten de los eventos que evoquen, simbolicen o se relacionen con acontecimientos y significados particulares para sus propios contextos. Las flores que le gustaban a la abuela, las especias que utilizaba en la cocina y tomaba de su huerta, las hierbas con las que sanaba los malestares de los enfermos, entre otros usos, son ejemplos de este propósito.

Este tipo de coberturas vegetales no solamente contribuyen en el mejoramiento de las condiciones paisajísticas del sector, sino que también construye un vínculo intimo entre los residentes del sector con el diseño y cuidado de estos “jardines de memoria”, los cuales son la manifestación de esos lazos de afectividad que perduran por medio de las plantas.

El Jardín Botánico de Bogotá proporcionará las orientaciones técnicas que permitan seleccionar las especies más adecuadas, definir los emplazamientos apropiados y ofrecer condiciones óptimas para el establecimiento del material vegetal, su desarrollo y posterior mantenimiento.



Nota de consulta complementaria:

La lectura integral del presente documento se complementa con los anexos correspondientes a las fichas de ejes y nodos y la ficha de núcleo, cada una con su respectiva ruta de gestión, así como con el anexo de tipologías para el reverdecimiento según corresponda a las características del barrio. Estos componentes se integran como consulta de referencia para ampliar el alcance de las intervenciones planteadas.

