



MUNICIPIO DE BOGOTÁ
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

PROYECTO DE URBANIZACION 'PALERMO'
Y ZONAS CONTIGUAS
ELABORADO EN LA SECRETARIA DE O.O.P.P.

DEPARTAMENTO DE URBANISMO
SECCION DE URBANIZACIONES

CARACTERIZACIÓN
HISTÓRICA

ESCALA 1/2000

PROYECTA: Carlos Pardo Lleras
JEFE DE LA SECCION
DIBUJA: Juan Lopez (Firma)

VISTA BUENA
JEFE DEL DEPARTAMENTO

VISTA BUENA
JEFE DEL DEPARTAMENTO

VISTA BUENA
SECRETARIO DE O.O.P.P.



JARDÍN
BOTÁNICO

BOGOTÁ

Un viaje
temporal y
evolutivo



JARDÍN
BOTÁNICO

BOGOTÁ

1936. IGAC. Sobre: S-29
Vuelo: 46 Foto: 201.



1938. IGAC. Sobre: S-403
Vuelo: A-27 Foto: 57.



1940. IGAC. Sobre: S-506
Vuelo: A-136 Foto: 225.

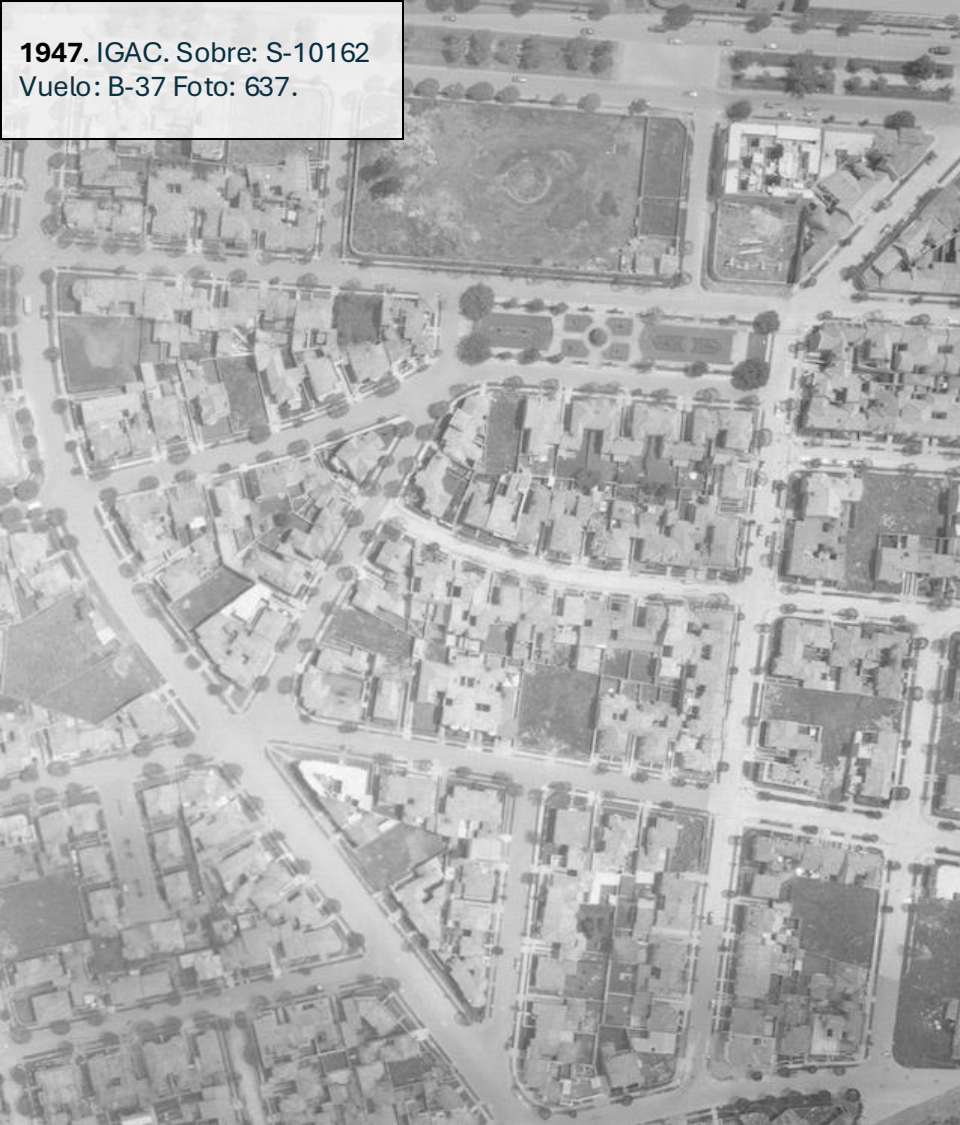


- Trazado singular a partir del loteo en dos mitades iguales de la hacienda Armenia.
- Pequeño relicto de vegetación anterior a la construcción del barrio.
- Avance en la urbanización predio a predio desde la ejecución del trazado original del barrio.

- Desaparece el relicto de vegetación anterior al barrio.
- Desarrollo de la urbanización desde la centralidad del parque Pony.
- Diseño original del parque a través de los senderos establecidos y los espacios verdes para la implementación vegetal.

- Avance en la ejecución del trazado norte del barrio.
- Desarrollo de la vegetación a través del parque como núcleo y las calles circundantes.
- Primera presencia de vegetación en el barrio con la arborización del parque y su diseño paisajístico, extendiéndose inicialmente a las manzanas circundantes

1947. IGAC. Sobre: S-10162
Vuelo: B-37 Foto: 637.



1947. IGAC. Sobre: S-10162
Vuelo: B-37 Foto: 638

- Definición completa del trazado del barrio.
- Crecimiento de la vegetación del parque Pony como núcleo expansivo.
- Implementación consolidada del arbolado en las calles circundantes (franjas verdes).
- El trazado contempló la cinta verde en cada cuadrante de manera estandarizada.

1951. IGAC. Sobre: S-2701
Vuelo: C-603 Foto: 372.



1952. IGAC. Sobre: S-10426
Vuelo: B-100 Foto: 629.



1953. IGAC. Sobre: S-20075
Vuelo: C-636 Foto: 20.

- Arbolado de porte alto consolidado en el parque Pony, núcleo expansivo del proceso de vegetación del barrio en la parte norte (1ª etapa).
- Distribución de la vegetación consolidada en el espacio público, sin terminar de urbanizar por completo el barrio Armenia.
- Diseño original del parque Armenia con el establecimiento de los senderos y los espacios verdes para la implementación arbórea.

- Consolidación del arbolado de porte alto en el espacio público.
- Ampliación vial al sur del barrio Armenia, con la ampliación de la Calle 26.





1954. IGAC. Sobre: S-2818
Vuelo: C-736 Foto: 942.

- Modelo urbanístico del barrio Armenia consolidado.
- Presencia de vegetación arbórea desarrollada en el espacio público.



1955. IGAC. Sobre: S-2858
Vuelo: C-743 Foto: 12.

- Áreas en donde no se identifica construcción de residencias, si cuenta previamente con presencia del arbolado en el espacio público (franjas verdes).



1956. IGAC. Sobre: S-2937
Vuelo: C-772 Foto: 284.



- Áreas en donde se identifica presencia de arbolado, cuenta ocasionalmente con presencia de antejardines con vegetación de estratos bajos.
- Primera vegetación implementada en el parque Armenia. El trazado interno indica que fue concebido como un espacio de tránsito dentro del barrio.

1966. IGAC. Sobre: S-23336
Vuelo: C-1188 Foto: 9.



- Menos presencia de árboles sobre los ejes que comunican los parques Pony y Armenia.
- Construcción de los primeros edificios de propiedad horizontal.

1967. IGAC. Sobre: S-23508
Vuelo: C-1204 Foto: 84.



1967. IGAC. Sobre: S-23389
Vuelo: C-1194 Foto: 116.

- Comienza un paulatino proceso de reducción del arbolado de porte alto en algunas manzanas y calles del barrio Armenia.
- Aparición de espacios dotacionales comerciales sobre el eje de la Avenida Caracas.
- El establecimiento del punto comercial de Crem Helado como hito social del barrio Armenia.
- Consolidación del arbolado en el parque Pony. Algunos ejemplares todavía permanecen actualmente.





1969. IGAC. Sobre: S-23955
Vuelo: C-1234 Foto: 38.



1973. IGAC. Sobre: S-26438
Vuelo: C-1436 Foto: 50.

- Se pronuncia la pérdida de arbolado de porte alto en las calles circundantes de las manzanas próximas a los parques Pony y Armenia.
- Menor cantidad de árboles sobre las manzanas internas y las calles circundantes hacia las zonas limítrofes del barrio.



1977. IGAC. Sobre: S-28862B
Vuelo: C-1763 Foto: 122.

- Construcción de las primeras torres residenciales de gran altura alrededor del parque Pony.

1982. IGAC. Sobre: S-31582
Vuelo: C-2067 Foto: 70.



- Parque Armenia disminuye la presencia de su vegetación arbórea adulta y aparece la cancha múltiple.

1994. IGAC. Sobre: S-37198
Vuelo: C-2546 Foto: 168.



- Reducción sustancial del arbolado de porte alto entre manazas y alrededor de los parques principales (Pony y Armenia).
- Década en donde se evidencia la contracción del arbolado de porte alto en el espacio público con mayor afectación en la parte occidental del barrio.
- En las avenidas principales alrededor del barrio Armenia se suprime el arbolado en el espacio público.

1998. IGAC. Sobre: S-8790
Vuelo: SAV-415 Foto: 143.



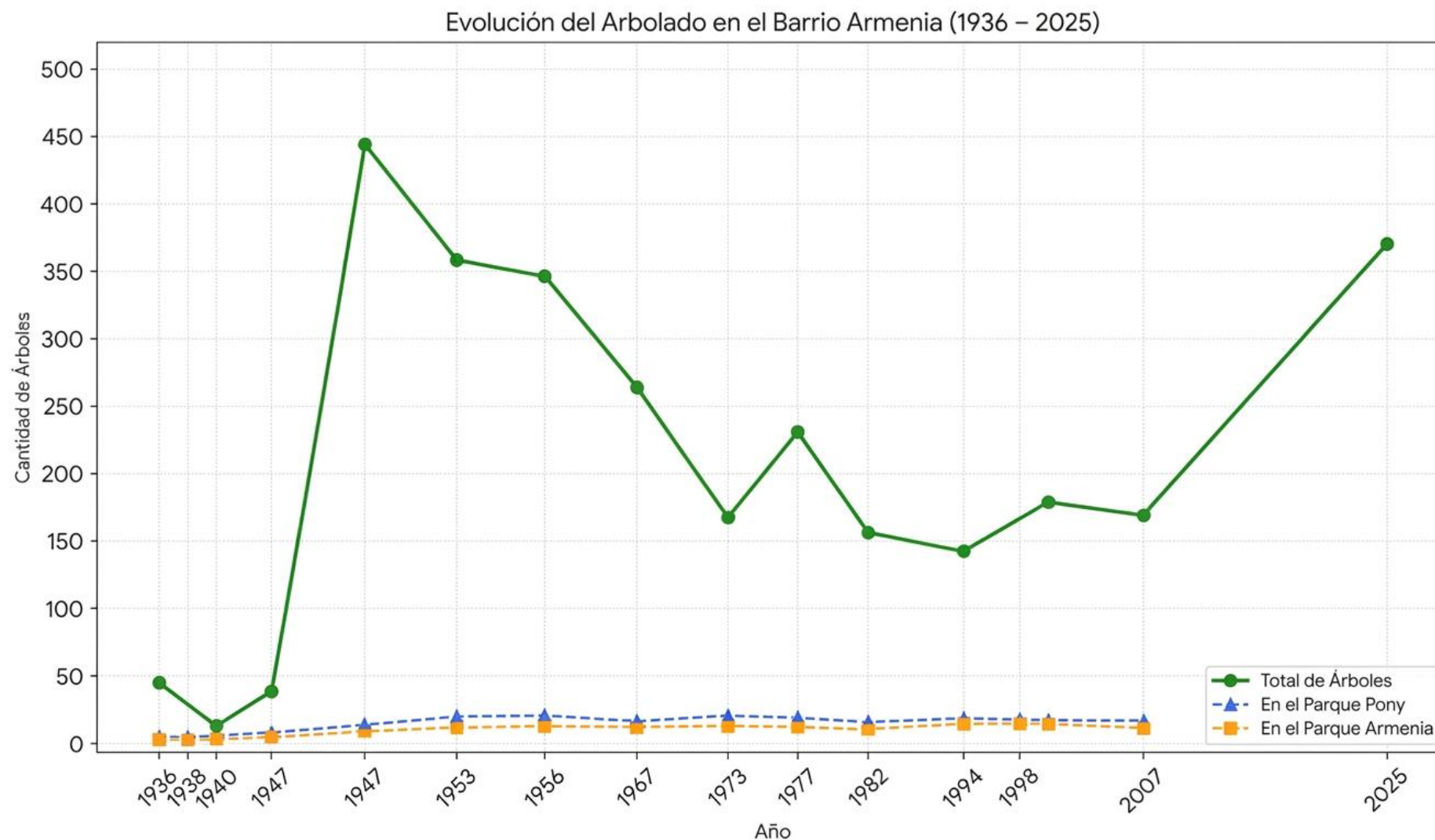
- Se mantiene la baja presencia de arbolado en las calles y cuadrantes en casi todos los sectores del barrio Armenia.

2007. IGAC. Sobre: S-40792
Vuelo: C-2802 Foto: 112.



- Parques se mantienen como los epicentros de permanencia de vegetación.
- Construcción del transporte masivo sobre la avenida Caracas.

Historial del arbolado en Armenia



Historial del
arbolado en
Armenia
(1936-2025)

AÑO	(en calles, antejardines y solares)	(En el parque Pony)	(en el parque Armenia)	CANTIDAD DE ÁRBOLES	NOTAS
1936	46	N	N	46	1932 - inauguración avenida Caracas Antiguo relicto
1938	10	4	N	14	Relicto reducido
1940	30	8	N	38	60 % de nueva vegetación Primer ciclo de vegetación
1947	396	27	22	445	1948 - IX Conferencia Panamericana 1948 - 9 de abril (Bogotazo)
1953	307	27	24	358	Pérdida de vegetación - falta consolidar algunas manzanas
1956	295	27	24	346	1959 - Inauguración Av. Cl 26
1967	215	27	21	263	Barrio consolidado 1968 - inauguración Av. Ciudad de Quito
1973	127	23	18	168	1972 - se crea la alcaldía menor de Teusaquillo
1977	194	20	16	230	Aumento con nueva vegetación
1982	122	20	14	156	1982 Plan Maestro Parque Metropolitano Simón Bolívar
1994	106	20	16	142	1993 Estatuto Orgánico de Bogotá
1998	133	22	24	179	1998 - Asignación del manejo de arbolado en espacio público al Jardín Botánico de Bogotá - JBB 2000 - inauguración troncal Avenida Caracas – TransMilenio
2007	123	22	24	169	2005 - inauguración troncal NQS - TransMilenio 2007 - Manual de arborización para Bogotá (JBB) 2012 - inauguración troncal Calle 26 - TransMilenio
2025	Espacio público de uso público			369	2020 - inicio contrato Primera Línea Metro 27 años de Programas de arborización (JBB)

CUADRO DE ÁRBOLES EXISTENTES EN EL MUNICIPIO DE LA GUAJIRA					
SECTOR	CALLE	CARRERA	ÁRBOLES	ÁRBOLES	ÁRBOLES
1	30	14	10	10	10
2	30	15	10	10	10
3	30	16	10	10	10
4	30	17	10	10	10
5	30	18	10	10	10
6	30	19	10	10	10
7	30	20	10	10	10
8	30	21	10	10	10
9	30	22	10	10	10
10	30	23	10	10	10
11	30	24	10	10	10
12	30	25	10	10	10
13	30	26	10	10	10
14	30	27	10	10	10
15	30	28	10	10	10
16	30	29	10	10	10
17	30	30	10	10	10
18	30	31	10	10	10
19	30	32	10	10	10
20	30	33	10	10	10
21	30	34	10	10	10
22	30	35	10	10	10
23	30	36	10	10	10
24	30	37	10	10	10
25	30	38	10	10	10
26	30	39	10	10	10
27	30	40	10	10	10
28	30	41	10	10	10
29	30	42	10	10	10
30	30	43	10	10	10
31	30	44	10	10	10
32	30	45	10	10	10
33	30	46	10	10	10
34	30	47	10	10	10
35	30	48	10	10	10
36	30	49	10	10	10
37	30	50	10	10	10
38	30	51	10	10	10
39	30	52	10	10	10
40	30	53	10	10	10
41	30	54	10	10	10
42	30	55	10	10	10
43	30	56	10	10	10
44	30	57	10	10	10
45	30	58	10	10	10
46	30	59	10	10	10
47	30	60	10	10	10
48	30	61	10	10	10
49	30	62	10	10	10
50	30	63	10	10	10
51	30	64	10	10	10
52	30	65	10	10	10
53	30	66	10	10	10
54	30	67	10	10	10
55	30	68	10	10	10
56	30	69	10	10	10
57	30	70	10	10	10
58	30	71	10	10	10
59	30	72	10	10	10
60	30	73	10	10	10
61	30	74	10	10	10
62	30	75	10	10	10
63	30	76	10	10	10
64	30	77	10	10	10
65	30	78	10	10	10
66	30	79	10	10	10
67	30	80	10	10	10
68	30	81	10	10	10
69	30	82	10	10	10
70	30	83	10	10	10
71	30	84	10	10	10
72	30	85	10	10	10
73	30	86	10	10	10
74	30	87	10	10	10
75	30	88	10	10	10
76	30	89	10	10	10
77	30	90	10	10	10
78	30	91	10	10	10
79	30	92	10	10	10
80	30	93	10	10	10
81	30	94	10	10	10
82	30	95	10	10	10
83	30	96	10	10	10
84	30	97	10	10	10
85	30	98	10	10	10
86	30	99	10	10	10
87	30	100	10	10	10
88	30	101	10	10	10
89	30	102	10	10	10
90	30	103	10	10	10
91	30	104	10	10	10
92	30	105	10	10	10
93	30	106	10	10	10
94	30	107	10	10	10
95	30	108	10	10	10
96	30	109	10	10	10
97	30	110	10	10	10
98	30	111	10	10	10
99	30	112	10	10	10
100	30	113	10	10	10
101	30	114	10	10	10
102	30	115	10	10	10
103	30	116	10	10	10
104	30	117	10	10	10
105	30	118	10	10	10
106	30	119	10	10	10
107	30	120	10	10	10
108	30	121	10	10	10
109	30	122	10	10	10
110	30	123	10	10	10
111	30	124	10	10	10
112	30	125	10	10	10
113	30	126	10	10	10
114	30	127	10	10	10
115	30	128	10	10	10
116	30	129	10	10	10
117	30	130	10	10	10
118	30	131	10	10	10
119	30	132	10	10	10
120	30	133	10	10	10
121	30	134	10	10	10
122	30	135	10	10	10
123	30	136	10	10	10
124	30	137	10	10	10
125	30	138	10	10	10
126	30	139	10	10	10
127	30	140	10	10	10
128	30	141	10	10	10
129	30	142	10	10	10
130	30	143	10	10	10
131	30	144	10	10	10
132	30	145	10	10	10
133	30	146	10	10	10
134	30	147	10	10	10
135	30	148	10	10	10
136	30	149	10	10	10
137	30	150	10	10	10
138	30	151	10	10	10
139	30	152	10	10	10
140	30	153	10	10	10
141	30	154	10	10	10
142	30	155	10	10	10
143	30	156	10	10	10
144	30	157	10	10	10
145	30	158	10	10	10
146	30	159	10	10	10
147	30	160	10	10	10
148	30	161	10	10	10
149	30	162	10	10	10
150	30	163	10	10	10
151	30	164	10	10	10
152	30	165	10	10	10
153	30	166	10	10	10
154	30	167	10	10	10
155	30	168	10	10	10
156	30	169	10	10	10
157	30	170	10	10	10
158	30	171	10	10	10
159	30	172	10	10	10
160	30	173	10	10	10
161	30	174	10	10	10
162	30	175	10	10	10
163	30	176	10	10	10
164	30	177	10	10	10
165	30	178	10	10	10
166	30	179	10	10	10
167	30	180	10	10	10
168	30	181	10	10	10
169	30	182	10	10	10
170	30	183	10	10	10
171	30	184	10	10	10
172	30	185	10	10	10
173	30	186	10	10	10
174	30	187	10	10	10
175	30	188	10	10	10
176	30	189	10	10	10
177	30	190	10	10	10
178	30	191	10	10	10
179	30	192	10	10	10
180	30	193	10	10	10
181	30	194	10	10	10
182	30	195	10	10	10
183	30	196	10	10	10
184	30	197	10	10	10
185	30	198	10	10	10
186	30	199	10	10	10
187	30	200	10	10	10
188	30	201	10	10	10
189	30	202	10	10	10
190	30	203	10	10	10
191	30	204	10	10	10
192	30	205	10	10	10
193	30	206	10	10	10
194	30	207	10	10	10
195	30	208	10	10	10
196	30	209	10	10	10
197	30	210	10	10	10
198	30	211	10	10	10
199	30	212	10	10	10
200	30	213	10	10	10

CLASIFICACIÓN DE ÁREAS VERDEAS EN EL MUNICIPIO DE BOGOTÁ

SECTOR	SECCIONES	ÁREAS VERDEAS	ÁREAS VERDEAS	ÁREAS VERDEAS	ÁREAS VERDEAS
1	1-1	1-1	1-1	1-1	1-1
2	2-1	2-1	2-1	2-1	2-1
3	3-1	3-1	3-1	3-1	3-1
4	4-1	4-1	4-1	4-1	4-1
5	5-1	5-1	5-1	5-1	5-1
6	6-1	6-1	6-1	6-1	6-1
7	7-1	7-1	7-1	7-1	7-1
8	8-1	8-1	8-1	8-1	8-1
9	9-1	9-1	9-1	9-1	9-1
10	10-1	10-1	10-1	10-1	10-1

Ficha técnica

1. Fuente: imágenes aéreas del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).
2. Se identifican las estructuras de las copas de los árboles, no permitiendo observar si existe arbolado bajo estas.
3. Se estudian las áreas del barrio que no hacen parte de los elementos de la estructura ecológica principal (EEP).
4. Cuantificación de los biotipos de arbolado urbano (palma, helecho arborescente, árbol y arbusto).
5. Conteo solo de la zona correspondiente al barrio de estudio (polígono de Armenia – PEMPDP).
6. Los valores son estimados a partir de la información disponible.
7. A partir del 2007 se utiliza la información del Sistema de Información para la Gestión del Arbolado Urbano - SIGAU.
8. El conteo estuvo condicionado a la escala de detalle y la resolución espacial de la imagen aérea correspondiente.

ESCALA 1:1000



CARACTERIZACIÓN NATURAL



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ



JARDÍN
BOTÁNICO



JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS

SUBDIRECCIÓN TÉCNICA OPERATIVA OFICINA DE ARBORIZACIÓN URBANA

CONVENCIONES

- Localidad
- Calzada
- Área Directa PEMP
- Área Indirecta PEMP
- Malla Vial Integral
- Bienes de interés cultural PEMP
- Huertas

LEYENDA

PLAN ESPECIAL DE MANEJO Y PROTECCIÓN LOCALIDAD TEUSAQUILLO

BARRIO LA ARMENIA

ESPECIES MAS FRECUENTES

Nombre común

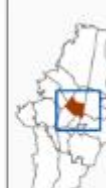
- Palma yuca, palmiche (62)
- Holly liso (33)
- Urapán, Fresno (28)
- Eugenia (24)
- Jazmin del cabo, laurel huesito (18)

BINES DE INTERÉS CULTURAL	
BARRIO	NÚMERO
Armenia	134

HUERTAS	
BARRIO	NÚMERO
Armenia	7

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

DATUM MAGNA - SIRGAS
Coordenadas Geográficas: 74° 04' 39,0285" W, 4° 35' 46,3215" N
Elipsoide: GRS 1980



LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA

Localidad Teusaquillo

Localidad en Bogotá D.C.

ESCALA GRÁFICA

0 100 200 300 400 500

Fuente: SIGAU - JBB 2025

Barrio Armenia

DIAGNÓSTICO POR COBERTURA

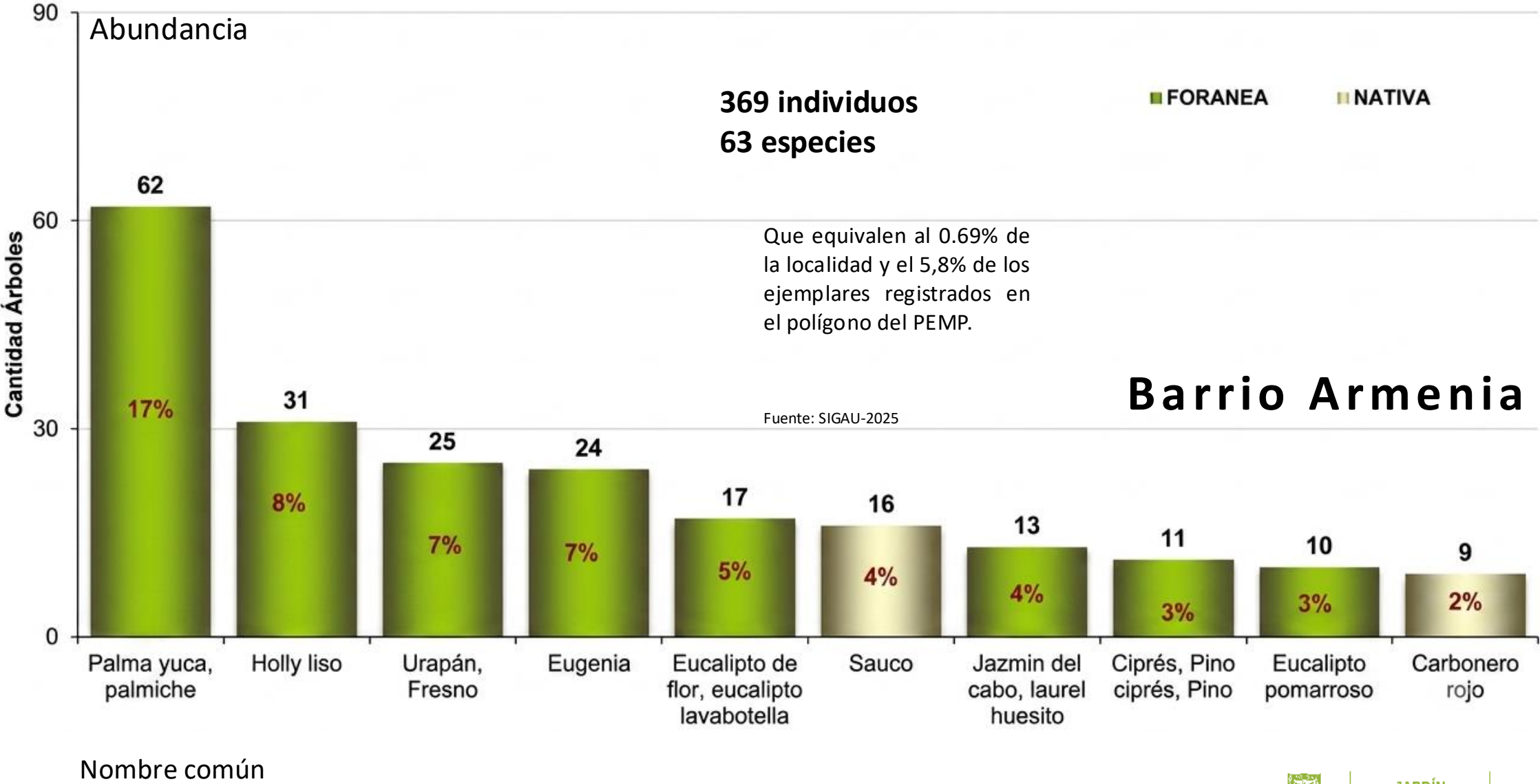
ARBOLADO



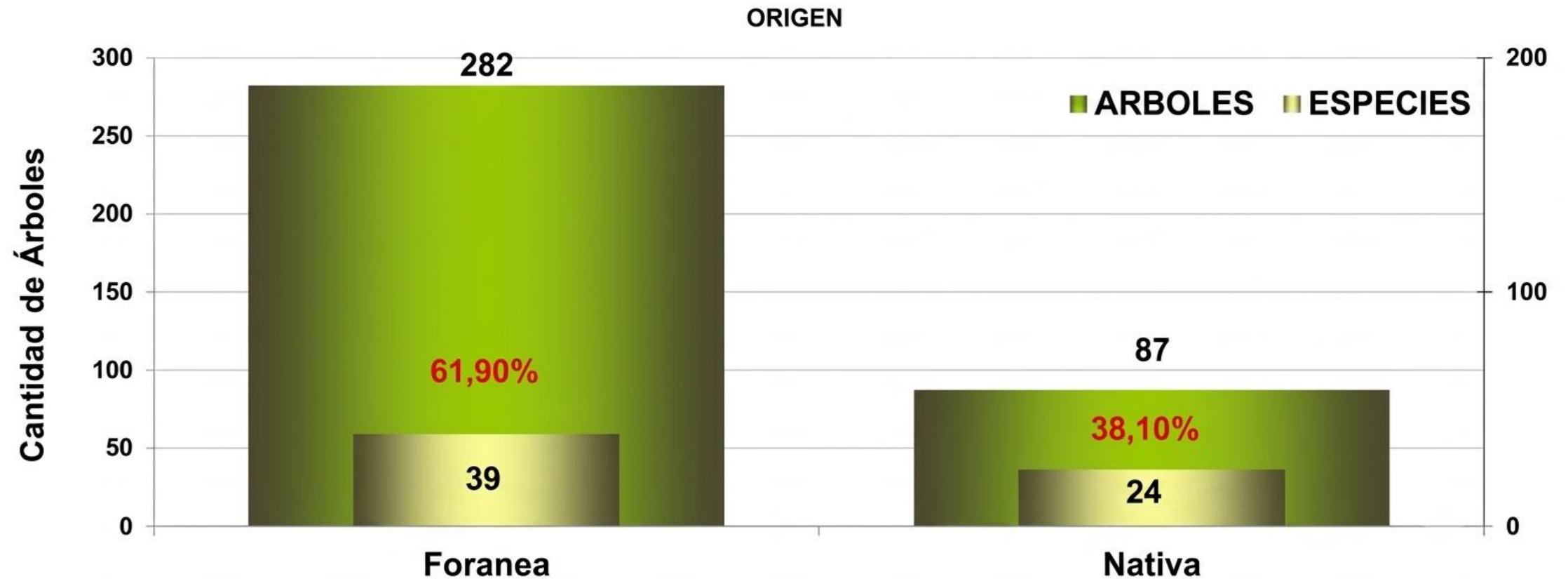
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

JARDÍN
BOTÁNICO

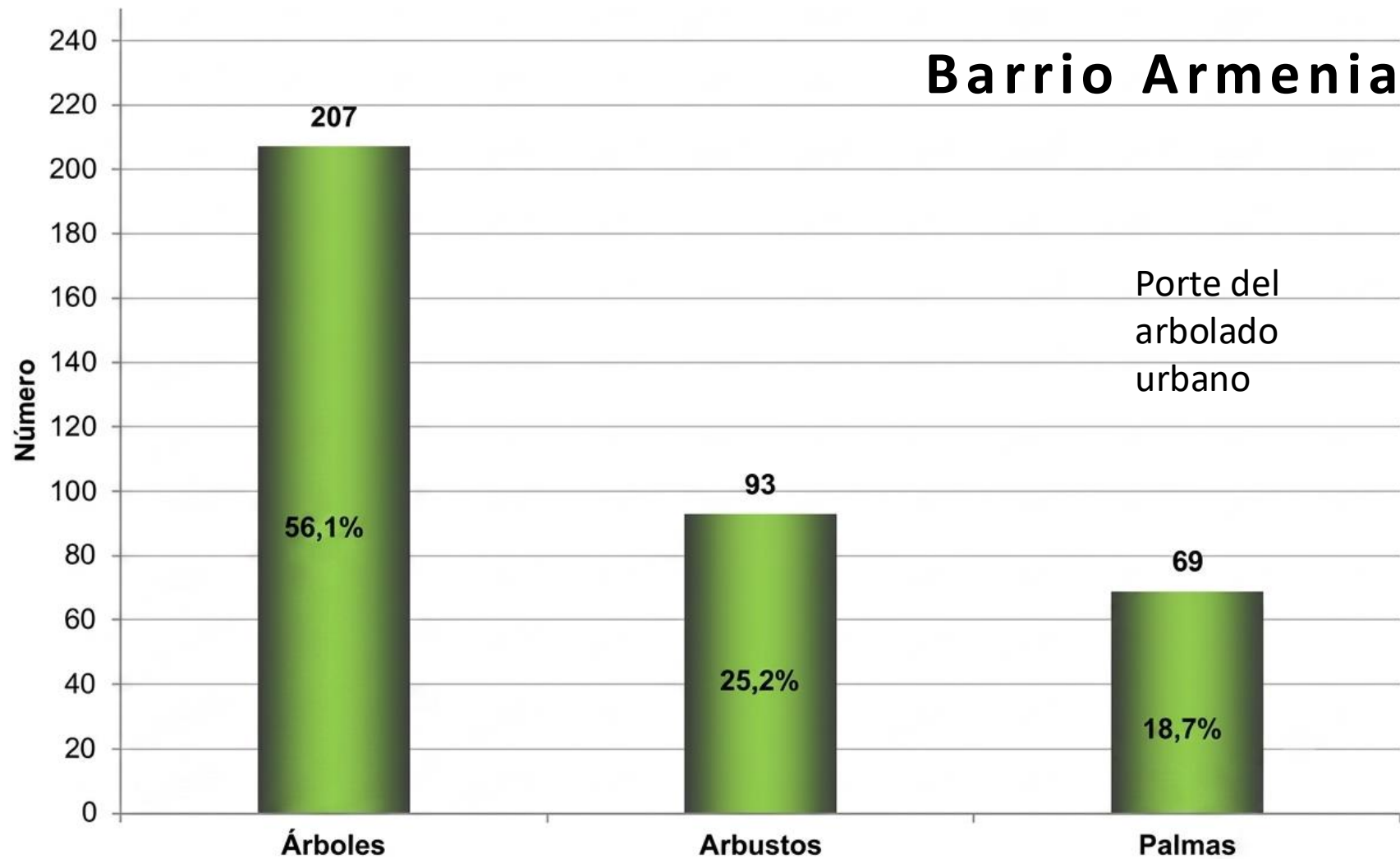




Barrio Armenia



Fuente: SIGAU - JBB 2025



Fuente: SIGAU - JBB 2025

Barrio Armenia

El barrio Armenia no cuenta con proyectos de jardinería establecidos y a cargo del Jardín Botánico.

Barrio sin Jardinería

Fuente: SIGAU - JBB 2025

Barrio Armenia

23.502,46 m² de zonas verdes

Andenes 2.949,33 m²

Antejardines 20.553 m².

3.496 m² (83%) se han endurecido

17.057 m² (17%) son blandos

Fuente: SIGAU - JBB 2025

CONVENCIONES

-  BICs (Bienes de Interés Cultural)
-  Parques (núcleos)
-  Antejardines (elementos catalíticos)
-  Antejardines endurecidos (escenarios de oportunidad)



Armenia

El barrio Armenia cuenta con **4 huertas activas**, lo que representa el **8%** de las existentes en el polígono.

BARRIO	NOMBRE DE LA HUERTA	DIRECCIÓN	CRITERIO DE SELECCIÓN
ARMENIA	HUERTA DE GEORGE	KR 17 28A 40	EDUCACIÓN Y CULTURA AMBIENTAL
	HUERTEROS ARMENIA	KR 16A 28A 21	HUERTA CON PROTOCOLO EN ESPACIO PÚBLICO - DIVERSIDAD DE ESPECIES VEGETALES - TRABAJA CON PERSONAS CON DISCAPACIDAD SENSORIAL - IMPLEMENTACIÓN DE PACAS BIODIGESTORAS
	LAPUNTU	KR 15 28A 82 APTO 601	APLICACIÓN APROPIADA DE LOS PRINCIPIOS DE LA AGROECOLOGÍA

Huertas destacadas

Fuente: Agricultura Urbana -2025

Arbolado

Tiene una representación significativa de cobertura arbórea de 369 individuos 63 especies, solo relacionando el espacio público y sin precisión cuantitativa de espacios privados. Se reporta un 56,1%, de ejemplares de porte arbóreo, un 25,2% de tipo arbustivo y un 18,7% en palmas, indicando variedad en portes; las 63 especies identificadas nos dan indicios de diversidad.

Sin embargo, **es necesario indicar que los conflictos encontrados** (Inadecuados lugares de plantación, daños a infraestructura, deterioro de las coberturas vegetales, altas densidades de plantación, interferencia de las coberturas con las redes de servicios públicos y problemas de seguridad como los más representativos), **evidencian situaciones que deben ser lineamientos o criterios de diseño en las propuestas de intervención con coberturas vegetales.**

Zonas verdes

Las zonas verdes identificadas en el barrio Armenia, representan el 7,01% de las áreas registradas en el polígono el PEMPD, con registro en **andenes (2.949 m²) y antejardines (20.553 m²)**, lo que nos indica **espacios con potencialidad de intervención como reverdecimiento, enriquecimiento o renaturalización con un enfoque funcional y estético.**

Ahora bien, luego de las revisiones, **se indica que para estas zonas verdes el 83% (17.057 m²) se han endurecido y 17% (3.495 m²) son blandos.** Lo que nos especifica los escenarios de **intervención inmediata o en corto plazo (zonas blandas)**, y **a largo plazo para las zonas endurecidas**, luego de las acciones culturales, sociales, de control urbanístico y administrativas de recuperación del espacio público.

Así mismo, durante los recorridos en campo y de revisión de información base, **se identifican franjas paisajísticas, cintas laterales o en la configuración del andén, que mantienen la estructura morfológica original, con potencialidad de intervención, siguiendo los objetivos de reverdecimiento.** Incluyendo parques que articulan ejes y nodos de convergencia integrando así una red continua que dimensiona el potencial de intervención.

Huertas Urbanas

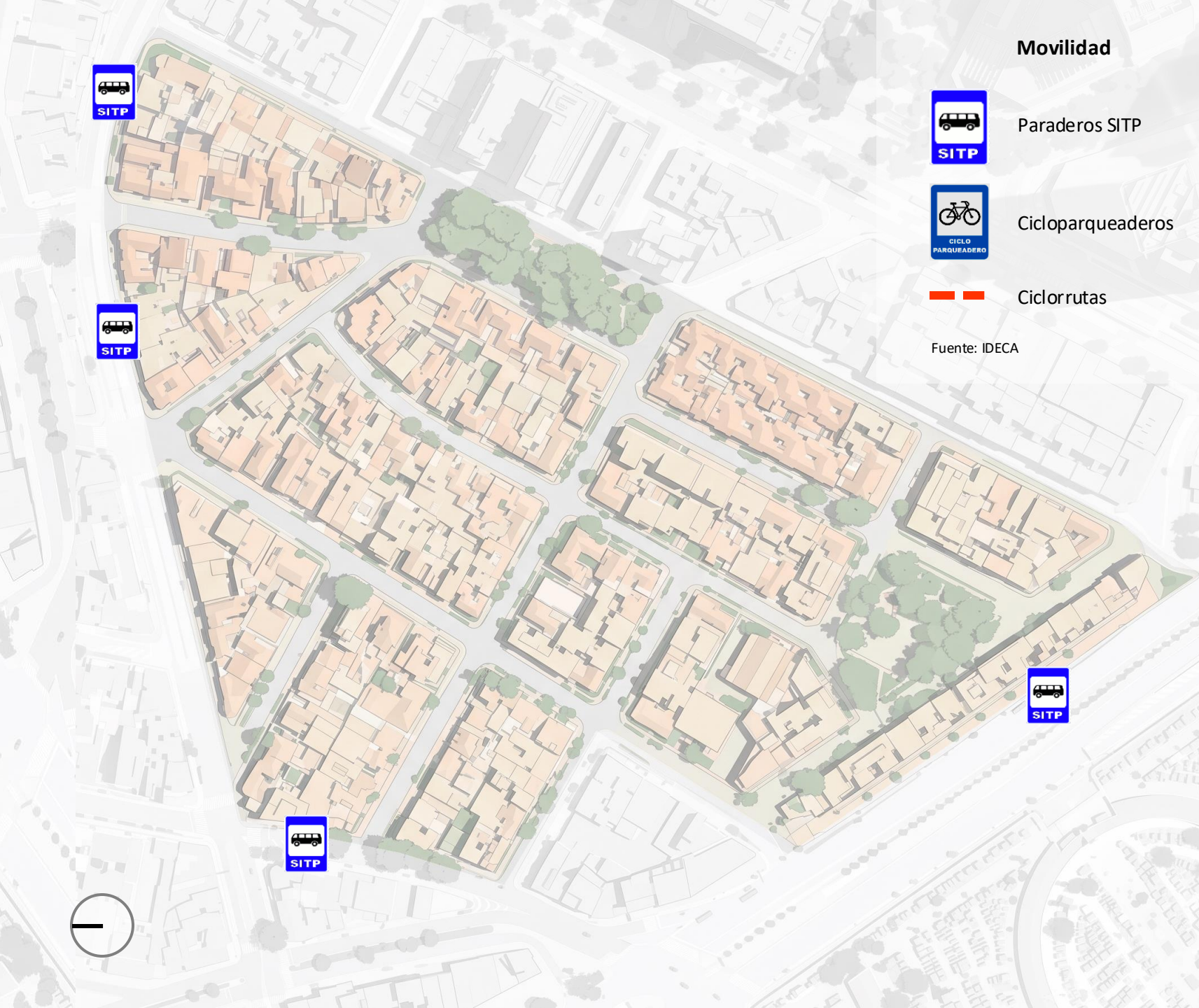
En el barrio se reportan 4 **huertas activas**, lo que representa el 8% de las existentes en el polígono PEMPD.

Con las metas del Plan de Desarrollo (Acuerdo Distrital 927 de 2024) relacionadas con agricultura urbana (asesoría y fortalecimiento), los espacios identificados en el barrio durante la revisión de información y en los recorridos de campo, **el establecimiento de huertas urbanas se convierte en una alternativa a corto plazo para el establecimiento de coberturas vegetales.**

Se trata de una estrategia de intervención con un componente social articulador y de apropiación que facilitan su reconocimiento, mantenimiento y sostenibilidad.



CARACTERIZACIÓN SOCIAL



Movilidad

El barrio Armenia cuenta con paraderos del sistema integrado de transporte público (SITP) ubicados en su zona periférica, principalmente sobre la calle 26 y en la avenida calle 32. Sin embargo, hacia el interior del barrio no se identifican rutas de transporte público. De igual forma, no se identificaron ciclo rutas, ni ciclo parqueaderos asociados al polígono de estudio.

Estas condiciones reflejan el carácter predominantemente residencial del barrio, donde la movilidad se apoya principalmente en corredores viales que bordean el sector. No obstante, en el área también se identifican algunos establecimientos comerciales y de servicios que complementan la vida cotidiana de los residentes y atienden necesidades básicas principalmente de la comunidad cercana.

Equipamiento urbano



Parque



Colegio /
universidad
/ academia

Fuente: identificación en campo



Hotel



Clinica



Asociación

Equipamiento urbano

El polígono del barrio Armenia, se caracteriza por tener un equipamiento urbano definido principalmente por dos parques como espacios de encuentro y recreación, uno de ellos el parque Armenia y otro el parque el Pony, ambos identificados como núcleos dentro del presente estudio. Estos espacios contribuyen no solamente a la recreación sino al esparcimiento y la interacción social de los habitantes y población flotante que lo frecuentan.

A este espacio de estudio se suma un hotel, algunas instituciones educativas y establecimientos dedicados a prestación de servicios en salud y servicios con impacto social. La presencia de estos servicios atiende las necesidades básicas de la comunidad residente y en algunos casos a población de otros sectores.

Estos equipamientos complementan y fortalecen el funcionamiento urbano, sin alterar la vocación residencial del barrio. En conjunto, se reafirma el carácter y la dinámica tranquila del barrio, propias de un entorno residencial consolidado.

Rangos de referencia por tipo de calle

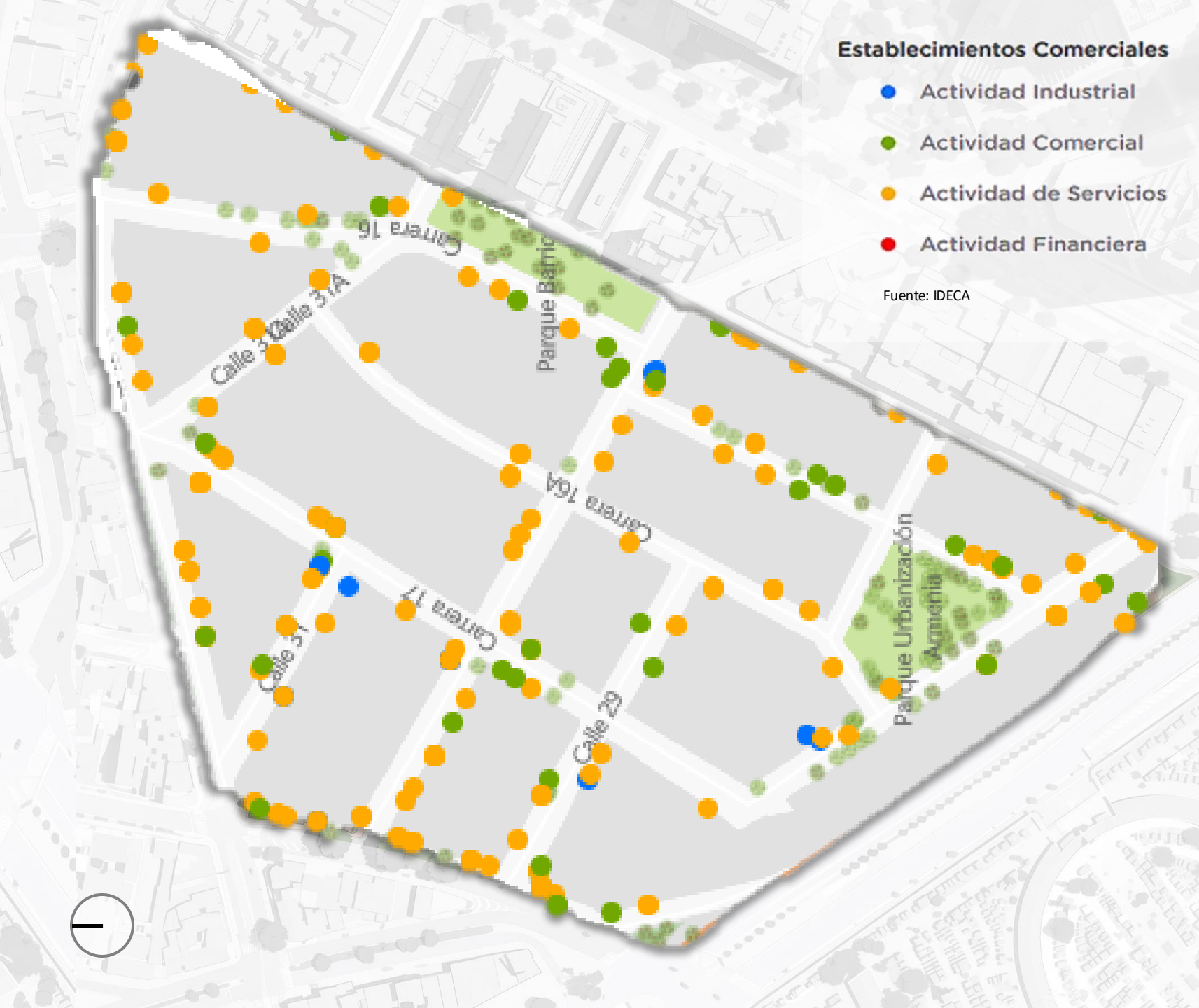


Fuente: POT D. 555/2021

Rangos de referencia por tipo de calle

Los anchos de referencia de las franjas funcionales de las calles determinan tanto sus posibilidades de intervención como sus características de su entorno inmediato. En el polígono del barrio Armenia se identifica un único tipo de perfil vial, el L-10, con anchos reducidos entre 4 y 6 metros. Esta condición de perfil influye en los flujos de movilidad y, al mismo tiempo, define las oportunidades de manejo o integración de elementos vegetales en el espacio público.

Actualmente, la presencia de vegetación en estas franjas es heterogénea y en algunos sectores es limitada. Debido a las restricciones espaciales propia de las vías de menor perfil, no cuentan con espacios suficientes para procesos de arborización. En este contexto, resulta necesario considerar diferentes estrategias complementarias basadas especialmente en elementos de bajo porte, como especies vegetales rastreras y herbáceas, de manera que se pueda contribuir en mejorar las condiciones de calidad visual del espacio público, de continuidad y de homogeneidad de las coberturas vegetales en el barrio.



Establecimientos comerciales

En cuanto a las actividades económicas, el barrio Armenia presenta una oferta compuesta principalmente con establecimientos de servicios, complementada con algunos predios comerciales de escala local.

La presencia de establecimientos dedicados a actividades industriales es muy reducida y no se registraron establecimientos dedicados al sector financiero.

Esta composición de usos económicos es coherente con el carácter residencial del barrio. El comercio cumple una función de apoyo principalmente a las necesidades cotidianas de la población residente y la infraestructura de servicios a población flotante.

Con lo anterior, se denota la necesidad de vincular en el proceso de manejo e implementación de coberturas vegetales principalmente a la comunidad residente y a los establecimientos de servicios.

Identificación de áreas con concentración de establecimientos comerciales



Alta concentración



Media concentración

Fuente: IDECA e identificación en campo

Identificación de áreas con concentración de establecimientos comerciales

Dentro del polígono de estudio ubicado en el barrio de Armenia no se identifican altas concentraciones de establecimientos comerciales. La oferta de comercio y servicios se encuentra principalmente localizada en un sector específico cercano del parque El Pony, donde se observa una pequeña agrupación de actividades comerciales.

La presencia establecimientos comerciales atienden principalmente la demanda barrial y como ya se mencionó, evidencian el carácter residencial predominante. A pesar de no ser numerosos los establecimientos comerciales, en las estrategias para el manejo e implementación de coberturas vegetales, deben vincularse de manera activa y considerando sus necesidades y oportunidades.

Percepción de seguridad



Fuente: Comunidad

Percepción de seguridad

En términos generales, la percepción de seguridad en el barrio se encuentra en niveles medio y alto, aunque existen sectores específicos donde se manifiesta sensación de mayor inseguridad. Estos puntos se relacionan principalmente con áreas de influencia en vías de mayor jerarquía, donde la circulación y presencia recurrente habitantes de calle se asocia con dinámicas de vulnerabilidad social.

Es importante considerar que algunas de estas percepciones de inseguridad están relacionadas con las condiciones físicas propias del espacio público (visibilidad e iluminación, principalmente). Si bien no se mencionan de manera directa a los individuos vegetales como elementos que generan focos de inseguridad o reducción de visibilidad, resulta importante impulsar acciones de manejo y selección de especies vegetales para contribuir en el mejoramiento de la percepción y apropiación del espacio público.

Identificación de áreas iniciativas comunitarias sobre coberturas vegetales (CV)

-  Alta continuidad de CV
-  Media continuidad de CV

Fuente: Equipo CVI-AP Jardín Botánico de Bogotá

Identificación de áreas con iniciativas comunitarias sobre Coberturas Vegetales - CV

En términos de continuidad y apropiación de las coberturas vegetales, se observó una marcada fragmentación y heterogeneidad, tanto en su distribución como en la aceptación por parte de la comunidad. A pesar de ser un barrio de un área relativamente reducida y contar con dos parques, las coberturas vegetales presentan una baja continuidad espacial y en algunos sectores son inexistentes. De otra parte, áreas adicionales evidencian una presencia significativa de vegetación, reflejando una mayor apropiación y cuidado de estos elementos por parte de los habitantes.

Esta situación, presenta la necesidad de promover espacio de trabajo comunitario orientado a fortalecer la apropiación, el mejoramiento y el mantenimiento de las áreas con vegetación, así como consolidar una identidad barrial asociada a la vegetación. Estas acciones contribuyen a una distribución más equilibrada de las coberturas vegetales y mayor integración de los espacios verdes con la vida residencial predominante del barrio.

Percepción de seguridad vs. Densidad arbórea

Segura

Insegura



Sin relación con CV



Sin relación con CV



Relación con CV



Relación con CV

Fuente: Equipo CVI-AP Jardín Botánico de Bogotá

Percepción de seguridad vs. densidad arbórea

En el análisis de las vías del barrio se identificaron zonas con percepción segura e insegura, cada una considerando la presencia o ausencia de vegetación.

En general, las áreas definidas como inseguras que tienen o no coberturas vegetales pueden estar relacionadas a las dinámicas de las vías perimetrales con alto flujo vehicular y peatonal que se genera a su alrededor. Ahora bien, las áreas con percepción de mayor seguridad se concentran al interior del barrio donde sus comportamientos son más residenciales y la dinámica externa tiene poca influencia.

A pesar de que no se señala la vegetación como responsable directo de la percepción de inseguridad, los sectores con mayor densidad vegetal y reducida visibilidad deben ser objeto de manejo para mejorar o mantener la percepción de seguridad.

Priorización de áreas con iniciativas en Coberturas Vegetales

 Áreas con mayores iniciativas

Fuente: Equipo CVI-AP Jardín Botánico de Bogotá

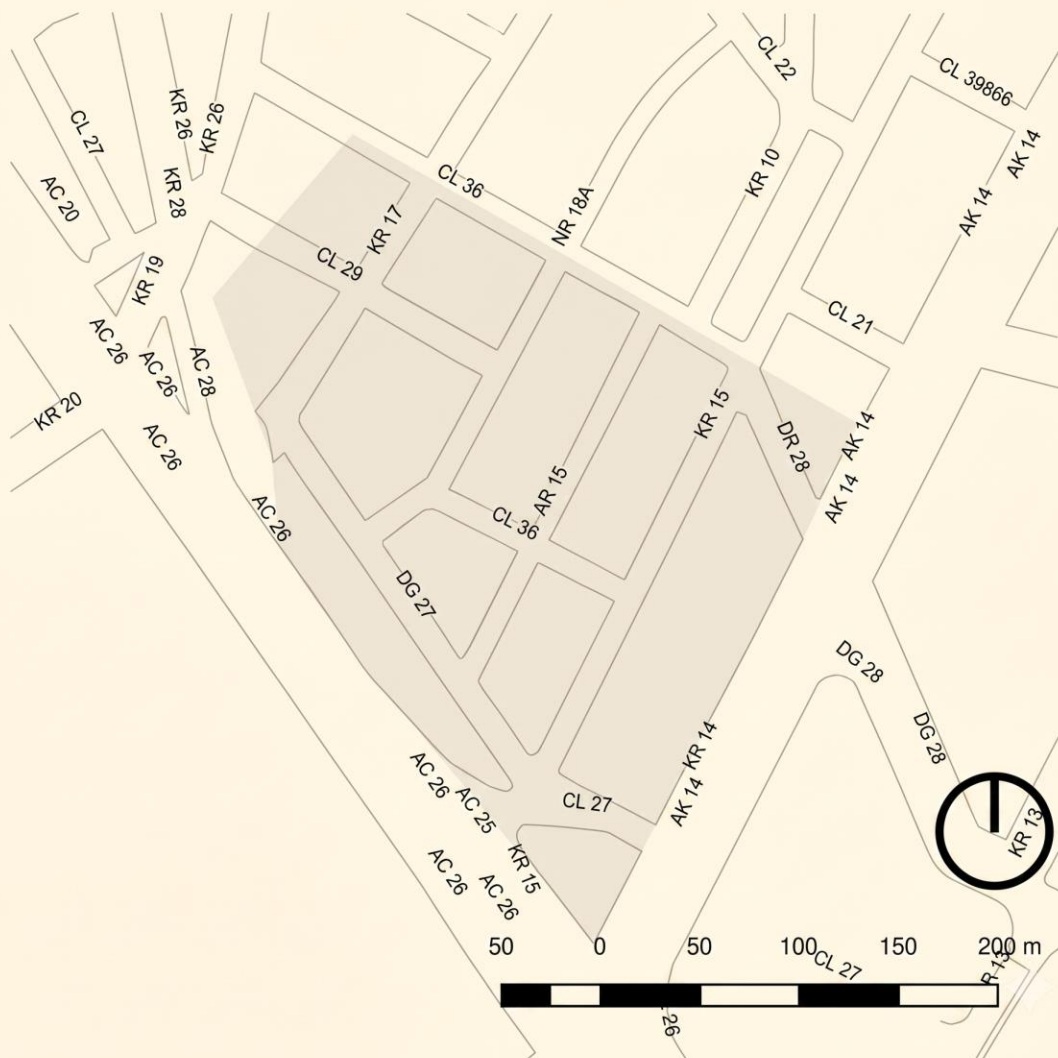
Priorización de áreas con iniciativas en coberturas vegetales - CV

La priorización de las áreas para iniciar acciones se basa en partir de los lugares que presentan mayor continuidad y donde se evidencia una percepción positiva y aceptación sobre la vegetación. Dichas condiciones generan el escenario favorable para fortalecer y consolidar las coberturas vegetales en el barrio, mediante el desarrollo de estrategias participativas orientadas al mejoramiento de la vegetación existente y la recuperación o manejo de las áreas endurecidas.

Adicionalmente, la vinculación activa de la comunidad es fundamental para contribuir en las intervenciones, el cuidado y la sostenibilidad de la vegetación a largo plazo.



CARACTERIZACIÓN PAISAJISTICA



Las secciones proyectadas originalmente contemplaron el antejardín y las franjas arboladas sobre el andén como el perfil continuo de separación entre la edificación y el espacio público.

Los parques, originados como resultado de cesiones urbanísticas, actúan hoy como los núcleos fundamentales de la estructura urbana; ubicados en los bordes y vértices del trazado (uno de forma rectangular y otro de contorno triangular), organizan el espacio libre y jerarquizan los remates de la trama.

En el diagnóstico del tejido se observa la coexistencia de antejardines blandos (que mantienen el carácter ajardinado en tramos específicos) con una presencia notoria de antejardines endurecidos, lo que fragmenta la continuidad visual de la calle.

La parcelación presenta una alta densidad de Bienes de Interés Cultural (BIC) en la mayoría de sus predios, distribuidos de manera representativa sobre el conjunto de las manzanas que integran el barrio.

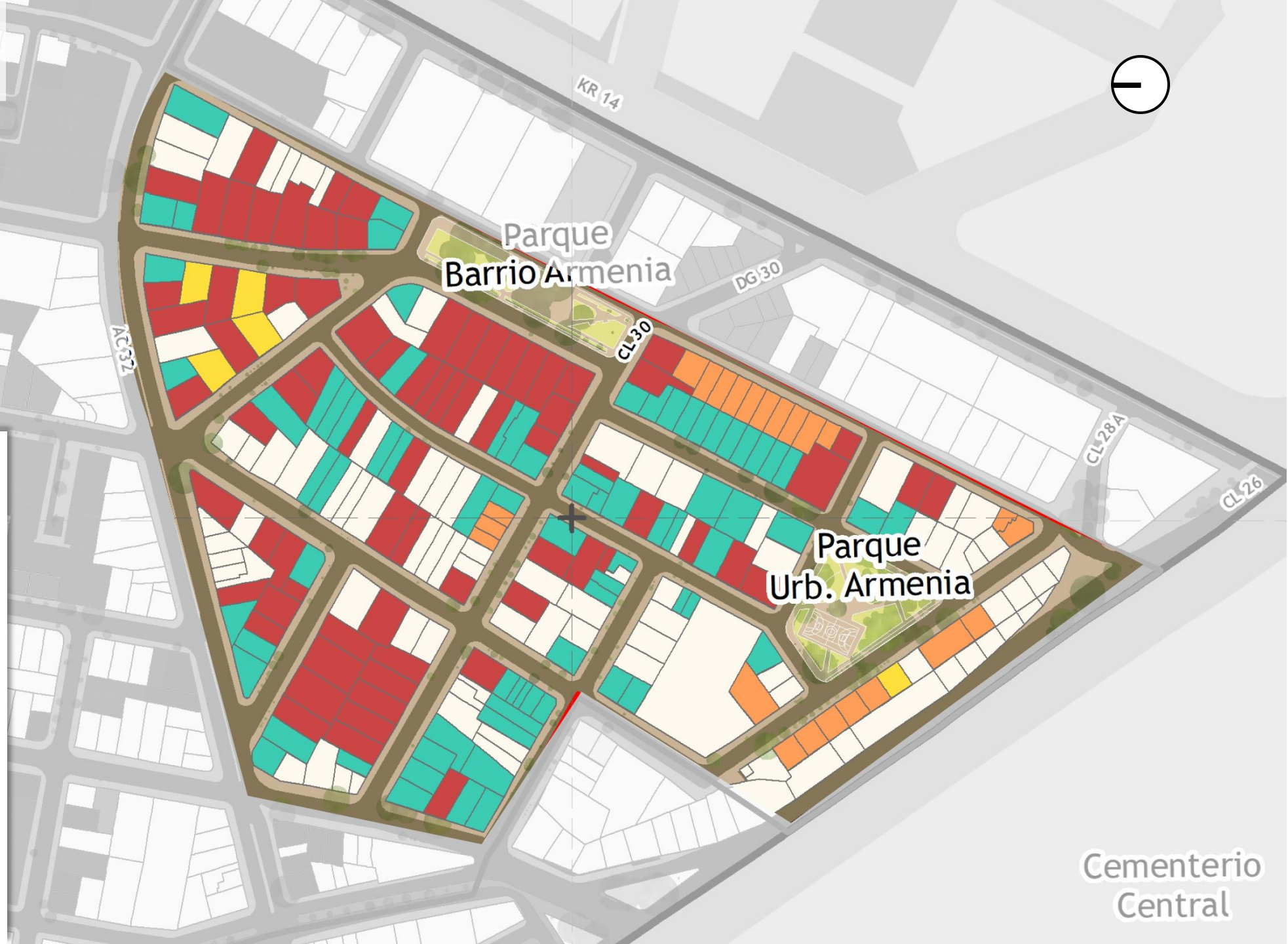
Con base en: <https://idpc.gov.co/publicaciones/producto/atlas-historico-de-barrios-de-bogota-1884-1954-2/> Pg. 186-187



Tipos Arquitectónicos

- (T0) Inmuebles declarados y clasificados dentro de la Categoría de Intervención de Restitución
- (T1) Con retroceso frontal y aislamiento lateral (parcial o total)
- (T2) Con retroceso frontal y sin aislamientos laterales (o continuo)
- (T3) Aislada
- (T4) Sin retroceso frontal ni aislamientos laterales (o continuo)
- (T4A) Sin retroceso frontal y con aislamientos laterales
- (T5) Con retroceso frontal, sin aislamientos laterales (o continuo) y con rampa y escalinata de acceso
- (T6) Infraestructuras - Obras de ingeniería civil
- (T7) Especiales

Fuente: Adaptado de IDPC (2023, Anexo 7 - Cartografía, Plano N-08 - Tipos Arquitectónicos, Resolución 943).



Parque
saquillo

Parque
Barrio Armenia

Parque
Urb. Armenia

Cementerio
Central

Grupos Arquitectónicos

- (G1) Influencia de la arquitectura republicana
- (G2) Influencia de la arquitectura neoclásica y francesa
- (G3) Influencia de la arquitectura neocolonial
- (G4) Influencia de la arquitectura moderna
- (G5) Primera modernidad
- (G6) Influencia del estilo inglés
- (G7) Modernidad
- (G8) Neogótico

Fuente: Adaptado de IDPC (2023, Anexo 7 - Cartografía, Plano N-09 - Grupos Arquitectónicos, Resolución 943).

Retrocesos, Articulación y Lenguaje Arquitectónico en Armenia

La lectura de los planos evidencia una estructura urbana caracterizada por un trazado orgánico que combina vías ortogonales con diagonales y transversales, adaptándose a su forma triangular. En el interior del sector predomina la franja de transición entre lo público y lo privado, destacándose principalmente dos modalidades de ocupación predial:

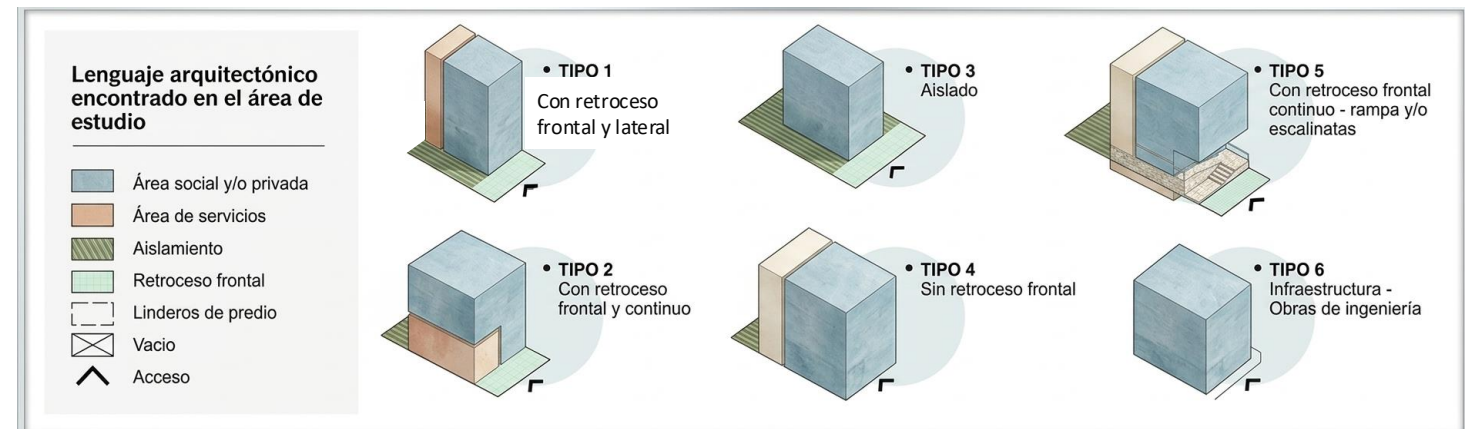
- Predios con retroceso frontal y aislamiento lateral (parcial o total).
- Predios con retroceso frontal continuo, sin aislamientos laterales.

Hacia el borde oriental y en tramos adyacentes al Parque Urbanización Armenia y la Transversal 28A, se incrementa la presencia de predios sin retroceso frontal ni aislamientos laterales, vinculados a procesos de densificación que consolidan un paramento continuo sobre el andén. Asimismo, se identifican predios aislados y sin retrocesos, pero con aislamientos laterales en sectores puntuales del noroccidente.

En las áreas donde se conserva el retroceso frontal, la franja de antejardín permite la incorporación de cobertura vegetal y asegura un perfil urbano amplio y protegido. En contraste, las intervenciones a borde de predio generan una relación directa y ciega con la vía peatonal, interrumpiendo la permeabilidad paisajística en esos tramos.

Por otra parte, los estilos arquitectónicos en Armenia presentan una clara distribución por sectores. En la franja noroccidental y en el entorno del Parque Barrio Armenia, sobresale una fuerte concentración de edificaciones con influencia del estilo inglés, acompañadas por manifestaciones neocoloniales y de la primera modernidad. Por su parte, hacia el centro y sur del barrio impera de manera dominante la primera modernidad, conviviendo con expresiones de la arquitectura moderna y la modernidad plena.

Esta articulación convierte al antejardín en un elemento clave para matizar la presencia volumétrica de las edificaciones y cualificar el espacio público. La interacción entre la arquitectura histórica y moderna encuentra sus principales puntos de articulación en el Parque Barrio Armenia y el Parque Urbanización Armenia, los cuales actúan como núcleos irradiadores que estructuran la escena urbana y potencian la calidad paisajística del sector.



Fuente: Adaptado de: IDPC. (2023). PEMD TSQ. Documento Técnico de Soporte - Formulación. Tomo II (Págs. 113-117).

<https://idpc.gov.co/pemp/plan-especial-de-manejo-y-proteccion-de-teusaquillo/>



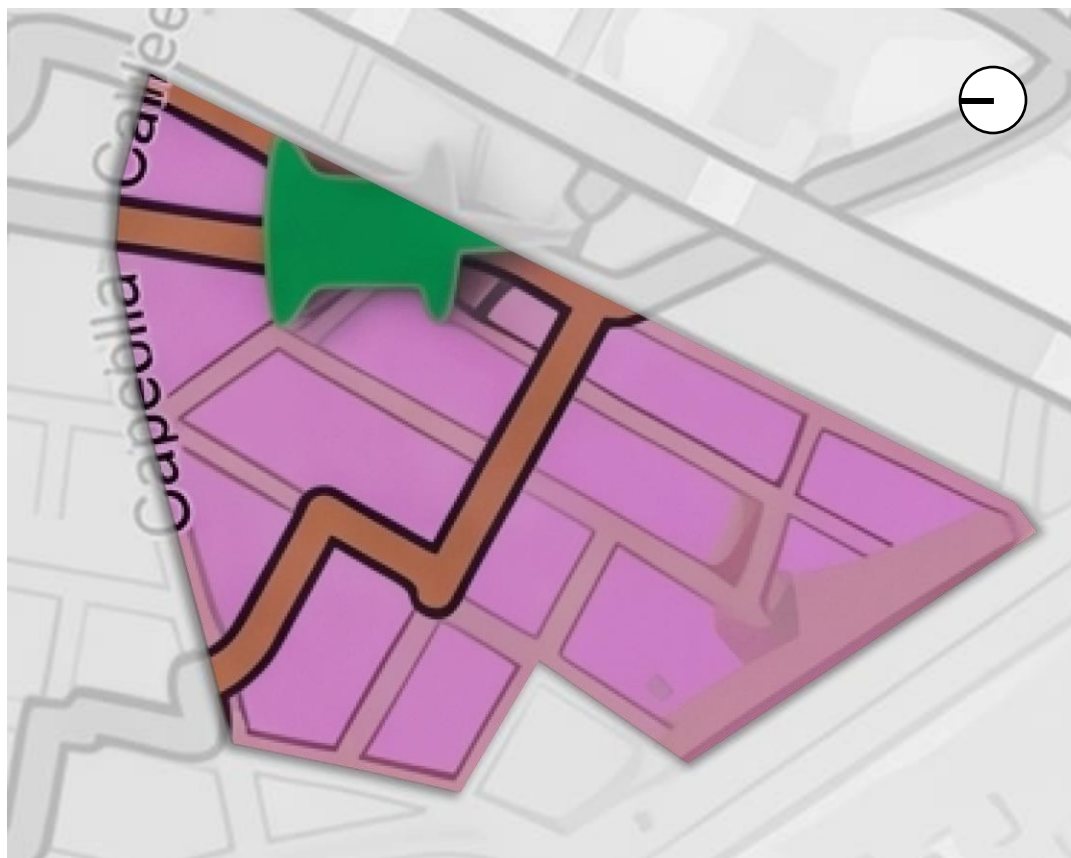
Instalaciones subterráneas:

- Sistema de acueducto
- Red de gas natural

Diagnóstico de infraestructura y limitantes Constructivos

A escala barrial, el polígono de Armenia presenta una red de acueducto plenamente integrada a su trazado urbano. La Red discurre bordeando los corredores perimetrales e internándose por ejes principales, consolidando franjas de servidumbre técnica de acceso restringido para intervenciones profundas. A su vez, la Red domiciliaria se extiende de manera capilar bajo la totalidad de las aceras residenciales del sector. Esta configuración física del subsuelo actúa como una condicionante directa para el reverdecimiento, haciendo indispensable que la incorporación de cobertura vegetal sea de carácter estrictamente superficial para salvaguardar la infraestructura hidráulica y su mantenibilidad.

Limitación según condicionantes constructivos



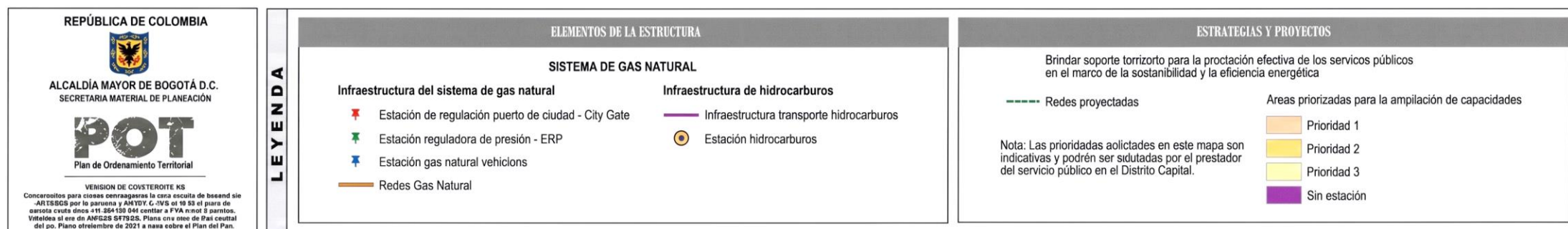
Instalaciones subterráneas:

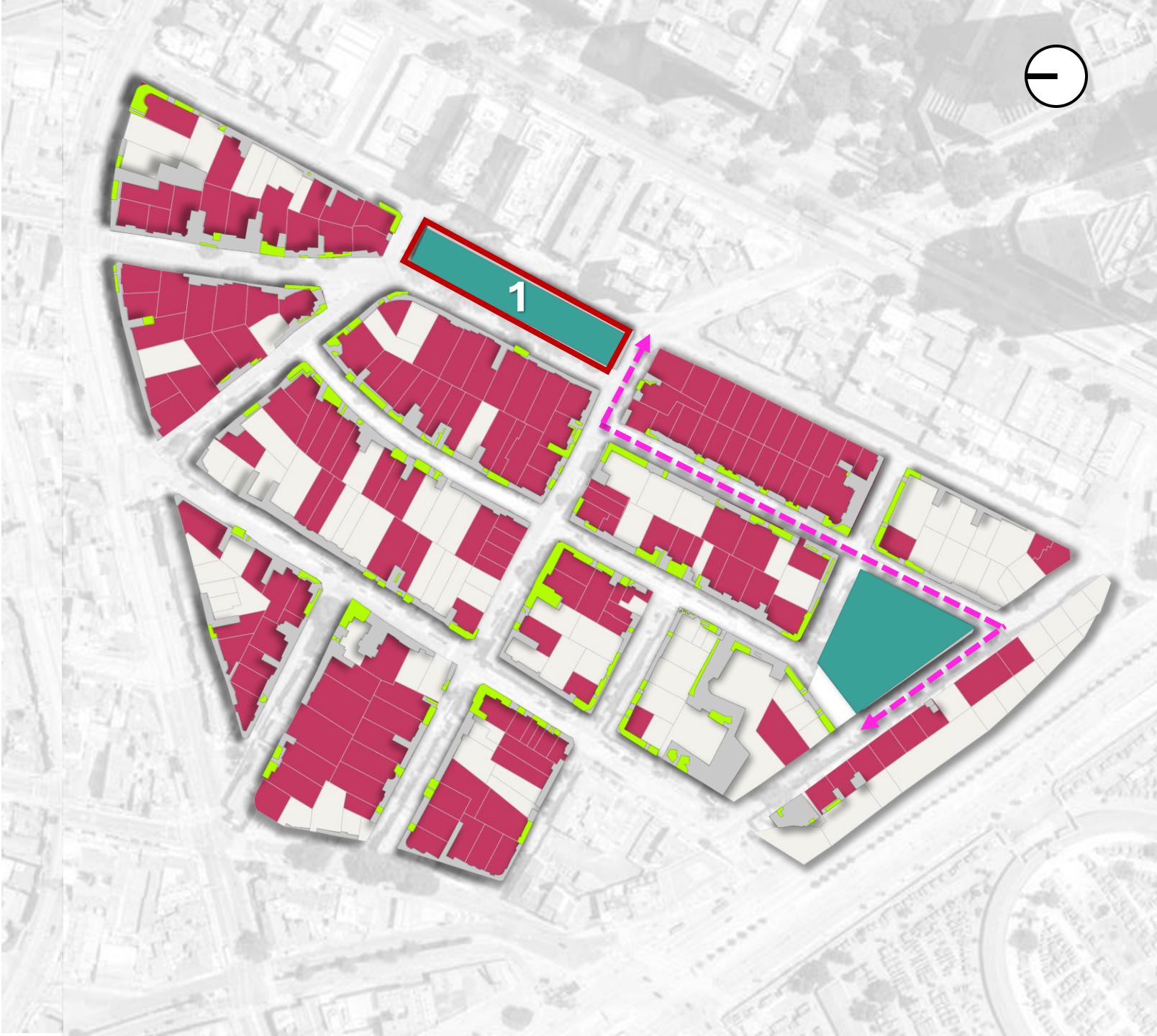
- Sistema de acueducto
- Red de gas natural

Diagnóstico de infraestructura y limitantes Constructivos

A escala barrial, el sector de Armenia presenta trazados continuos de distribución energética sobre su malla vial, destacándose la presencia de una Estación Reguladora de Presión (ERP) como nodo de infraestructura clave dentro de la cartografía del POT. La presencia de estas líneas de conducción y su punto regulador define una condicionante para el reverdecimiento: la vegetación no debe plantearse mediante excavaciones severas, ni estructuras fijas que comprometan las tuberías o la operatividad del nodo energético, sino mediante alternativas ligeras, adaptables y que demanden mínima alteración del terreno.

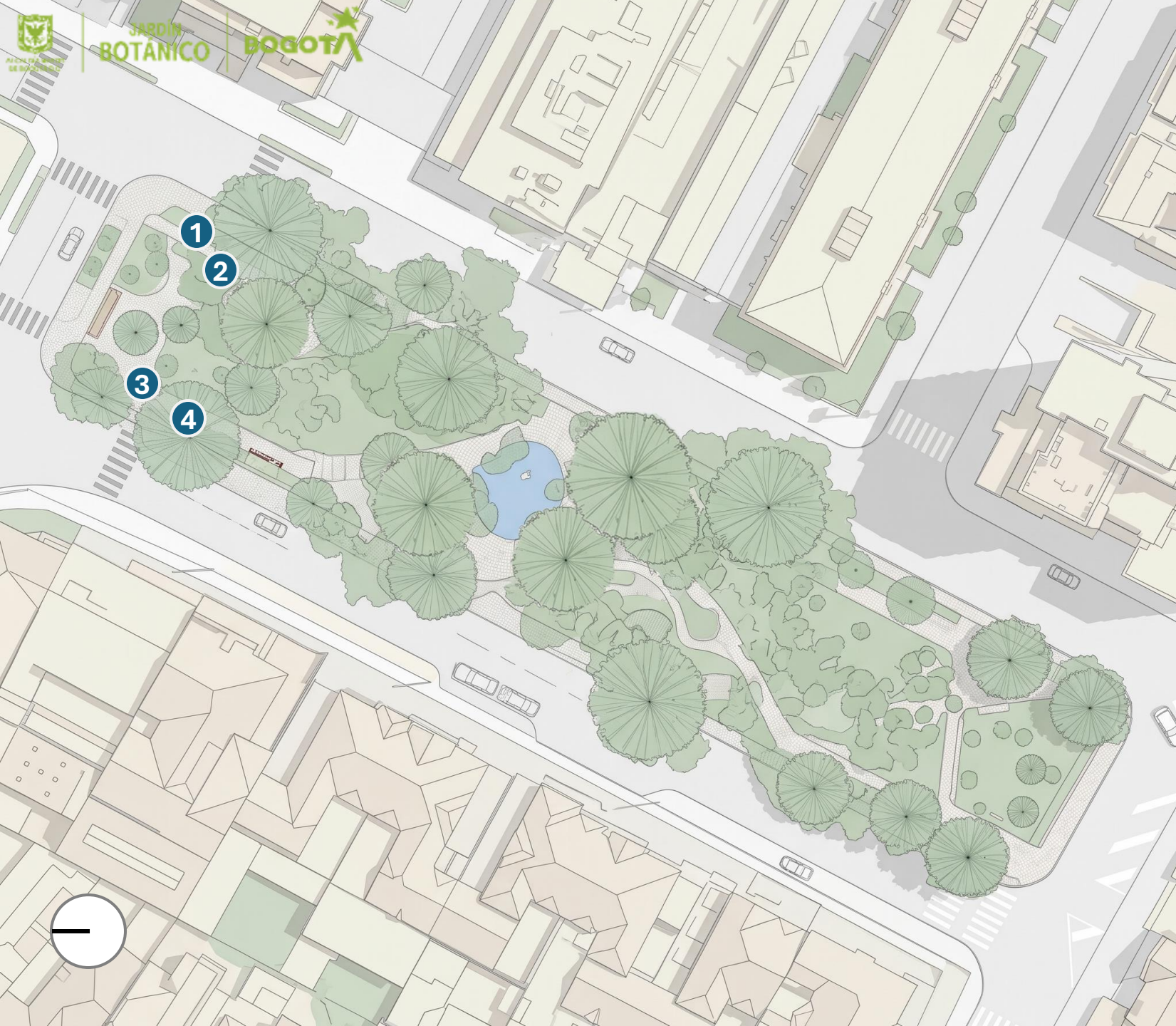
Recuperado de: https://www.sdp.gov.co/sites/default/files/cu_4_2_6_sistema_gas_natural.pdf

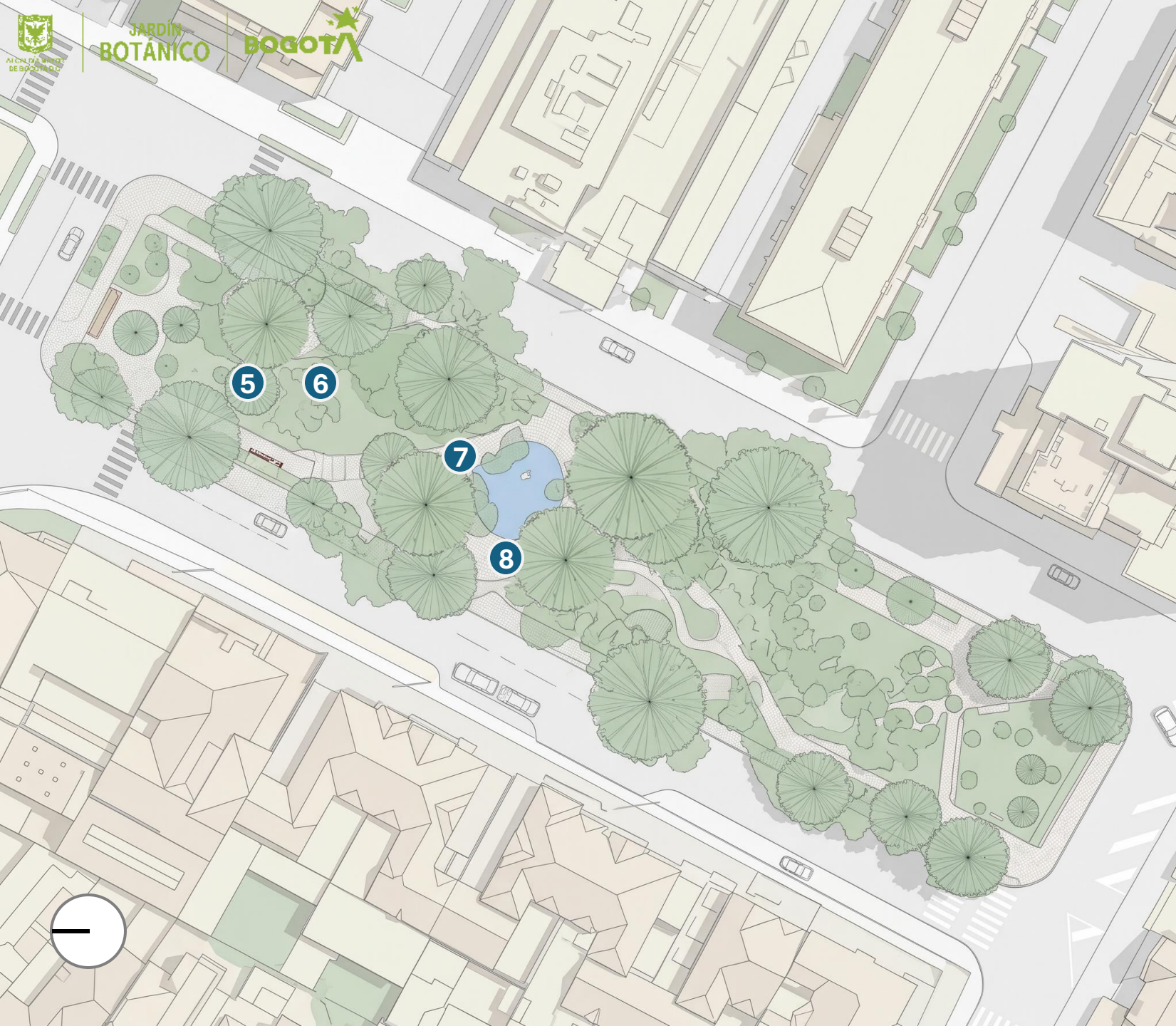


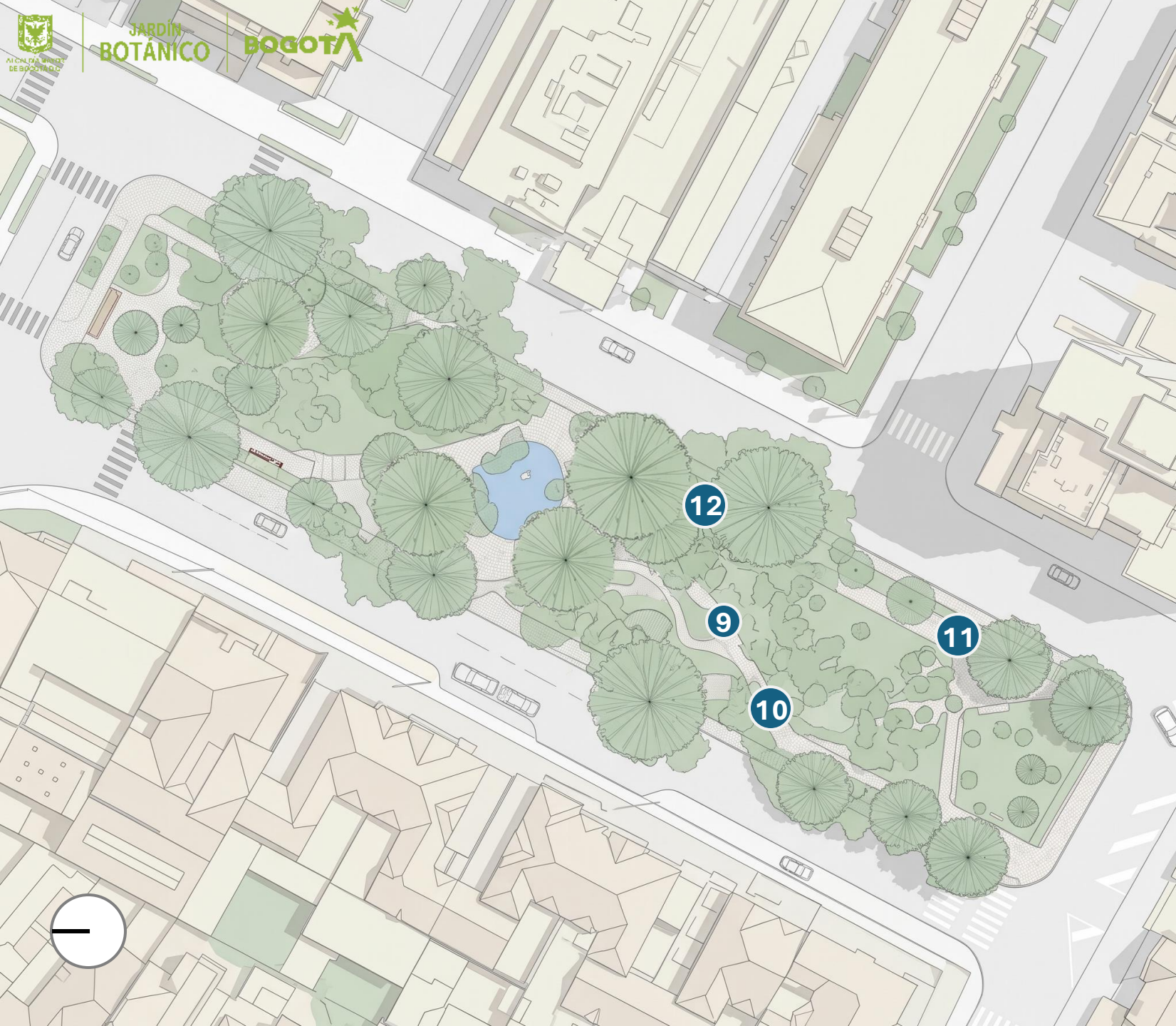


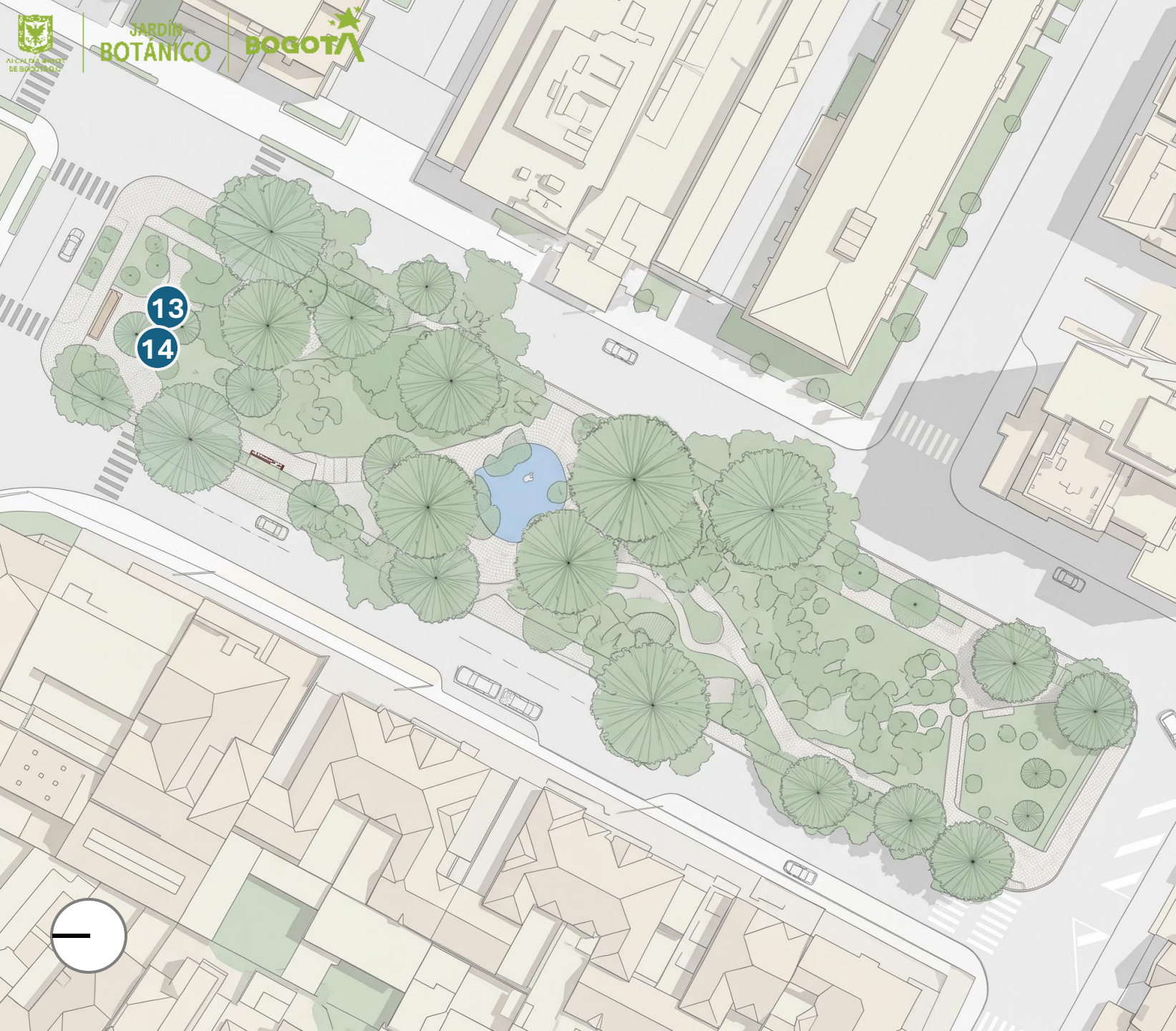
-  Vías pacificadoras
-  BICs (Bienes de Interés Cultural)
-  Parque (núcleo)
-  Antejardín blando
-  Antejardín endurecido

1. Parque Armenia Pony









Con respecto a los hitos visuales, la valoración se establece como media debido a que si bien el espacio cuenta con elementos notables de gran porte y verticalidad, tales como las araucarias y palmas de cera que funcionan como anclas visuales y organizan la escala del lugar, estos referentes operan como componentes aislados dentro de un paisaje común; en consecuencia, se carece de una secuencia espacial, de movimiento o de recorridos que integre estos elementos de manera fluida a la experiencia de contemplación del visitante o a un relato local cohesionado.



En relación con las fugas visuales, la calificación se sitúa en un rango medio puesto que la cuenca visual se mantiene autocontenida y el panorama hacia el exterior resulta limitado, reduciendo la sensación de control y anticipación del usuario; puesto que el entorno urbano inmediato no consolida perspectivas representativas ni proyecciones de valor hacia el exterior, la visual interna se limita de forma autocontenida al ámbito del parque, viéndose interceptada por elementos técnicos de control como la malla para balones de la zona deportiva y el cerramiento infantil, sin que existan ventanas paisajísticas despejadas hacia el exterior.

Por otra parte, la infraestructura de circulación y permanencia califica en un nivel medio debido a que por un lado, la red de senderos presenta fallas físicas diferenciadas, evidenciando lesiones mecánicas puntuales en el trazado perimetral por acción de raíces y un desgaste físico en las superficies de los senderos interiores; por otro lado, las áreas de estancia no se encuentran debidamente dotadas ni condicionadas, pues el desgaste del mobiliario restringe la permanencia sobre tramos de suelo desnudo. no obstante, se destacan de forma independiente las macetas de vegetación como iniciativas locales que actúan de manera positiva para enmarcar y suavizar las transiciones de los cerramientos.



Finalmente, la relación de refugio y panorama se valora como media toda vez que se genera un control visual parcial del entorno inmediato gracias a la apertura del trazado; sin embargo, la disposición de los asientos ofrece un resguardo deficiente que limita la sensación de seguridad y calma, es decir, al tratarse de bancas monolíticas que carecen de espaldar y de un plano vertical de apoyo posterior, se produce una condición de exposición espacial donde la espalda del usuario queda desprotegida frente a los flujos peatonales y vehiculares de las vías colindantes.

Araucarias: Hitos de verticalidad. Dominan la escala del recinto y organizan la composición del espacio.

El mobiliario actual, aunque deteriorado, funciona como marcador de nodos de uso.

La estructura de senderos existente constituye una traza legible que soporta la circulación y permite articular recorridos de baja intensidad.

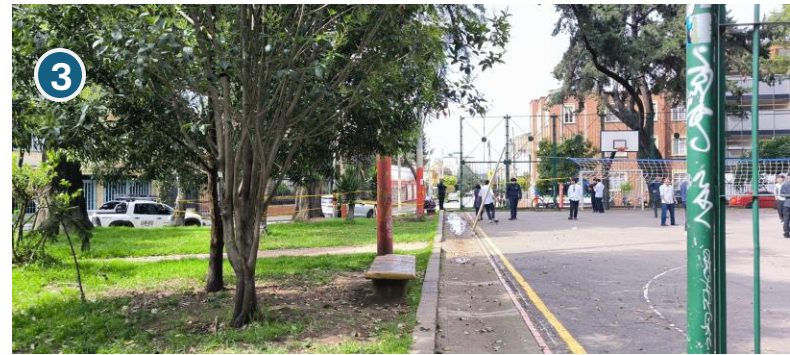
Telón de fondo. El tejido patrimonial perimetral aporta el carácter histórico que cualifica la experiencia.



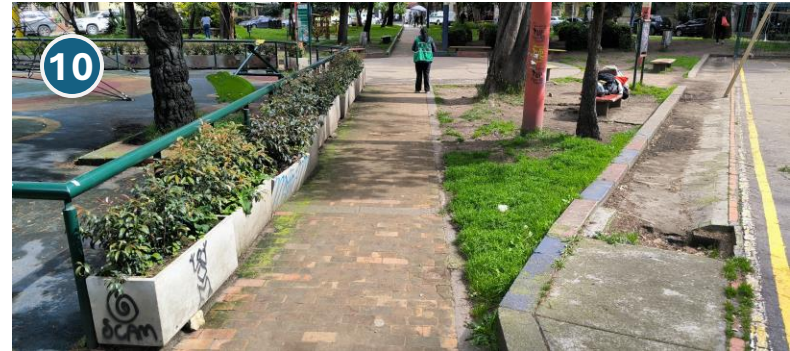


-  Vías pacificadoras
-  BICs (Bienes de Interés Cultural)
-  Parque (núcleo)
-  Antejardín blando
-  Antejardín endurecido

2. Parque Urbanización Armenia



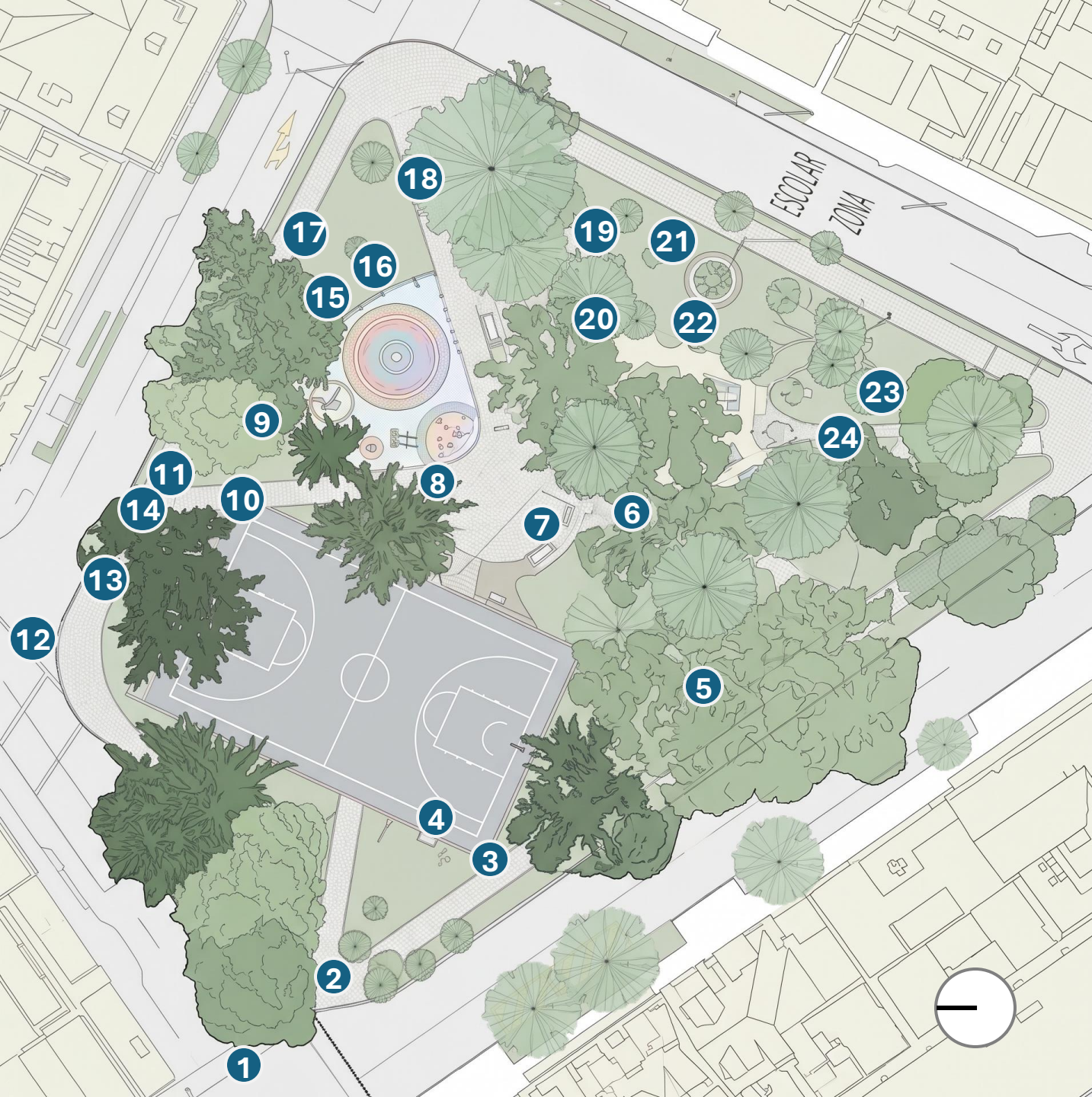












El Parque Urbanización Armenia se configura formalmente mediante sectores funcionales definidos que comprenden una zona deportiva, un área de recreación infantil, un sector de gimnasio urbano y zonas de permanencia pasiva asociadas a un mobiliario urbano que debido a su avanzado desgaste material, limita la consolidación de la estancia prolongada.

Con respecto a los Hitos Visuales, el espacio registra una valoración baja debido a la absoluta ausencia de monumentos o referentes conmemorativos que articulen jerarquías espaciales.

Por otra parte, la circulación y permanencia se sitúa en un nivel medio. Por un lado, los senderos perimetrales registran lesiones mecánicas de manera puntualizada, mientras que los senderos hacia el interior evidencian un desgaste físico en sus superficies. Asimismo, como un componente aislado de la calidad de la infraestructura, el único contenedor en mampostería presenta un evidente deterioro material. Así mismo, las áreas donde se sitúan los asientos no se encuentran debidamente dotadas ni acondicionadas, presentando un desgaste en el mobiliario que limita la permanencia sobre tramos de suelo desnudo; no obstante, se destacan de forma independiente las macetas para vegetación, tratándose de elementos intervenidos a través de iniciativas locales para enmarcar cerramientos.

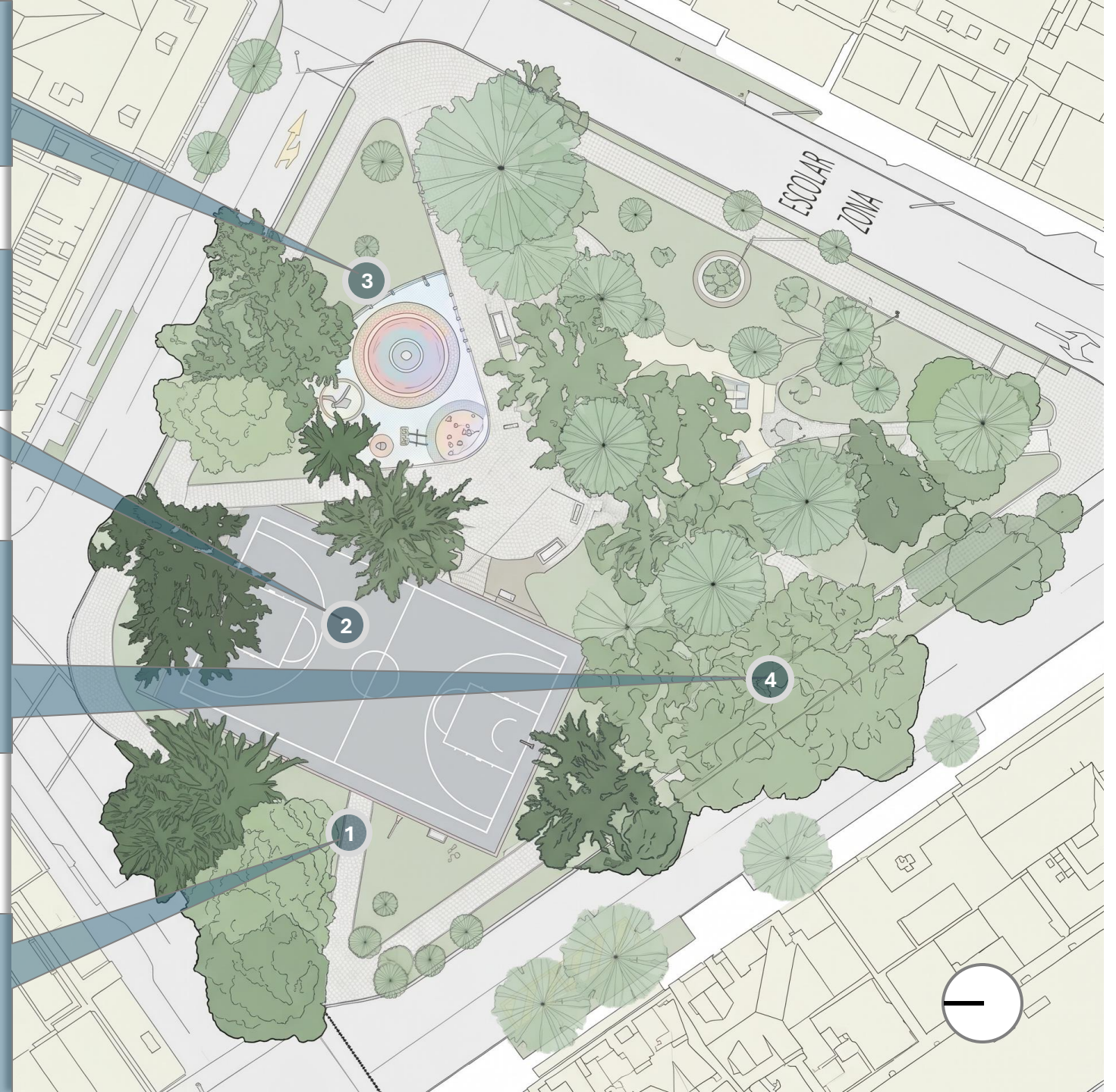
Finalmente, la relación de refugio y panorama se valora como media debido a que si bien el trazado abierto permite el control visual sobre las vías colindantes, las bancas carecen de resguardo dejando el espaldar al descubierto, lo que genera una condición de exposición espacial.

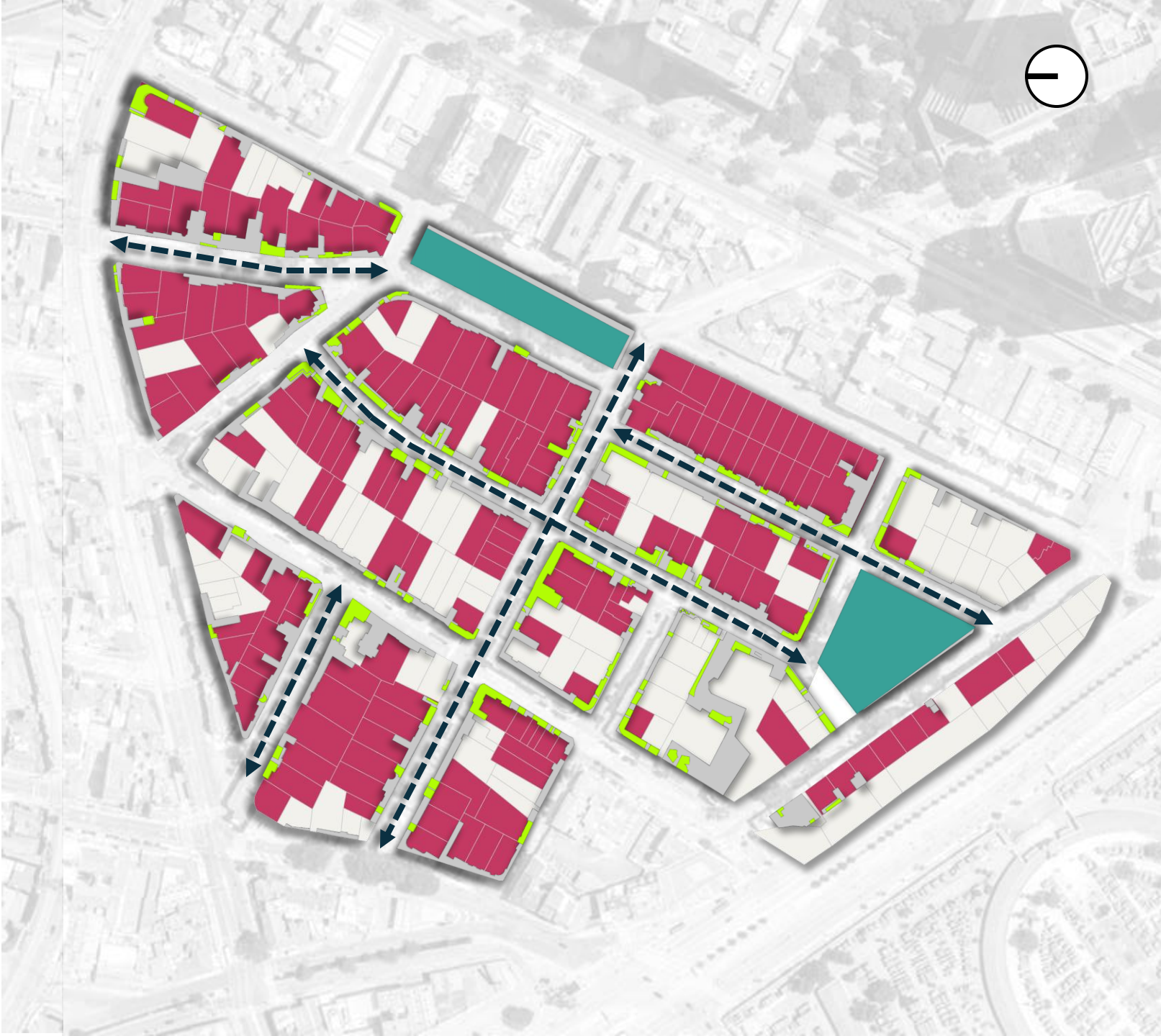
Dispositivos de borde:
Elementos existentes que
enmarcan y delimitan las
áreas de estancia.

Definición espacial en
áreas deportivas,
recreativas y pasivas, base
para la organización del
parque.

Recinto de refugio: La
proyección del arbolado de
gran porte configura un
vacío espacial estratégico
para consolidar la estancia
protegida.

Sistema de senderos
perimetrales e interiores
que organiza la circulación
y articula los sectores
funcionales.





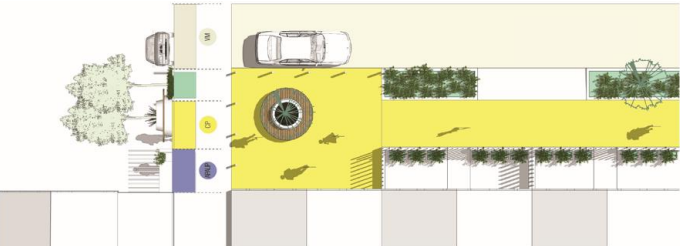
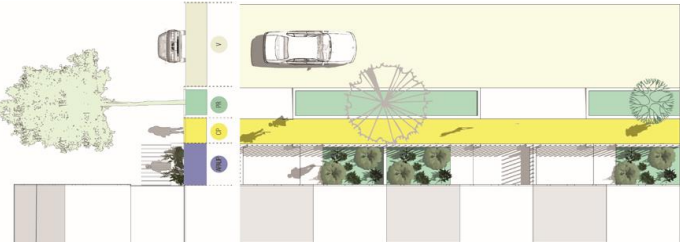
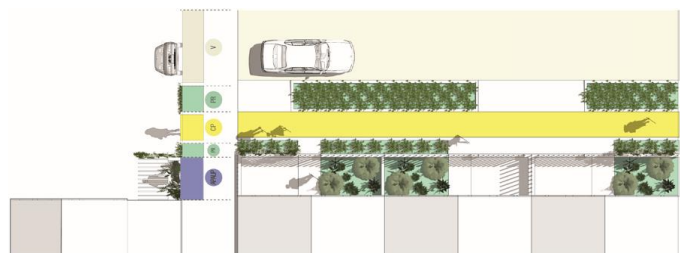
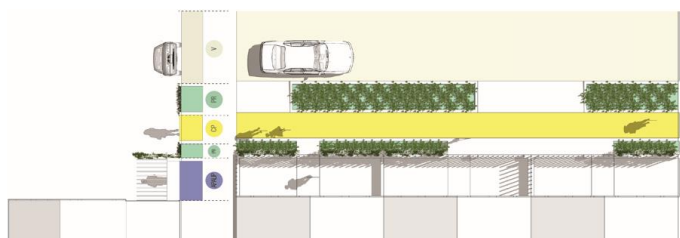
↔ Ejes

■ BICs (Bienes de Interés Cultural)

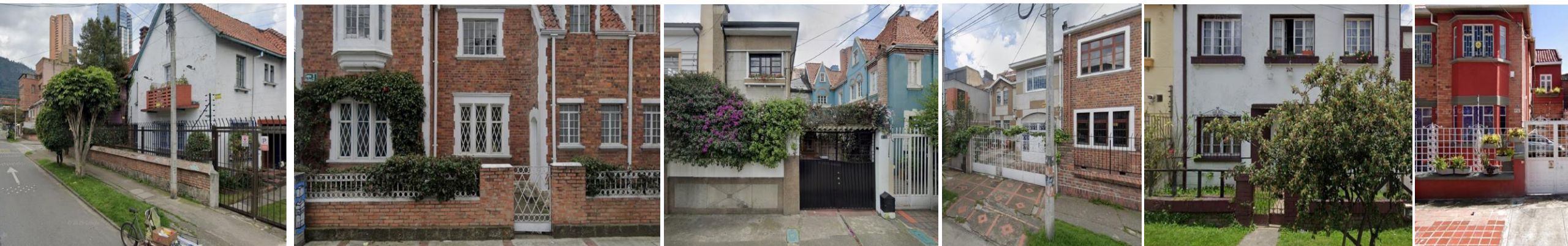
■ Parque (núcleo)

■ Antejardín blando

■ Antejardín endurecido

COMPOSICIÓN DEL PAISAJE		
Particularidades de los elementos configurativos específicos	Elementos configuradores	Existentes
  Ejes Calle 30 y Calle 31		Antejardines de suelo blando, semiendurecido y endurecido, grandes retrocesos constructivos, locales comerciales con modificación de antejardines, alcorques con arbolado de porte medio y alto, franjas verdes discontinuas o de cinta única, cercas con setos vivos e inmuebles residenciales o de carácter institucional. En la calle 30 se evidencia la modificación de antejardines para locales comerciales y el perfil desemboca hacia el parque El Pony, mientras que en la calle 31 destaca una composición asimétrica con retrocesos. Como conflictos funcionales y visuales, se registra la discontinuidad de las franjas verdes en las aceras debido a accesos vehiculares y comerciales, la pérdida de permeabilidad por la pavimentación de antejardines y la disminución de la visibilidad hacia la arquitectura provocada por mayor densidad verde en cerramientos esquineros.
  Eje Carrera 16A		Antejardines de suelo blando, semiendurecido y endurecido, paramentos directos, cerramientos medianeros, cercas perimetrales con adosamiento vegetal, andenes de superficie semiendurecida, franjas verdes discontinuas, setos vivos y masas de arbolado de porte bajo, medio y alto porte. El perfil se define por viviendas que de manera general incorporan antejardines y franjas verdes en el andén. Como conflictos funcionales y visuales, se identifica el endurecimiento de superficies por el uso de antejardines como estacionamientos frontales, la presencia de zonas de suelo descubierto en las franjas del andén y conflicto de arbolado con cableado aéreo en algunos tramos.
  Eje Carrera 16 (Entre la av. calle 32 - calle 31A)		Perfil sin franjas de vegetación iniciales, paramentación directa en un costado y antejardines con adosamiento vegetal en cerramientos, retrocesos desprovistos de vegetación, antejardines endurecidos y semiduros, dobles franjas verdes con alta densidad de masa vegetal, setos vivos, alcorques con pinos o arbolado de porte medio y alto, sección achaflanada final con jardinería confinada. Como conflictos funcionales y visuales, se identifica la ausencia de franjas de vegetación en el inicio de la acera y la presencia de interferencias del arbolado con las redes aéreas.
  Eje Carrera 16 (Entre la calle 28 a - calle 30) vía pacificadora		Perfil estructurado con marcada asimetría que inicia desde el parque de la urbanización Armenia, antejardines de suelo endurecido, semiendurecido y blando, cerramientos cubiertos, retrocesos constructivos, macetas con vegetación, franja verde discontinua en el borde del andén con presencia de desgaste superficial, cinta vegetal con césped y arbolado de porte alto, uso de antejardines para estacionamiento y remate con muro bajo perimetral. Como conflictos funcionales y visuales, se registra el desgaste superficial en la franja verde del andén, la utilización de antejardines para el estacionamiento de vehículos que interrumpe la continuidad peatonal y las interferencias físicas del arbolado alto con el cableado aéreo.

COMPOSICIÓN DEL PAISAJE		
Particularidades de los elementos configurativos específicos	Propuestos	Observaciones
Ejes Calle 30 y Calle 31	Disposición de macetas de varios formatos o adosamiento perimetral en los antejardines endurecidos y locales comerciales modificados. Disposición de macetas de varios formatos y/o mobiliario para permanencia y realce en los retrocesos de parqueadero o retrocesos constructivos simples según la disponibilidad espacial. Realización de podas de realce y aclareo de copas para regular el arbolado de porte medio y alto bajo la evaluación de la Secretaría de Ambiente.	Se debe asegurar la funcionalidad en la circulación peatonal dentro de los andenes y los retrocesos de sección generosa, garantizando que el mobiliario y los contenedores exentos no obstruyan los recorridos habituales. En relación a las visuales, se aprecian perspectivas de gran valor escénico que enmarcan los cerros orientales como telón de fondo, como también encuadres hacia las fachadas de conservación, los remates de vanos residenciales y la visual abierta hacia el parque barrial.
Eje Carrera 16A	 ANTEJARDIN ENDURECIDO 3 Clusia, Heliconia, Hibiscus 4 Ficus, Lantana, Bougainvillea	Soporta la movilidad local y estructura los recorridos peatonales longitudinales encargados de conectar los sectores residenciales con las zonas de parque. Es fundamental asegurar la funcionalidad en la circulación peatonal a lo largo de las aceras, verificando que la implantación de los elementos propuestos mantenga la continuidad libre del flujo peatonal. En el paisaje se aprecian visuales de escala peatonal enriquecidas por el ritmo de las fachadas residenciales tradicionales, donde la vegetación existente no compita con las edificaciones de conservación.
Eje Carrera 16 (Entre la av. calle 32 - calle 31 a)		
Eje Carrera 16 (Entre la calle 28 a - calle 30) vía pacificadora		Este eje se proyecta de forma distintiva como una vía pacificadora orientada a la mitigación de velocidades vehiculares y al resguardo de la escala peatonal. Es una prioridad absoluta asegurar la funcionalidad en la circulación y la accesibilidad continua, disponiendo los elementos de estancia de manera ordenada frente al espacio público del parque de la urbanización Armenia. En el paisaje se aprecian visuales que integran el núcleo abierto del parque barrial y el perfil urbano tradicional.



Registro Fotográfico de Estrategias de Reverdecimiento Implementadas: A lo largo de los ejes, se reconoce el adosamiento de densas plantas trepadoras y enredaderas directamente sobre las superficies de las fachadas y los muros. Asimismo, se evidencia la colocación de macetas de varios formatos adosadas o colgadas en las rejas metálicas de los cerramientos, así como su uso continuo en los bordes de las ventanas y en los balcones de los pisos superiores.

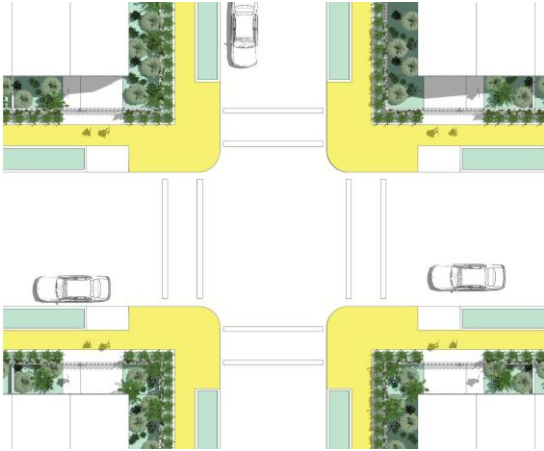


Nodo 1



Nodo 2



COMPOSICIÓN DEL PAISAJE		
Particularidades de los elementos configurativos específicos	Elementos configuradores	Existentes
 Nodo 1 - Calle 31A con Carrera 16	 Intersección con geometría asimétrica y apertura al parque	Confluencia de tres esquinas flanqueadas por Bienes de Interés Cultural (BIC) y articuladas con un frente del parque El Pony, andenes de circulación peatonal, antejardín con cerramiento arquitectónico, palmas, alcorques aislados con pinos, arreglos de jardinería en fachada lateral, gran retroceso constructivo en plataforma despejada, e isla urbana central de canalización vial. Como conflictos funcionales y visuales relevantes en este cruce de esquinas patrimoniales, se destaca la ausencia de franjas verdes peatonales continuas en los andenes y la rigidez de la gran plataforma del retroceso constructivo pavimentado.
 Nodo 2 - Calle 30 con Carrera 16A	 Intersección de escala barrial y conservación patrimonial	Cruce de cuatro esquinas flanqueadas por Bienes de Interés Cultural (BIC) compuestas por antejardines homogéneos donde convergen equipamientos y tejido residencial de conservación. Dos esquinas presentan superficies de suelo blando, una de ellas con alta densidad vegetal dispuesta en diferentes estratos, mientras que las otras dos esquinas configuran sus antejardines mediante superficies de suelo endurecido. Incorpora una única franja de paisajismo hacia los costados laterales de las esquinas y no en el borde inmediato del andén, conteniendo vegetación arbustiva e individuos arbóreos de porte medio y alto. Como conflictos funcionales y visuales en este cruce de esquinas patrimoniales, se identifica la interferencia del arbolado con las redes de cableado aéreo y la falta de continuidad vegetal en el borde inmediato del andén debido a la localización lateral de las franjas de paisajismo.

COMPOSICIÓN DEL PAISAJE	
Propuestos	Observaciones
Disposición de macetas de varios formatos en las esquinas de antejardín y cerramientos arquitectónicos existentes. Disposición de macetas de varios formatos y/o mobiliario para permanencia y realce en la plataforma despejada del gran retroceso constructivo según la disponibilidad espacial. Realización de podas de realce bajo la evaluación de la Secretaría de Ambiente.	Funciona como un nodo ordenador de flujos de tránsito y peatonal que regula los accesos y la transición hacia el parque El Pony. En las soluciones espaciales se debe asegurar la funcionalidad en la circulación de los cruces peatonales y el perímetro de la isla urbana central, disponiendo el mobiliario de forma que sirva de antesala y ordenamiento hacia el equipamiento público. En el paisaje se aprecian perspectivas de gran apertura espacial orientadas hacia la cobertura vegetal del parque barrial, complementadas por las visuales oblicuas que destacan los paramentos históricos de los Bienes de Interés Cultural (BIC) que flanquean la intersección.
Disposición de macetas de varios formatos exclusivamente en las esquinas con antejardines endurecidos para aportar cobertura vegetal mediante contenedores exentos sin alterar los suelos o las estructuras arquitectónicas. Adosamiento de vegetación de manera perimetral en los cerramientos de los antejardines residenciales de las esquinas para suavizar los linderos. Realización de podas de realce y aclareo de copas para mitigar las interferencias del arbolado con el cableado aéreo bajo la evaluación de la Secretaría de Ambiente.	Funciona como un espacio de articulación que ordena los flujos locales dentro de un tejido residencial de conservación de gran homogeneidad formal. Es prioritario asegurar la funcionalidad en la circulación peatonal en el encuentro de las cuatro esquinas patrimoniales, garantizando que el entorno de los andenes linderos permanezca libre para el cruce seguro. En el paisaje se aprecian visuales representativas que resaltan las fachadas de los Bienes de Interés Cultural (BIC) que flanquean el nodo, complementadas por las perspectivas lineales orientadas hacia el oriente que incorporan el perfil de los cerros orientales como telón de fondo.

Conclusiones del Barrio Armenia

El barrio Armenia posee una estructura urbana singular, definida por un trazado orgánico que rompe la retícula tradicional con manzanas de formas irregulares que responden al trazado de diagonales que desembocan en los parques (núcleos) existentes.

Se evidencia una alta densidad de Bienes de Interés Cultural (BIC) distribuidos de manera representativa en la mayoría de sus cuadras, donde se tuvo en cuenta la demarcación perimetral de las manzanas mediante franjas verdes históricamente establecidas antes de completar su ocupación arquitectónica, dando paso a la disposición de los antejardines que acompañarían los estilos arquitectónicos presentes.

Los núcleos y las áreas próximas a ellos históricamente han mantenido mayor presencia de vegetación, al contrario de las zonas limítrofes del barrio, donde se ha presentado a la fecha, una drástica reducción de la presencia arbórea en el barrio.

En la actualidad, la baja continuidad de las coberturas vegetales en sectores más distales de los núcleos presentes en el barrio es un fenómeno que se puede agudizar si no se realizan labores de acercamiento comunitario para su reconocimiento y apropiación.

La presencia de antejardines endurecidos (usados como estacionamientos) interrumpe la permeabilidad paisajística y la continuidad del flujo peatonal, convirtiéndose en uno de los principales conflictos visuales y funcionales del sector.

La longevidad de las araucarias en el parque El Pony han sido configuradores paisajísticos desde el diseño y trazado del parque, conservadas desde su implantación, siendo estas especies referentes del barrio y la localidad.

El parque Armenia, al ser un epicentro del barrio para los vecinos, se reafirma la importancia de mantener dicho carácter en los usos del espacio y la presencia de la vegetación.

Se evidencia un alto potencial de seguir irradiando el manejo vegetal desde los núcleos, que permita conectarse entre los parques y hacia las manzanas periféricas.

La proyección de acciones en las áreas desprovistas de vegetación está condicionada al endurecimiento de los espacios, siendo necesario recurrir a estrategias que permitan la implementación de coberturas vegetales sobre elementos superpuestos al reverdecer sin alterar las superficies y asegurando la permeabilidad visual de los BICs existentes.

Conclusiones del Barrio Armenia

El reverdecimiento de los antejardines no debe limitarse exclusivamente a las especies vegetales propuestas en las tipologías descritas para nodos y ejes, es importante ofrecer la posibilidad a sus residentes para que, desde los ámbitos más privados e íntimos de las personas o familias, se puedan incorporar otras alternativas naturales y especímenes que se rescaten de los eventos que evoquen, simbolizen o se relacionen con acontecimientos y significados particulares para sus propios contextos. Las flores que le gustaban a la abuela, las especias que utilizaba en la cocina y tomaba de su huerta, las hierbas con las que sanaba los malestares de los enfermos, entre otros usos, son ejemplos de este propósito.

Este tipo de coberturas vegetales no solamente contribuyen en el mejoramiento de las condiciones paisajísticas del sector, sino que también construye un vínculo íntimo entre los residentes del sector con el diseño y cuidado de estos “jardines de memoria”, los cuales son la manifestación de esos lazos de afectividad que perduran por medio de las plantas.

El Jardín Botánico de Bogotá proporcionará las orientaciones técnicas que permitan seleccionar las especies más adecuadas, definir los emplazamientos apropiados y ofrecer condiciones óptimas para el establecimiento del material vegetal, su desarrollo y posterior mantenimiento.



Nota de consulta complementaria:

La lectura integral del presente documento se complementa con los anexos correspondientes a las fichas de ejes y nodos y las fichas de núcleos, cada una con su respectiva ruta de gestión, así como con el anexo de tipologías para el reverdecimiento según corresponda a las características del barrio. Estos componentes se integran como consulta de referencia para ampliar el alcance de las intervenciones planteadas.

